



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarno e valdisieve.fi.it

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

## GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina, San Godenzo

Rufina, 7 giugno 2021

Protocollo assegnato in via informatica

*Oggetto: Procedimento di Verifica semplificata di Assoggettabilità a VAS relativo alla Variante al RUC ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 30 e art. 252-ter L.R. 65/2014 per modifica disciplina lotti 4, 7-8-9 e 13 della lottizzazione artigianale a Montetrini, Molino del Piano (richiedente Moggi Smaltimenti srl), in Comune di Pontassieve: esito istruttoria.*

### IL RESPONSABILE AREA GESTIONE DIFESA E USO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delib. di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20.05.2014;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28.08.2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;

Considerato che

- in data 13.04.2021, è stata recepita al protocollo dell'Ente con il n. 6057 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS concernente la Variante al RUC ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 30 e art. 252-ter L.R. 65/2014 per modifica disciplina lotti 4, 7-8-9 e 13 della lottizzazione artigianale a Montetrini, Molino del Piano – richiedente Moggi Smaltimenti SRL, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente. Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati:

deliberazione del C.C. n. 10 del 30.03.2021 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

Via XXV Aprile, 10 - 50068 Rufina (Fi)  
Tel. 0558399623 Fax. 0558397245  
E-mail: t.ventre@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

- ai sensi dell'art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l'espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Servizio Edilizia Gestione Associata Comuni di Pelago e Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;
- considerato che l'intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter, non sono state avviate le consultazioni previste dall'art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell'art. 5 comma 3ter;

Ritenuto che, tenuto conto del contributo tecnico-istruttorio dei componenti del NIV (verbale seduta allegato), non sia necessario sottoporre la Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si ritiene che le modifiche proposte dalla variante risultano tali da non avere impatti sulle componenti ambientali e che si tratti di area già destinata ad insediamento urbano recente prevalentemente produttivo;

#### DISPONE

1. di escludere dalla procedura di VAS la Variante al RUC ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 30 e art. 252-ter L.R. 65/2014 per modifica disciplina lotti 4, 7-8-9 e 13 della lottizzazione artigianale a Montetrini, Molino del Piano, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente, prot. n. 18612/57 del 25.09.2019;
2. di pubblicare sul sito internet dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Il Responsabile

Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale

*Dott. For. Antonio Ventre*



**OGGETTO: Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ex L.R. 10/2010 art. 5 c.3ter “Variante al RUC ai sensi dei combinati disposti di cui all’art. 30 e art. 252-ter L.R. 65/2014 per modifica disciplina lotti 4, 7-8-9 e 13 della lottizzazione artigianale a Montetrini, Molino del Piano - richiedente Moggi Smaltimenti SRL”. Espressione parere finale NIV**

Il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito presso la sede dell’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in data 21/05/2021 alla presenza di:

- ing. Emanuela Borelli Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
- geom. Franco Pretolani, Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, Centro di Competenza Comuni di Londa e San Godenzo - Servizio Infrastrutture e LLPP;
- geom. Pilade Pinzani, Comune di Rufina;
- geom. Alessandro Pratesi, Servizio Edilizia Gestione Associata Comuni di Pelago e Pelago;

Considerato che

- in data 13.04.2021, è stata recepita al protocollo dell’Ente con il n. 6057 la documentazione per il procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS concernente la Variante al RUC ai sensi dei combinati disposti di cui all’art. 30 e art. 252-ter L.R. 65/2014 per modifica disciplina lotti 4, 7-8-9 e 13 della lottizzazione artigianale a Montetrini, Molino del Piano - richiedente Moggi Smaltimenti SRL, presentata dal Comune di Pontassieve in qualità di Autorità procedente. Alla nota di richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità sono allegati i seguenti elaborati: deliberazione del C.C. n. 10 del 30.03.2021 di richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell’art. 5.3- ter L. 10/2010 e relativa relazione motivata;
- ai sensi dell’art.7 del regolamento di cui sopra sono stati selezionati in qualità di componenti del NIV per l’espressione del parere i tecnici geom. Franco Pretolani Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina, geom. Alessandro Pratesi del Comune di Pelago, cui è stata messa a disposizione la documentazione sopra elencata;
- considerato che l’intervento proposto rientra nella procedura semplificata di cui all’art. 5 comma 3ter, non sono state avviate le consultazioni previste dall’art. 22 comma 3 nei casi di applicazione dell’art. 5 c. 3ter;

Esaminata la documentazione tecnica presentata, emerge quanto segue:



- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti;

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 35 varianti;

- i Comuni di Pontassieve e Pelago, unitamente ai Comuni di Rufina, Londa e San Godenzo, sono in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdisieve ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/2014. Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014 e con deliberazione n.32 del 07.04.2020 è stata approvata l'"Integrazione al Documento di avvio del Procedimento".

