



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

Prot. n. 8011/2019

Al Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale ed  
Edilizia Privata  
Dott. Fabio Carli

SEDE

**Oggetto: PARERE PREVENTIVO DI COMPETENZA - PIANO ATTUATIVO  
RELATIVO ALL'AMBITO "P5 - AMPLIAMENTO CIMITERO MISERICORDIA"  
NEL CAPOLUOGO - P.E. 2018/578**

In merito alla richiesta di Codesto Ufficio inoltrata tramite prot 3732 del 12/02/2019, riguardo al parere di competenza sulla proposta progettuale in oggetto si attesta quanto segue.

Premesso che:

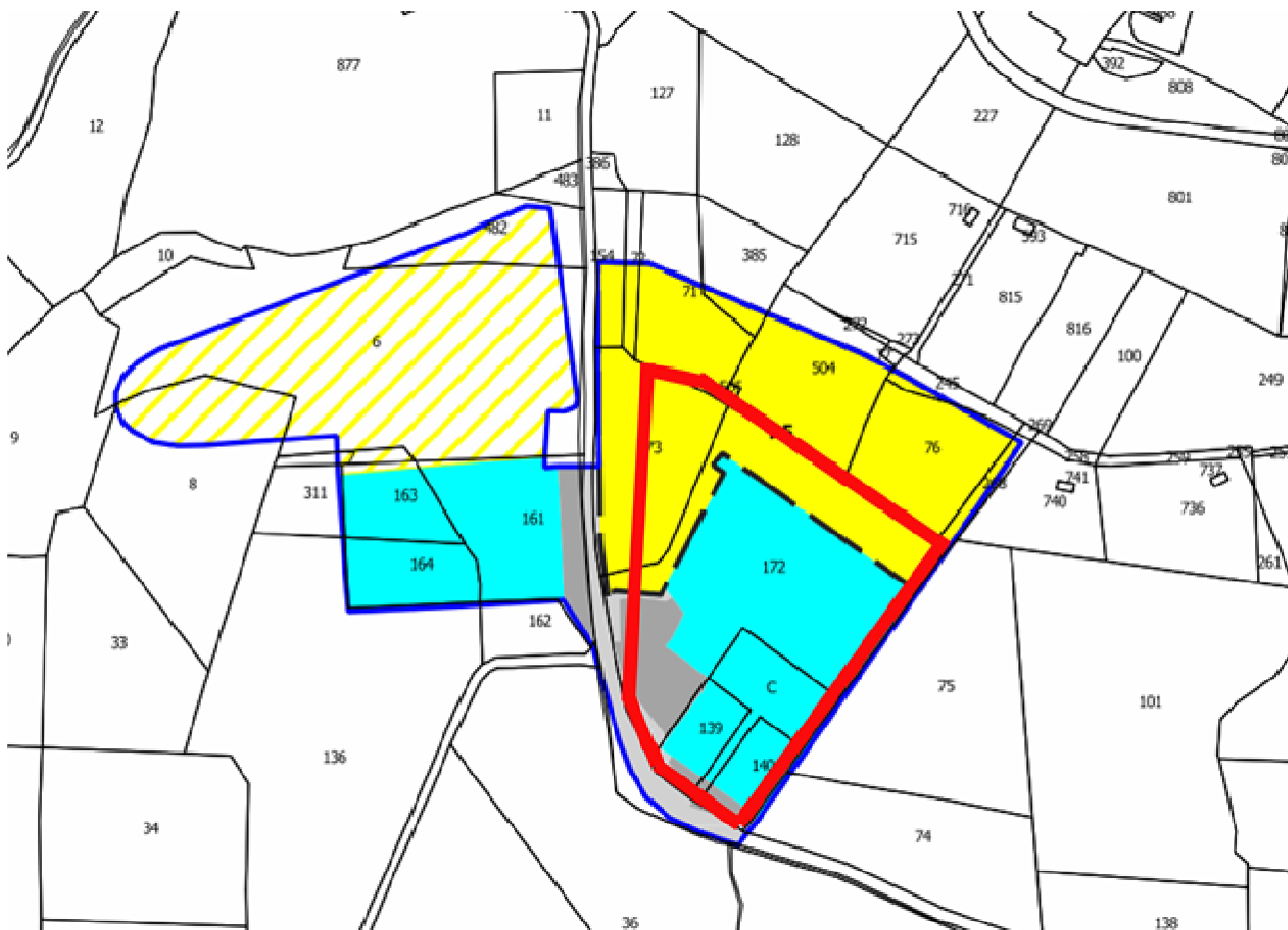
- il Comune di Pontassieve è dotato, in ottemperanza alle disposizioni del DPR n. 285 del 10 settembre 1990 del Piano Regolatore dei Cimiteri., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 21/05/2001. Con la stessa Delibera si approvavano, come parte integrante del Piano, le schede di intervento e le tavole cartografiche di ogni cimitero, in particolare la tav.1 rappresenta la planimetria dei cimiteri del Capoluogo in via San Martino a Quona, oggetto del piano attuativo in esame,
- tale planimetria, come indicato dall'art. 54 del DPR 10/09/1990 n.285, è parte integrante del piano e delimita gli spazi dove sono consentite le sepolture previste nel cimitero;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 25/02/2014 è stata approvata la variante n.1 al Piano Regolatore Cimiteriale che prevede sul comparto "Capoluogo" una variazione quantitativa dei loculi, ossari e in proporzione delle inumazioni ed in particolare per il Cimitero privato della Confraternita della Misericordia n.220 di loculi e n.190 di ossari.

