



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 26 febbraio 2024

Unione di Comuni Valdarno e Val di Sieve

Ufficio SUAP

suap.ucmv@postacert.toscana.it

e p.c.:

Regione Toscana

Direzione urbanistica e sostenibilità

Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio

regionetoscana@postacert.toscana.it

Comune di Pontassieve

Servizio Assetto del territorio

comune.pontassieve@postacert.toscana.it

OGGETTO: COMUNE DI PONTASSIEVE

Intervento: **Variante al R.U. (P.O.I. e P.S.I.) del Comparto immobiliare “P2 bis – Il Gobbo”.**

Procedimento: **art.35 della L.R. 65/2014 e dell’art.8 del D.P.R. 160/2010.**

Proponente: Società Ruffino s.r.l.

Parere

In riferimento alla Vs. nota del 17/01/2024 Ns. prot. n. 2667 e relativi allegati.

Premesso che la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10 gennaio 2013, pubblicata sul BURT n. 11 del 13/03/2013, con la presente si confronta con la documentazione di competenza e si fa rileva quanto segue:

Localizzazione:

Il complesso in oggetto si colloca a Sud Ovest di Pontassieve, in un’area prevalentemente industriale – artigianale e commerciale con la presenza di tessuto esclusivamente residenziale nella parte Nord del comparto.

Destinazione:

modifica del tipo di intervento consentito, da ristrutturazione urbanistica a ristrutturazione edilizia ricostruttiva; modifica della destinazione d’uso dell’immobile, per prevedere quella produttiva industriale in analogia a quella relativa alla attività produttiva industriale del complesso adiacente; modifica allo strumento di attuazione, a PA ad intervento diretto. L’attuazione avverrà con demolizione e ricostruzione su diverso sedime, è prevista la realizzazione di un percorso pedonale. Si prevede la realizzazione di un ambiente da destinare a bottega per l’affinamento del legno del vino e locali tecnici per accogliere le attrezzature tecnologiche.

Riscontro con il PTCP (dalla tav.23 dello Statuto del territorio):

l’areale ricade nell’ **art. 22** del PTCP, in insediamenti (ambito urbano), **art.30** strade di rilievo sovracomunale “S.S.67 Tosco – Romagnola” ai sensi delle N.A.

Riscontro con il P.T.C.P. (dalla tavola della Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento):

Alta vulnerabilità degli acquiferi.

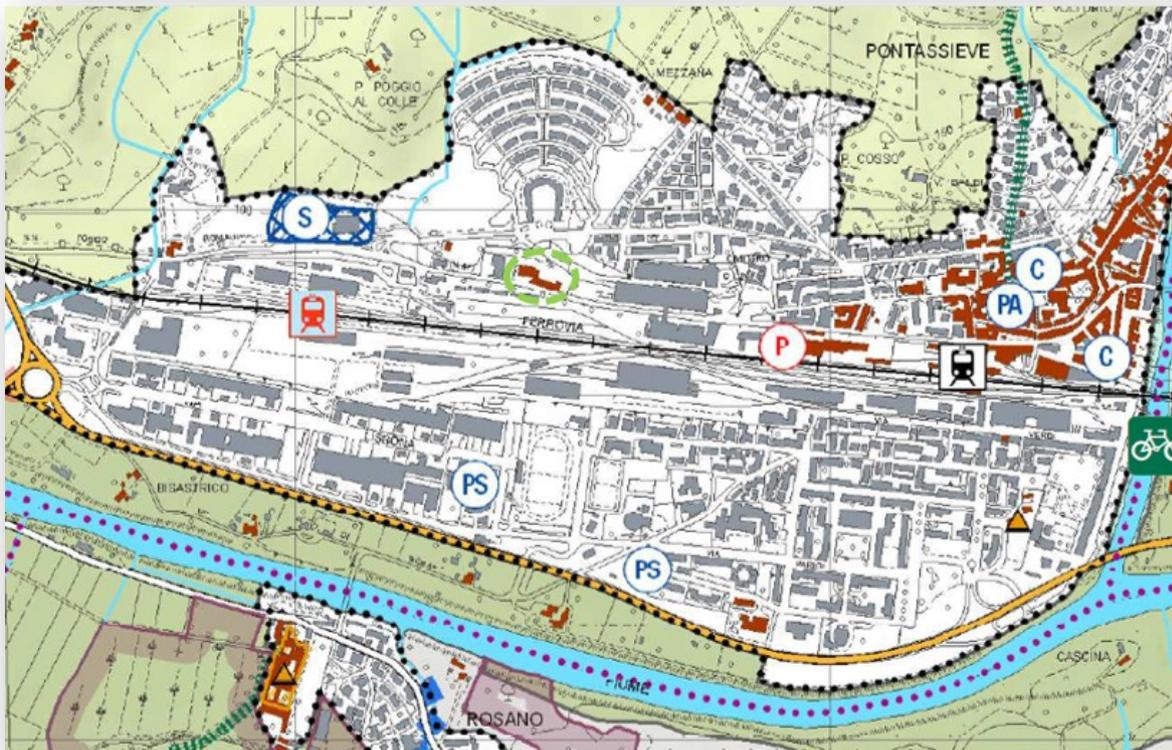
Conclusioni:

L'intervento ricade per il PTCP in ambito urbano, si ritiene pertanto compatibile al PTCP, ritenendo che la documentazione tenga conto dei Criteri per la Città esistente lettera c) Il ricupero delle aree dismesse del Titolo III dello Statuto del Territorio.

Per la Vulnerabilità degli acquiferi si rimanda all'applicazione della prescrizione II del cap.1.7.3.3 del Titolo I dello Statuto del Territorio.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianni Nesi

La P.O. Pianificazione Strategica
Arch. Davide Cardì



Estratto della tavola n.20 dello Statuto del PTCP

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente