

# 6. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO



## Trasformare il passato in futuro

*Valorizzare il patrimonio pubblico comporta la sua custodia, il suo miglioramento e dove necessario, il suo recupero. Nel vasto panorama del patrimonio pubblico del Comune di Pontassieve, composto da numerosi immobili, una parte di esso necessitava di un intervento di rigenerazione per riappropriarsi di funzioni pubbliche. È solo attraverso questo processo che un bene pubblico può trasformarsi in una ricchezza condivisa. Questo è stato uno degli obiettivi primari di questa Amministrazione nei suoi 10 anni di attività. Con determinazione, si è lavorato per riconsegnare vita e significato a questi spazi, trasformandoli da elementi trascurati a risorse preziose per l'intera comunità.*

Grazie a un finanziamento regionale di **1.300.000 euro**, vinto attraverso un **bando regionale sull'emergenza abitativa**, si è potuto recuperare l'immobile noto come **"CASA ROSSA"**. L'edificio è stato riportato al suo antico splendore, preservando i suoi distintivi colori e dettagli architettonici, ma con un'attenzione particolare all'**efficienza energetica** e ai nuovi standard di **edilizia sostenibile**. Gli interni, destinati ad **accogliere tem-**

**poraneamente persone e famiglie rimaste senza casa**, sono progettati secondo i principi del **cohousing**. Questo approccio si basa sulla condivisione degli spazi comuni, come la cucina, la lavanderia e il soggiorno, mirando a promuovere la collaborazione abitativa, l'inclusione, l'aiuto reciproco e lo scambio culturale in un



innovativo modello abitativo. Grazie a **Casa Rossa**, il **biglietto d'ingresso** alla città ha assunto una nuova prospettiva, grazie ad un intervento di notevole valore sociale e architettonico. All'interno delle mura di Castel Sant'Angelo, la parte più antica del capoluogo, cinque sono gli edifici rinnovati e restituiti alla collettività: la Torre dell'orologio (Porta Aretina), le Muratine con l'*ora d'aria*, la Ludoteca "Il paese dei balocchi", il Gabbio, i locali dell'ex tribunale e la nuova sede INPS.

La **TORRE DELL'OROLOGIO**, grazie a un finanziamento di **100.000 euro** dal bando regionale **"Città murate 2021"**, è stata oggetto di un accurato **restauro** della facciata, della volta e dell'antico orologio con campana. Il meccanismo dell'orologio è stato riparato e riattivato. L'intervento ha inoltre migliorato la sicurezza dei parapetti del percorso, rendendo possibile l'**apertura al pubblico** con l'organizzazione di **visite guida-**



L'edificio "Casa Rossa" all'ingresso di Pontassieve



te che, negli ultimi anni, hanno permesso di scoprire uno dei **monumenti simbolo di Pontassieve**.

Dal 2017, in spazi per decenni inutilizzati, che un tempo ospitavano l'ex carcere mandamentale di Pontassieve, oggi noti



**circondati da alte mura**, originariamente dedicati all'ora d'aria, ora ospitano eventi culturali, enogastronomici, mostre,



proiezioni cinematografiche e performance musicali dal vivo. L'intervento, del valore di **300.000 euro**, è stato reso possibile grazie ai fondi comunali e al finanziamento ottenuto tramite il bando "**Spazi Attivi**" della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze. È stata creata la **LUDOTECA "Il Paese dei Balocchi"** dedicata ai

più piccoli, situata nei locali che si affacciano sulla piazza del comune, un tempo sede del centro di documentazione audiovisiva. Questo spazio è diventato un punto di riferimento per le famiglie del territorio, offrendo un ambiente sicuro, dove bambine e bambini possono interagire e giocare con numerose attività ludico-educative e stimolanti. L'intervento, finanziato con fondi comunali, ha riadattato i locali, fornendoli di servizi igienici e una distribuzione degli spazi appositamente pensata per rispondere alle esigenze delle bambine e dei bambini. In risposta alle richieste di un gruppo di giovani, è nato **IL GABBIO** al piano terra della Biblioteca, dalla ristrutturazione di un locale che ospitava un vecchio archivio da tempo in

come "**LE MURATINE**", è stato inaugurato un autentico **centro culturale** a fianco della Biblioteca Comunale. Le **vecchie celle** su due livelli, che mantengono intatte le caratteristiche originarie, insieme ai **cortili esterni**



Ludoteca comunale "Il paese dei Balocchi"



Eventi nello spazio esterno de "Le Muratine"



Spazio giovani "T'Gabbio", sotto la Biblioteca comunale



Palazzina ex Tribunale

disuso. Questo spazio è pensato appositamente per i giovani e offre un luogo dove condividere momenti, passioni e interessi. Nel Gabbio, possono realizzare progetti, partecipare a laboratori creativi, ascoltare musica, studiare in compagnia e divertirsi con giochi da tavolo. Un ambiente che promuove l'inclusione, l'aiuto reciproco e la condivisione.

Un significativo intervento ha riguardato anche la palazzina dell'**EX TRIBUNALE**, inutilizzata da diversi anni, suddivisa in tre fasi distinte. Nella prima fase, con un finanziamento di **100.000 euro**, sono stati adattati gli spazi per ospitare il corpo di

Polizia Municipale. Nel 2021, si è provveduto al recupero degli spazi al piano terra per gli uffici dei servizi sociali, con un finanziamento di **285.000 euro** ottenuto da fondi Gal-Start. Nell'ultima fase, con un investimento di **100.000 euro**, sono stati riqualificati il primo piano e il livello sopraelevato, adibiti oggi agli uffici dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, all'ufficio di Piano per la Pianificazione Territoriale e al Centro per l'Impiego.

Nel 2018 per trovare una nuova sede agli uffici aperti al pubblico dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale che rischiavano la chiusura, l'Amministrazione

ha ristrutturato un immobile comunale in via Tanzini con un investimento di **70.000 euro**, stipulando un **contratto di locazione** tra l'amministrazione comunale e la direzione regionale **INPS** Toscana.

Tra i progetti attualmente in corso, grazie a un finanziamento di **350.000 euro** ottenuto dal **PNRR**, si realizzerà l'ultimo intervento di recupero su un immobile di proprietà comunale attualmente inutilizzato. Si tratta di un appartamento situato a **SANTA BRIGIDA**, il quale sarà destinato a ospitare **percorsi di vita autonoma per persone con disabilità**.



## VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IN SINTESI

### LE MURATINE - IL GABBIO

Investimento di **300.000 €** (di cui **130.000€** ottenuti da bando spazi attivi della fondazione Cassa di Risparmio di Firenze).

### LA LUDOTECA

"IL PAESE DEI BALOCCHI"  
**25.000€** fondi comunali

### TORRE DELL'OROLOGIO **100.000€**

(**80.000€** da Regione, **20.000€** da comune)

**NUOVA SEDE INPS VIA TANZINI 70.000€**

### EX TRIBUNALE VIA TANZINI

Riqualificazione dell'edificio suddivisa in **tre fasi** per un totale di **485.000€**

**CASA ROSSA 1.300.000€** fondi regionali

### INTERVENTI AL PATRIMONIO

**IN PROGRAMMA** (già finanziati)

### NUOVA RESIDENZA SOCIALE

SANTA BRIGIDA - **350.000€** da **PNRR**