

COPIA

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
DETERMINAZIONE N. 401 DEL 04-06-2019

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ANNO 2019 PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO PRESSO L'AREA DENOMINATA MEZZANA NEL COMUNE DI PONTASSIEVE - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO E MODULO PER LA DOMANDA

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di giugno, il Responsabile del servizio Nardoni Sauro

Richiamato il decreto della Presidente dell'Unione n. 1 del 02.01.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Politiche Abitative, con decorrenza dal 1° gennaio 2018 e fino al 18 Giugno 2019;

Richiamate le deliberazioni della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 73 del 30.10.2016 e n. 109 del 27.12.2016, nonché gli atti di approvazione dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo, con i quali è stato definito il trasferimento all'Unione delle funzioni dei servizi sociali a decorrere dal 1° giugno 2017, con effettivo trasferimento del Servizio Politiche Abitative (compreso nell'area dei servizi sociali) a decorrere dal 1° giugno 2017;

Vista la delibera di Giunta n. 136 del 18/12/2018 con la quale si approva il nuovo organigramma e funzioni gramma dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, con decorrenza dal 01/01/2019 e valida per il 1° semestre 2019, con la quale si stabilisce di unificare il Servizio Politiche Abitative Associato comprendente quindi i comuni di Londa, S. Godenzo, Rufina, Pelago, Pontassieve e Reggello;

Richiamata:

- la Legge 457 del 5 agosto 1978 e s. m. e i. "Norme per l'Edilizia Residenziale";
- la L.R.T. n. 96 del 20 dicembre 1996 e s. m. e i. "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge n. 431/98 sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", in particolare l'art. 2, comma 3, per le disposizioni in merito ai contratti a canone concordato;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Richiamato l'Avviso Pubblico – anno 2016, per la formazione delle graduatorie per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale agevolata nell'area denominata "Mezzana" presso il Comune di Pontassieve, approvato e pubblicato con determinazione dirigenziale del Comune di Pontassieve n. 2241 del 30.11.2016;

Viste le proprie precedenti determinazioni n. 3 del 10.01.2019 e n. 123 del 15.02.2019 in merito all'approvazione e pubblicazione della graduatoria per l'accesso agli alloggi a canone concordato in loc. Mezzana nel Comune di Pontassieve, assegnazione di n. 3 alloggi disponibili e chiusura iter procedimentale del Comune di Pontassieve;

Atteso che risulta necessario predisporre l'avvio di una nuova procedura per l'assegnazione dei restanti alloggi che sia gestiti dal servizio associato della politiche abitative di questa Unione;

Preso atto nella scelta dei requisiti di accesso si rende necessario per comodità alcuni parametri indicati dalla nuova disciplina regionale per l'edilizia residenziale pubblica (L.R.T. n. 2/2019);

Viste le direttive della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve espresse con atto n.59 del 23/05/2019 che forniscono i parametri socio – economici atti a soddisfare le esigenze dei nuclei familiari che intendono accedere a tale tipologia di alloggi (a canoni concordati), nonché di individuazione di soggetti che presentino situazioni socio – economiche compatibili con le quote di affitto previste per tali immobili;

Considerato, quindi di dover procedere all'approvazione e pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone agevolato del comune di Pontassieve, Programma Integrato di Intervento "Mezzana" (1.431/98);

Di dare atto che, secondo le direttive delle Giunta i requisiti principali per l'accesso saranno:

a) *limite di accesso reddituale calcolato sulla base dell'indicatore ISEE uguale o superiore ad € 13.000,00*

b) *formazione di n. 2 graduatorie (per i residenti e lavoratori del Comune di Pontassieve e per residenti nella provincia di Firenze);*

c) *titolarità di diritti reali su beni immobili nel territorio nazionale;*

Considerato che l'Avviso oggetto del presente atto rimarrà aperto dalla data di pubblicazione fino a nuova indicazione di successivo Bando e che le graduatorie verranno aggiornate, nel caso di presentazione di nuove domande, almeno ogni 6 mesi;

Visti:

- l'art. 11 della L. 431/98;
- la Legge n. 241/90;
- il TUEL D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Unione;

Richiamata il Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, che disciplina la normativa sulla privacy;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di approvare l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone agevolato del comune di Pontassieve, Programma Integrato di Intervento "Mezzana" (1.431/98) secondo i criteri stabiliti dalla direttiva di Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n.59 del 23/05/2019 insieme alla relativa domanda di partecipazione (all. "A") inserita nel presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere alla pubblicazione, per trenta giorni consecutivi, all' Albo on- line dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ed alla trasmissione ai Comuni interessati per l'idonea diffusione e informazione sul territorio, nonché della modulistica del caso;
3. Di dare mandato all'ufficio Politiche Abitative di raccogliere le domande, redigere l'istruttoria, approvare e pubblicare le graduatorie, ed assegnare con successivi atti gli alloggi disponibili o che si renderanno disponibili;
4. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Sig. Sauro Nardoni, estensore Sig. Francesco Cosi.

Il Responsabile del servizio
F.to Nardoni Sauro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 04-06-2019 al 19-06-2019 - N. 614.

Li 04-06-2019

Il Responsabile Servizio Segreteria
AA.GG.dell'Unione di Comuni
F.to Nardoni Sauro