Considerato che nel progetto presentato dalla Confraternita della Misericordia, pratica edilizia 2018/578, è prevista sia una ri-profilazione dell'area cimiteriale, con conseguente ampliamento, sia una modifica quantitativa di realizzazione di loculi ed ossari, la richiesta di conformità al Piano Cimiteriale deve essere letta su due livelli diversi:

**A) PERIMETRAZIONE**

Per quanto riguarda il perimetro nella planimetria approvata nel 2001, e non alterata nella variante del 2013, la situazione prevede un impianto di origine ed un possibile ampliamento, indicato nello schema grafico n.1, rispettivamente in ciano e con perimetro rosso.

A livello di conformità agli strumenti urbanistici, come descritto nell'istruttoria del Servizio Pianificazione, l'ambito P5, indicato con campitura piena gialla, decaduto in data 01/02/2011, è stato riconfermato con variante ordinaria denominata 3° RUC approvata con delibera C.C. n. 73 del 28/11/2017 e pertanto l'ampliamento previsto è conforme al RU.



Schema grafico 1

Possiamo, comunque, affermare che, visto l'approvazione del Piano strutturale vigente del 2004 e del conseguente RU nel 2005, nella variante del 2014 al Piano Regolatore Cimiteriale sarebbe stato opportuno adeguare il profilo del possibile ampliamento del cimitero, in modo da avere i due strumenti urbanistici vigenti coerenti.

Pertanto si ritiene che l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto possa essere l'occasione per rettificare le due perimetrazioni e rendere i due strumenti pianificatori coerenti.

## B) QUANTIFICAZIONE

Il Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con deliberazione CC n°69/2001, prevedeva per il comparto cimiteriale "CAPOLUOGO" sulla scorta dei dati statistici sulla mortalità per il periodo temporale 2001 – 2022, la possibilità di realizzare i seguenti manufatti:

### *Cimitero S.Martino a Quona*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 420 / ossari 350

nell'ambito della perimetrazione dell'ampliamento previsto: loculi 900 / ossari 200

*Cimitero Ruffino*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 50 / ossari 50

*Cimitero privato Confraternita di Misericordia*

nell'atto di pianificazione programmatica non venivano indicati interventi.

Nel 2014, al tempo della variazione del Piano Regolatore Cimiteriale, risultano già realizzati nel comparto capoluogo i seguenti interventi :

*Cimitero S.Martino a Quona*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 417 / ossari 387

*Cimitero Ruffino*

non risultano eseguiti interventi

*Cimitero privato Confraternita di Misericordia*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 276 di cui 60 nel 2002 e 180 dal 2007 al 2010

Con Delibera di GM n,79 del 10/10/2013 è stata predisposta la revisione al contratto di concessione del sistema cimiteriale di Pontassieve (project), vedi contratto rep. N. 2745 del 18/10/2013.

