

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

denominazione		sup. terr. [mq]	utilizzazioni compatibili	dimensionamento						
				residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	servizi vendibili		[mq St]	p.letto sistema insed. [n.]
Utoe 1	M1	Via Mazzini - lotto A	1.104	abitazioni	300	-	-	-	-	-
	M2	Cava - via XXV Aprile	-	-	-	-	-	-	-	-
	M3	Ampl. Cim. Molino	1.472	attrezzature	-	-	-	-	-	-
	M4	Via Vecchia	9.165	abitazioni	2.300	-	-	-	-	-
	M5a	Costa - Serravalle a monte	14.840	produttivo	-	12.262	25.500	2.578	-	-
	M5b	Costa - Serravalle a valle	9.415	produttivo	-	6.838	14.500	2.577	-	-
	M6	Poggiolino	103.360	abitazioni	5.560	-	-	-	-	-
	F1	Scorna (estensione)	3.235	abitazioni	450	-	-	-	-	-
	D0	Lottizzazione Doccia 3	1.834	abitazioni	540	-	-	-	-	-
	D1	Doccia	25.880	abit., attr.	2.200	-	-	-	-	-
	P.att.	Via di Doccia 40-42	62	abitazioni	33	-	-	-	-	-
	SB1	Via degli scalpellini	7.265	abitazioni	2.160	-	-	-	-	-
	SB2	Palafreno - via del Sasso	2.090	abitazioni	400	-	-	-	-	-
	SB3	Ampl. Cim. S.Brigida	293	attrezzature	-	-	-	-	-	-
	SB4	Nuova scuola via Piana	-	-	-	-	-	-	-	-
	SB5	Scuola via Piana	2.235	attrezzature	-	-	-	-	-	-
	SB6	Cava di S.Brigida	34.000	attività estrattiva	-	-	-	-	-	-
	SB7	Villetta	7.230	produttivo	-	-	-	7.230	-	65
	SB8	Carbonaia	1.900	produttivo	-	1.900	2.000	-	-	-
	SB9	Le Lucole	11.275	abitazioni	1.450	-	-	-	-	-
P.costr.	Ex magazzino via Piana	67	abitazioni	30	-	-	-	-	-	
P.costr.	Nuovo edificio via Piana	836	abitazioni	249	-	-	-	-	-	

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

denominazione	sup. terr. [mq]	utilizzazioni compatibili	dimensionamento					p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]
			residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	[mq St]			
P.costr. Via Piana 6c		abitazioni	25	-	-	-	-	-	
PdR Via del Vallone Innocenti		abitazioni	20	-	-	-	-	-	
TOTALE MOLINO DEL PIANO	237.558		15.717	21.000	42.000	12.385	0	65	
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):			21.300	21.000	42.000	32.000	-	-	
Incremento massimo del 5% attingendo dall'Utoe 3 - Pontassieve			0	1.050	2.100	0	-	-	
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento:			21.300	22.050	44.100	32.000	-	-	
<i>Residuo:</i>			<i>5.583</i>	<i>1.050</i>	<i>2.100</i>	<i>19.615</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

	denominazione	sup. terr. [mq]	utilizzazioni compatibili	dimensionamento					
				residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	[mq St]	servizi vendibili p.letto sistema insed. [n.]	
Utoe 2	MB1 Ampl. Cim. Montebonello	1.182	attrezzature	-	-	-	-	-	-
	MB2 Albergo Pian d'Ercole	13.208	produttivo	-	-	-	10.508	55	-
	MB3 Cartiera Alessandri	8.150	abitazioni	2.850	-	-	-	-	-
	A1 Acone - ultimo lotto	3.171	abitazioni	412	-	-	-	-	-
	P.cost. Via Trento Barchi		abitazioni	118	-	-	-	-	-
	P.cost. Via Colognese, 54	332	abitazioni	70	-	-	-	-	-
	P.att. Via Battisti Benvenuti	4.526	abitazioni	2.030	-	-	-	-	-
	TOTALE MONTEBONELLO	30.569		5.480	0	0	10.508	55	0
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):				13.600	3.000	3.000	13.000	-	-
Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 3 - Pontassieve:				-4.170	0	0	0	-	-
Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con decremento:				9.430	3.000	3.000	13.000	-	-
<i>Residuo:</i>				<i>3.950</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	<i>2.492</i>	-	-

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

denominazione		sup. terr. [mq]	utilizzazioni compatibili	dimensionamento					
				residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	[mq St]	servizi vendibili	
							p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]	
P1	Mezzana nuova	47.355	abit., attr.	10.000	-	-	0	-	-
P2	Ruffino	36.341	prod., attr.	-	0	6.000	0	0	-
P2bis	Il Gobbo	2.757	abitazioni	-	-	-	-	-	-
P3	Ampl. area Balducci	-	-	-	-	-	-	-	-
P4	Parco della Libertà	21.961	attrezzature	-	-	-	-	-	-
P5	Ampl. Cim. Miseric.	13.790	attrezzature	-	-	-	-	-	-
P6	Aree ex ferroviarie	-	-	-	-	-	-	-	-
P7	Area Centauro	20.500	produttivo	-	7.751	28.160	7.751	0	-
P8	Albergo I Veroni	-	-	-	-	-	-	-	-
P.att.	Ex falegnameria - v.Veneto	393	abitazioni	660	-	-	-	-	-
P9	Docciola - Fossato	5.870	abitazioni	1.000	-	-	-	-	-
P10	Il Cosso	10.375	abitazioni	2.000	-	-	-	-	-
P11	Aree ex ferroviarie Borgo Verde	20.081	misto	8.000	-	-	7.320	60	-
P12	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Est	27.980	misto	15.000	-	-	12.000	150	-
P13	Aree ex ferroviarie Borgo Nuovo Ovest	42.910	misto	5.000	25.000	80.000	8.000	0	-
Var. P.Att.	Mezzana nuova		abitazioni	185	-	-	-	-	-
P.cost.	Via del Capitano		abitazioni	44	-	-	-	-	-
TOTALE PONTASSIEVE		250.313		41.889	32.751	114.160	35.071	210	0

