



COMPARTO P2BIS -IL GOBBO
VARIANTE URBANISTICA SUAP
ART.8 DEL D.P.R. 160/2010
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

COMMITTENTE
RUFFINO S.R.L.



PROGETTO ARCHITETTONICO

STUDIO TECNICO ROCCHI

Geom. Luigi Rocchi
Via Firenze n. 87
MONTEPULCIANO STAZIONE
I. 0579 738034
www.studiotecnicorocchi.com
info@studiotecnicorocchi.com

CONSULENZA E
COLLABORAZIONE
Arch. Silvia Nucci

TAVOLA
20
OGGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE ZONIZZAZIONE E
VERIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI
STATO DI PROGETTO SCALA 1: 200

REVISIONI	DATA	CAUSA	OPERAZIONE	ESECUTIVO
1	05/05/2024	1° PROVA	VERIFICA	LR
2	05/05/2024	2° PROVA	VERIFICA	LR

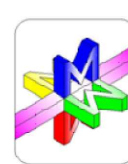
STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO



Via Areina 187B - 50138 Firenze
Tel. 055.6697050 - P. IVA 0514000487
e-mail: info@studiohydrogeo.it - pec: info@pec.hydrogeoingegneria.com

Progettista: Ing. Tiziano Staiano

CONSULENZA STRUTTURALE



Studio di Ingegneria Michele Mortalini
Via Bruno Buozzi 88/4 05061 Castiglione del Lago (PG)
Progettista Ing. Michele Mortalini

INDAGINI GEOLOGICHE



dotl. geol. MENCACCI STEFANIA
- Via di Fontellera, 3 - 53045 S. ALBINO (SI) -
cell. 3389525835
e-mail: mencacci.stefania@gmail.com

CONSULENZA GEOTECNICA

S.G. S.P.A.
SOCIETA' DI INGEGNERIA PER LA GEOLOGIA E LA GEOTECNICA
Via ANTONIO BENNICCI, 45 - BORGO S. MARIA
61122 PESARO
Tel. 0721280625
E-MAIL: info@sgsocietai.net
PEC: sgpesaro@legalmail.it
PARTITA IVA E C.F.: 01482240411

