

In riferimento alla Vostra richiesta di integrazione , Prot. N°17344 del 09/07/2021, si trasmette l'aggiornamento dei seguenti elaborati del Piano Attuativo:

- Elaborato C – Norme tecniche di attuazione;
- Tav N°2 – Stato attuale – rilievo;
- Tav N° 4 – Stato di progetto sezioni territoriali, prospetti e destinazioni d'uso;
- Tav, N°5 – Stato di progetto verifica parametri urbanistici, aree da cedere.

Inoltre si precisa quanto segue:

- L'attuale strada è privata e seve la proprietà TOD'S e il nucleo di case coloniche. Il piano prevede lo spostamento di detta strada lungo il confine ovest del comparto per poi riconnettersi con la viabilità esistente. Pertanto essendo la nuova viabilità pubblica non sussistono problemi di diritto di passo per raggiungere il nucleo di case coloniche;
- I volumi di scavo e di riporto riferiti all'intero ambito del Piano attuativo sono i seguenti:
 - Riporti relativi ai lotti edificabili mc 16.400,00.
 - Scavi relativi ai lotti edificabili mc 3.000,00
 - Riporti relativi alle opere di urbanizzazione mc 2.160,00
 - Scavi relativi alle opere di urbanizzazione mc 5.700,00

Si allega altresì la marca da bollo da € 16,00, l'attestazione di versamento di € 520,00 per diritti di segreteria e il documento di identità del rappresentante legale della TOD'S.

Cordiali saluti

Ing. Andrea Santini