- con deliberazione CC n.93 del 29/12/2020 è stato approvato l'atto di Avvio del Procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014, che di fatto riapre la possibilità per i due Comuni di Pontassieve e Pelago di approvare varianti agli strumenti di pianificazione vigenti per destinazioni non residenziali ed in contesti produttivi esistenti (art. 252ter L.R. 65/2014).

Il Comune di Pontassieve è in regime di salvaguardia di cui all'art. 222. Avendo avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo può procedere all'approvazione di varianti che riguardano i contesti produttivi esistenti ai sensi dell'art. 252-ter della L.R. 65/2014.

La Moggi Smaltimenti ha presentato un progetto per ampliare il capannone esistente che ha nella lottizzazione artigianale "Montetrini", a Molino del Piano, e per realizzare una nuova struttura nel lotto adiacente funzionale per lo sviluppo della propria attività di stoccaggio e trattamento rifiuti. La realizzazione della nuova struttura non rispetta alcuni parametri urbanistici vigenti e pertanto la società ha fatto richiesta di variante al RUC per i seguenti punti:

- unione dei lotti "4", "7-8-9" e "13", tutti in disponibilità della Ditta Moggi Smaltimenti, al fine di sfruttarne la volumetria e la superficie coperta residue;

- previsione di un'altezza massima per il capannone artigianale di almeno ml. 10,80 invece dei ml. 8 previsti dal RUC al fine di consentire ai mezzi meccanici (ragli) la movimentazione del materiale in sicurezza;

- eliminazione della distanza minima dai confini per l'edificazione pari a 5 mt.;

- eliminazione delle fasce verdi laterali ai lotti previste nella tavola di zonizzazione e dell'obbligo di superficie permeabile previsto all'art. 7 delle norme del piano di lottizzazione originario in modo tale da poter pavimentare tutta l'area per evitare sversamenti inquinanti, sul terreno, causati dall'attività di demolizione;
- localizzazione dei parcheggi in un'area esterna ai lotti ma collegata a questi da un percorso pedonale.

La relativa proposta, al fine di procedere a quanto sopra descritto, è la modifica dell'“*elaborato E-Disciplina generale*” all'art. 47 - *Trasformazioni fisiche ammissibili*” inerente l'insediamento urbano recente prevalentemente produttivo. In particolare si propone di aggiungere il seguente comma riferito alla lottizzazione Montetrini:

*art. 47 ....comma 1.bis Nell'ambito denominato “Montetrini” di Molino del Piano, oltre alle disposizioni specifiche del piano di lottizzazione di cui alla lettera c) del comma 1 che siano stabilite prevalere sulle disposizioni generali, prevalgono altresì le seguenti:*

*a) i lotti individuati come 4, 7-8-9 e 13 vengono uniti e pertanto le quantità destinate ai singoli lotti vengono sommate, determinando un volume massimo ammissibile di mc. 17.850 e una superficie coperta massima ammissibile di mq. 2.975;*

*c) nel lotto “4-7-8-9-13” l'altezza massima ammissibile per il capannone artigianale è di ml. 11,00 solo se necessaria ai fini della sicurezza dell'attività da svolgere, altrimenti è ml. 8.*

*d) in tutti i lotti non sono più valide le norme del PdL che disciplinano le distanze dai confini, la permeabilità dei suoli e le previsioni del verde ricadente all'interno dei lotti privati. Rimangono quindi valide le disposizioni del codice civile e sovracomunali.*

*e) i parcheggi di pertinenza potranno essere ubicati anche esternamente ai lotti ma sempre in aree raggiungibili con percorsi pedonali protetti.*

Si ritiene che, dato che le modifiche proposte dalla variante risultano tali da non avere impatti sulle componenti ambientali, dato che si tratta di area già destinata ad insediamento urbano recente prevalentemente produttivo, e che pertanto la variante possa essere esclusa da VAS.

Rufina, 21/05/2021

ing. Emanuela Borelli, geom. Franco Pretolani, geom. Pilade Pinzani, geom. Alessandro Pratesi  
*documento firmato digitalmente*