PROGETTO IMPIANTI

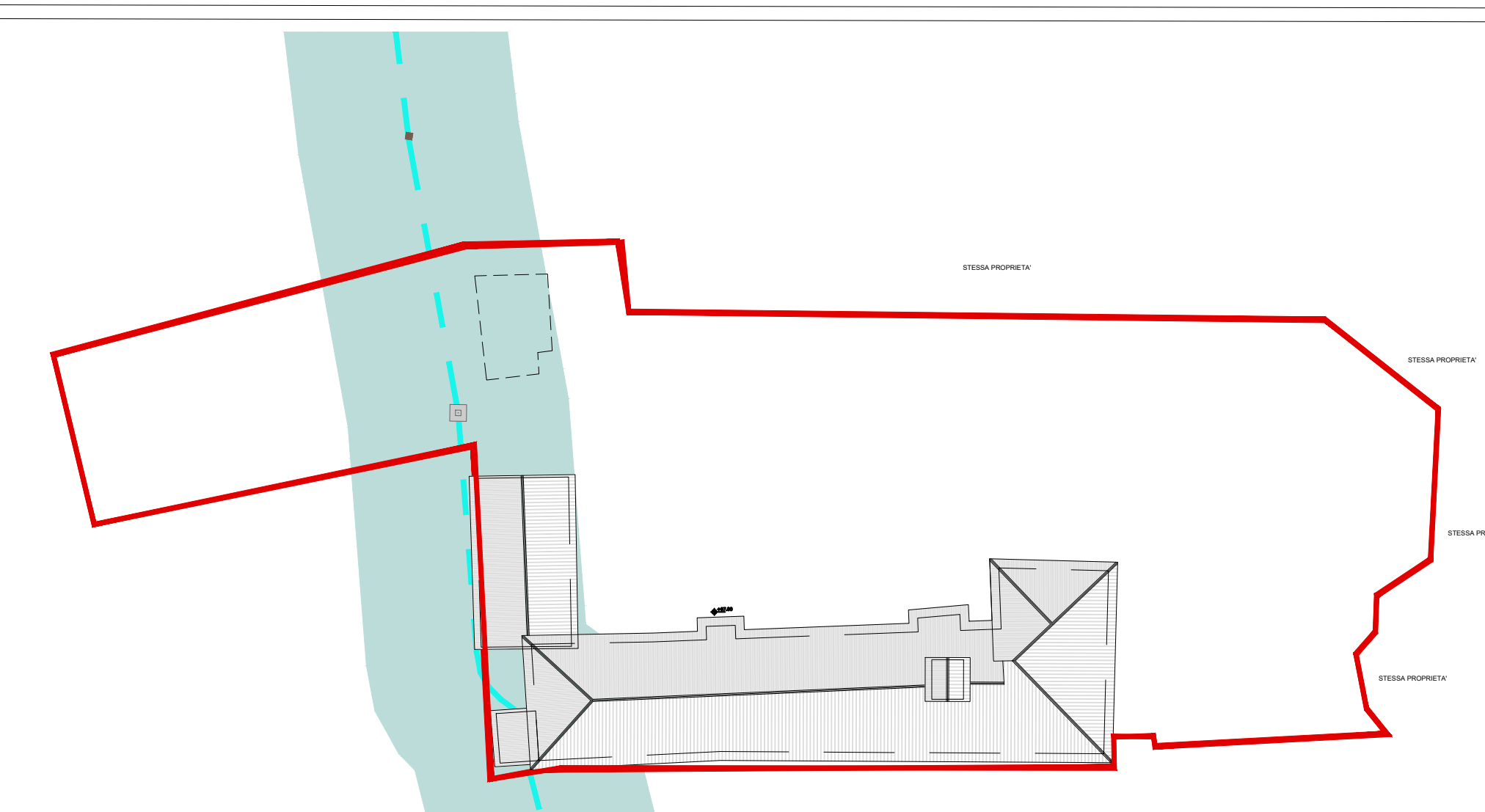