Tale revisione nasce a fronte del mutamento delle condizioni del settore delle sepolture, con una tendenza delle domande ad orientarsi diversamente da quanto previsto nei piani di programmazioni approvati nel 2001.

Da sottolineare che con deliberazione n. 116 del 23 ottobre 2007, il Consiglio Comunale aveva approvato all'unanimità una Variante al Piano Regolatore Cimiteriale la quale, sulla scorta delle diversità del Cimitero della Misericordia rispetto ai cimiteri comunali, caratterizzate dall'appartenenza dei Soci alla Confraternita della Misericordia e da flussi extraterritoriali, aveva previsto l'incremento dei posti per inumazione e tumulazione, nonché degli ossari, per questo Cimitero.

La deliberazione n.116 del 23 ottobre 2007 è stata oggetto di impugnazione dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana da parte della Cimiteri di Pontassieve S.p.a., intestataria della concessione in Finanza di Progetto della gestione dei cimiteri comunali, che ha altresì rilevato come la previsione di cui alla citata Variante di ampliamento del Cimitero della Misericordia avrebbe determinato una alterazione dell'equilibrio economico finanziario della concessione con la quale alla stessa Società era stata affidata la gestione dei cimiteri comunali.

Il TAR Toscana ha accolto il ricorso proposto dalla Cimiteri di Pontassieve S.p.a. e per l'effetto ha annullato la richiamata Variante al Piano Regolatore Cimiteriale con sentenza n. 891/2010.

E' iniziata quindi nell'Ottobre 2010 un delicata fase di trattativa che ha portato alla revisione nel 2014, suddetta, del project e una previsione di interventi nel comparto "Capoluogo" così suddivisa:

*Cimitero S.Martino a Quona*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 209 / ossari 76

nell'ambito della perimetrazione dell'ampliamento previsto: loculi 200

*Cimitero Ruffino*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 50 / ossari 100

*Cimitero privato Confraternita di Misericordia*

nell'ambito della perimetrazione esistente: loculi 220 / ossari 190

Dalla relazione del progetto in oggetto risulta che la Confraternita Misericordia richieda la realizzazione di:

n.225 loculi

n.116 ossari

n.186 posti in terra

Una palazzina servizi della superficie di 318 mq

Se per la Palazzina Servizi e il numero degli ossari non ci sono difformità rispetto al Piano Regolatore Cimiteriale vigente, sussistono delle diversità con gli altri interventi. In particolare sono consentiti solo 220 loculi e un numero proporzionale di posti in terra pari a 129.

La proporzionalità delle inumazioni è data dalla percentuale tra il numero di loculi/ossari e posti in terra riportati nella prima variante del Piano Regolatore Cimiteriale su tutto il comparto del Capoluogo. Quindi se il numero massimo di inumazioni concesse nel capoluogo è 350 suddiviso per i cimiteri di (S. Martino, Vecchio e Misericordia) e il numero massimo di loculi è 1370 anch'esso suddiviso per tutti i cimiteri, 350 è il 25,55% circa di 1370. Pertanto:

<b>Posti realizzabili da PR cimiteri</b>	<b>capoluogo</b>	<b>S. martino</b>	<b>Vecchio</b>	<b>Misericordia</b>
POSTI IN TERRA	350	211	12	127
LOCULI	1370	826	50	496
OSSARI	600	463	100	190

Detto ciò, si ritiene che il piano attuativo sia conforme sotto l'aspetto qualitativo solo se la realizzazione degli interventi, in particolare delle inumazioni e loculi, sarà in numero uguale o inferiore con il Piano Regolatore Cimiteriale e quindi:

numero massimo loculi 220

numero massimo ossari 196

numero massimo inumazioni 127

CONCLUSIONI

Concludendo si esprime parere di conformità al Piano Regolatore Cimiteriale condizionato alle seguenti prescrizioni:

A) rettifica attraverso Delibera di Consiglio Comunale della cartografia (tav 1) allegata al Piano Cimiteriale rispetto alla pianificazione vigente RUC.

B) possibilità di interventi nei limiti di quanto consentito dal Piano Regolatore Cimiteriale vigente e quindi numero massimo loculi 220, numero massimo ossari 196 e numero massimo inumazioni 127.

Pontassieve il 26/03/2019

**Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici e Patrimonio**  
Arch. Stefania Sassolini