Utoe 3

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24): 41.700 51.000 127.000 58.000 - -

Incremento massimo del 10% attingendo dall'Utoe 2 - Montebonello: 4.170 0 0 0 - -

Decremento della quantità incrementata nell'Utoe 1 - Molino del Piano: 0 1.050 2.100 0 - -

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale con incremento: 45.870 49.950 124.900 58.000 - -

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

<i>denominazione</i>	<i>sup. terr.</i>	<i>dimensionamento</i>						
		<i>residenza</i>	<i>manifatturiero</i>			<i>servizi vendibili</i>		
	<i>[mq]</i>	<i>utilizzazioni compatibili</i> <i>[mq Su]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>[mc]</i>	<i>[mq St]</i>	<i>p.letto sistema insed. [n.]</i>	<i>p.letto sistemi insediativi minori [n.]</i>	
		<i>Residuo:</i>	<i>3.981</i>	<i>17.199</i>	<i>10.740</i>	<i>22.929</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

denominazione	sup. terr.	dimensionamento							
		utilizzazioni compatibili	residenza	manifatturiero		servizi vendibili			
	[mq]		[mq Su]	[mq St]	[mc]	[mq St]	p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]	
S0 Lottizz. via Fonte ovest	1.882	abitazioni	250	-	-	-	-	-	
S1 I Giani	16.314	abitazioni	1.800	-	-	-	-	-	
S2 Ampl. Cimitero Sieci	11.042	attrezzature	-	-	-	-	-	-	
S3 Ampl. Polisportiva	42.280	attrezzature	-	-	-	-	-	-	
S4 I Giani - lotto Ater	1.526	abitazioni	1.080	-	-	-	-	-	
S5 Albergo I Mandorli	-	-	-	-	-	-	-	-	
S6 Lottizz. I Mandorli	46.698	abitazioni	6.390	-	-	-	-	-	
nota 1 Piazza Vivaldi 1	4.000	produttivo	-	-4.000	-12.000	4.000	-	-	
S7 Castellare	27.270	prod.-comm.	-	16.600	50.000	10.670	-	-	
S8 Via della Fonte nord	5.450	abitazioni	1.500	-	-	-	-	-	
P.costr. Via della Stazione - Sieci	294	abitazioni	116	-	-	-	-	-	
P.costr. Via del Paretaio/Gricigliano	691	abitazioni	228	-	-	-	-	-	
P.costr. Via di Gricigliano	1.906	abitazioni	449	-	-	-	-	-	
P.costr. Via Mascagni	371	abitazioni	109	-	-	-	-	-	
ML1 Monteloro Bagnacavallo	13.972	abitazioni	1.550	-	-	-	-	-	
ML1bis Monteloro ERP	1.609	abitazioni	720	-	-	-	-	-	
ML2 Ampl. Circolo Monteloro	-	-	-	-	-	-	-	-	
ML3 Le Fonti	95.381	abitazioni	3.800	-	-	-	-	-	
ML4 Albergo Le Fonti	-	-	-	-	-	-	-	-	
ML5 Parco Colle Guadagni	-	-	-	-	-	-	-	-	
P.att. Monteloro (ex lotto 5)	1.378	abitazioni	713	-	-	-	-	-	

TABELLA DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO STRUTTURALE

La presente tabella si connota come aggiornamento della tabella 2.13 della relazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 29.12.2005, in applicazione di quanto disposto dall'art.69 delle norme del vigente regolamento urbanistico e dall'art.24 delle norme del vigente piano strutturale - **IPOTESI 3° RUC - marzo 2016** (elaborazione effettuata sulla scorta dei provvedimenti amministrativi adottati)

denominazione		sup. terr. [mq]	utilizzazioni compatibili	dimensionamento					
				residenza [mq Su]	manifatturiero [mq St]	[mc]	servizi vendibili		
							p.letto sistema insed. [n.]	p.letto sistemi insediativi minori [n.]	
P.costr.	Area tabernacolo Monteloro	720	abitazioni	250	-	-	-	-	-
P.costr.	Via F.lli Bandiera Pollicina	1.330	abitazioni	25	-	-	-	-	-
P.costr.	Gianassi via F.lli Bandiera		abitazioni	54	-	-	-	-	-
P.costr.	via del Paretaio		abitazioni	5	-	-	-	-	-
P.costr.	via F.lli Bandiera		abitazioni	6	-	-	-	-	-
TOTALE SIECI		274.114		19.045	12.600	38.000	14.670	0	0

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	34.000	37.000	96.000	31.000	-	-
<i>Residuo:</i>	<i>14.955</i>	<i>24.400</i>	<i>58.000</i>	<i>16.330</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

TOTALE	792.554	82.131	66.351	194.160	72.634	265	65
---------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	------------	-----------

Dimensionamento massimo del Piano Strutturale (art.24):	110.600	112.000	268.000	134.000	400	200
<i>Residuo:</i>	<i>28.469</i>	<i>45.649</i>	<i>73.840</i>	<i>61.366</i>	<i>135</i>	<i>135</i>