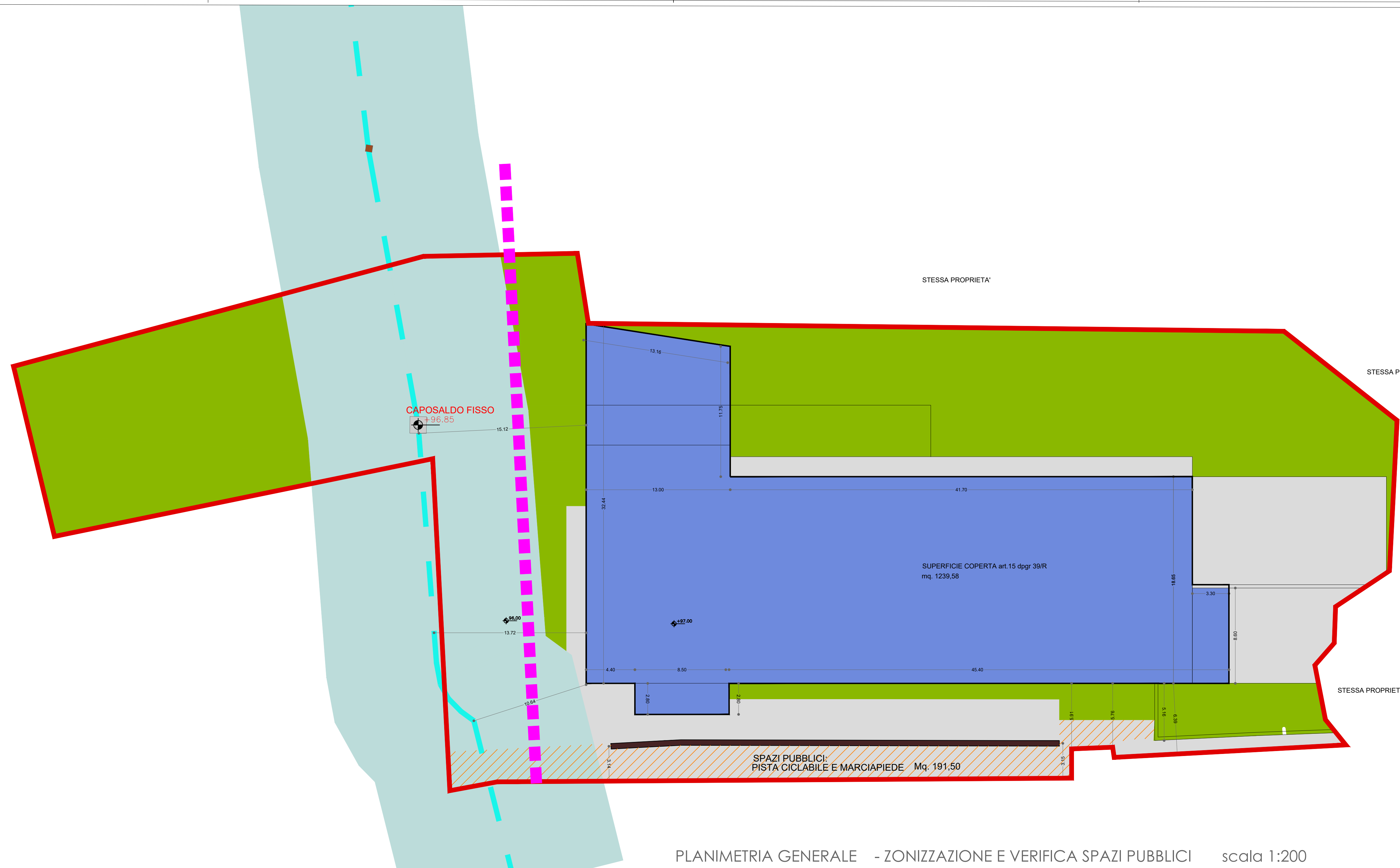


