



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione Territoriale - Regolamento urbanistico comunale - Adozione variante denominata "3° Ruc"

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve

Il piano strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

Il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15).

In data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale.

Con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010

Con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci

Con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc

Con deliberazione C.C.n 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci

L'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc

Con deliberazione G.M. n. 6 del 23/1/2014, e quindi in regime di L.R. 1/2005, è stata approvata la relazione del Dirigente Area Governo del territorio inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas per una nuova variante

urbanistica denominata 3° Ruc ed inerente la riconferma di alcuni ambiti decaduti per decorrenza del quinquennio di validità, l'introduzione di nuovi ambiti a progettazione unitaria oltre a variazioni gestionali di tipo normativo e cartografico.

Ai sensi dell'art. 18 comma 2 dell'allora vigente L.r. n. 1/2015 non si è proceduto all'Avvio del procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 della stessa legge rimandando al documento preliminare Vas l'individuazione dei contenuti oggetto della variante.

Con provvedimento del Dirigente Area Governo del Territorio n. 3 del 13/1/2016 è stato riconfermato il sottoscritto quale Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale del Comune di Pontassieve con specifica attribuzione del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli atti inerenti Varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico/Piano Operativo.

Con provvedimento AGT n. 18 del 3/2/2016 è stato nominato il gruppo di lavoro interno all'Area Governo del Territorio incaricato della progettazione della variante 3° Ru.

La variante è stata redatta con il supporto Geologico della Soc. GeoEcoprogetti per quanto riguarda gli aspetti geologici e della Società Ambiente sc incaricata del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica previsti dalla procedura di VAS

Il garante dell'informazione e della partecipazione è individuato nella persona del Dott. Francesco Cammilli, nominato con provvedimento del Direttore generale n. 4 del 9/3/2011

Con deliberazione G.M. n. 74 del 5/7/2011 venivano individuati nel Consiglio Comunale e nella Giunta Municipale rispettivamente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R. 10/2010

Con deliberazione G.M. 190/2015 veniva modificato il punto 2 della sopracitata deliberazione individuando quale "autorità competente" in materia di VAS, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, l'Ufficio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno, rimanendo comunque attribuite al precedente soggetto le procedure Vas già avviate.

Per quanto sopra premesso

Il sottoscritto

Visto il progetto di variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata "3° Ruc" redatta internamente all'Area Governo del Territorio

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n.6 del 23/1/2014 è stato dato avvio alla fase preliminare di VAS, stabilendo in 30 giorni il tempo per le consultazioni previste dall'art. 23 della L.R. 10/2010
- sulla scorta dei contributi pervenuti è stata redatto dal consulente incaricato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica come previsto dall'art.24 della L.R. n.10 del 12.02.2010

Dato atto che in data _____ è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche (n. _____ di deposito), nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.104 L.R. 65/2014

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 11 aprile 2016 ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014

Visto il rapporto del garante della comunicazione redatto in data 12 aprile 2016 ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014

Il sottoscritto propone:

di adottare, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 la variante al regolamento urbanistico denominata 3° Ruc redatta ai sensi degli art. 222 e 228 della stessa legge ed inerente la riconferma di alcuni ambiti decaduti per decorrenza del quinquennio di validità, l'introduzione di nuovi ambiti a progettazione unitaria oltre a variazioni gestionali di tipo normativo e cartografico.

di adottare, ai sensi dell'art.8 comma 6 L.R. 10/2010, contestualmente alla variante di cui al punto precedente il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica relative alla procedura di VAS in corso, dando atto che le consultazioni ai sensi dell'art. 25 L.R 10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 c. 2 della L.R. 65/2014 sulla variante.

di dare atto, ai sensi dell'art.7, comma 3, L.R. 30/2005, che l'efficacia della variante al regolamento urbanistico adottata con il presente atto si concretizzerà con la pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione definitiva;

Pontassieve, 18 aprile 2016

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Dott. Fabio Carli)**