TECNOENGINEERING SRL

Sede Legale e Operativa di Firenze:

Via Arrigo da Settignano, 22 - 50135 FIRENZE - Tel.
055/600495-606269 Fax 055/619535 - e-mail:
studio@tecnoengineering.com

Note:

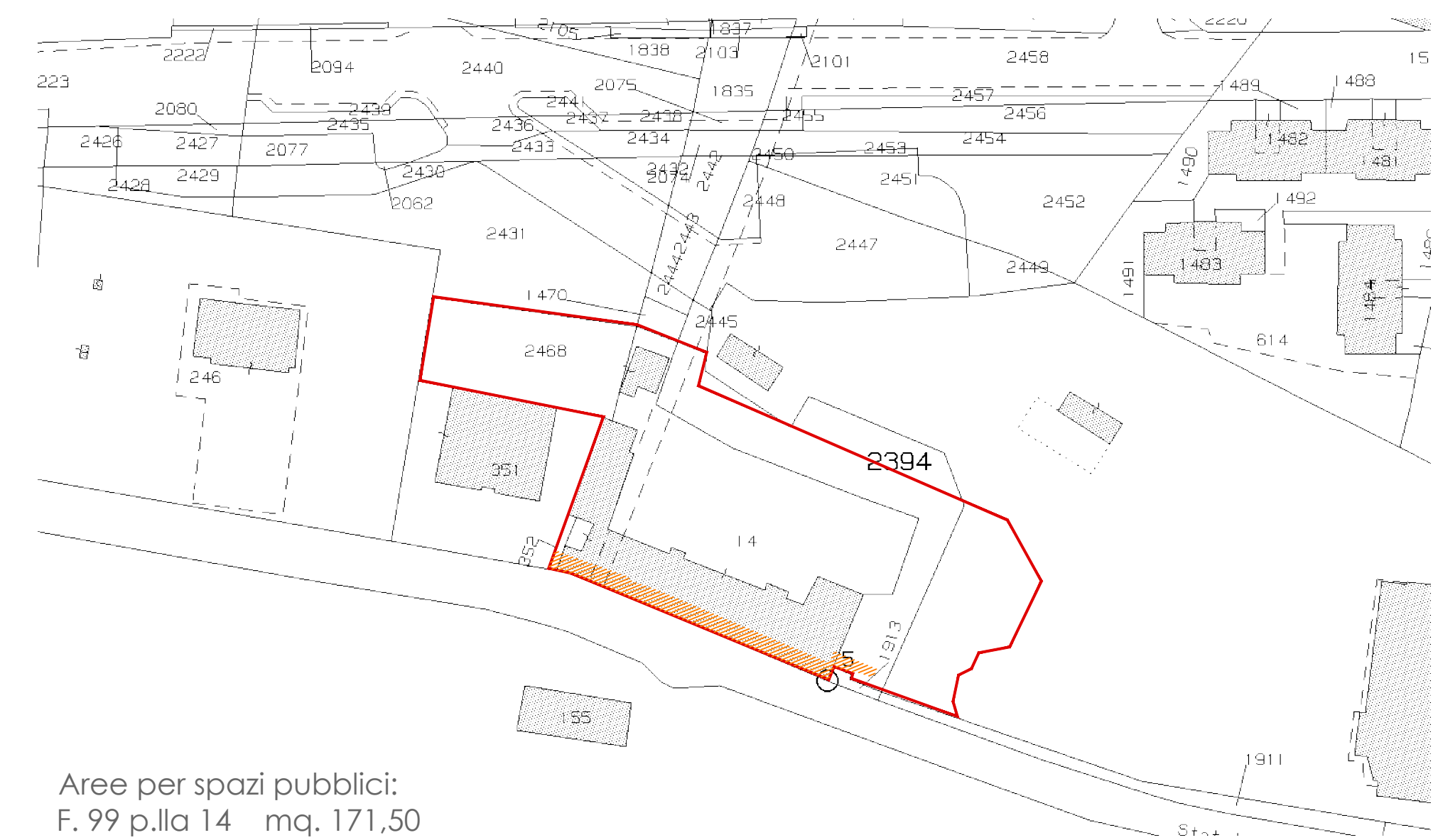


PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI
SCHEDA URBANISTICA ATTUALE

- LIMITE DEL COMPARTO P2BIS (Superficie Territoriale = mq.3950)
- SUPERFICIE COPERTA = 794 mq.
- VOLUME EDIFICATO 6862 mc.
- ALTEZZA MASSIMA = 14 m
- NUMERO DI PIANI= 3 FUORI TERRA
- UTILIZZAZIONI COMPATIBILI: RESIDENZIALE, COMMERCIALE, MANIFATTURIERA, RICETTIVE

PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI
SCHEDA URBANISTICA DI VARIANTE

- LIMITE DEL COMPARTO P2BIS (Superficie Territoriale = mq.3950)
- SUPERFICIE COPERTA MASSIMA= 1260 mq.
- VOLUME EDIFICABILE MASSIMO mc. 6862 (volume edificato attuale)
- SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA 3950X25%= 987.50 mq.
- ALTEZZA MASSIMA = 10 m
- NUMERO DI PIANI= 2 FUORI TERRA E 1 SEMINTERRATO/INTERRATO
- UTILIZZAZIONI COMPATIBILI: ATTIVITA' PRODUTTIVA INDUSTRIALE COLLEGATA A QUELLA ESISTENTE NEL COMPLESSO "RUFFINO" ADIACENTE
- QUOTE DI IMPOSTA DEL FABBRICATO RICOSTRUITO (PIANO TERRA)
CAPOSALDO FISSO



Aree per spazi pubblici:
F. 99 p.la 14 mq. 171,50
F. 99 p.la 352 mq. 5,00
F.99 p.la 2394 mq. 15,00
mq. 191,50