

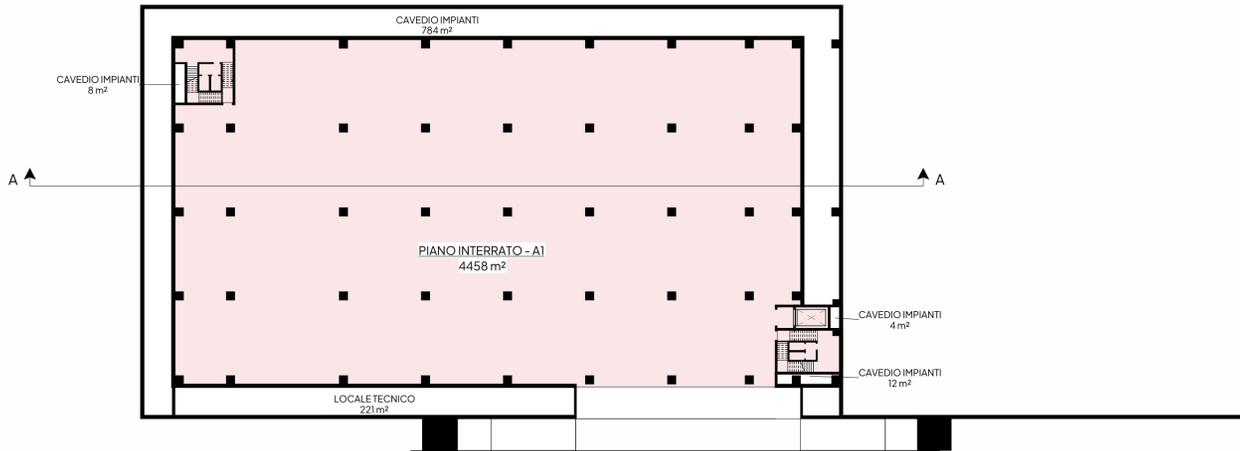
### COMPARTO SIO - PARAMETRI URBANISTICI (Scheda Norma)

Superficie territoriale	m <sup>q</sup>	16.900,00	16.900,00
Superficie fondiaria	m <sup>q</sup>	16.900,00 - 3.063,00 =	13.837,00
1. Volume massimo edificabile	mc		81.900,00
Superficie edificabile massima	m <sup>q</sup>		10.820,00
2. Altezza massima	ml		9,00
3. N° massimo di piani fuori terra	n°		2
4. N° massimo di piani interrati o seminterrati	n°		1
5. Distanza dai confini	ml		5,00
6. Distanza dalla strada	ml		30,00
7. Quota di imposta dei fabbricati minima	ml		79,40 s.l.m.

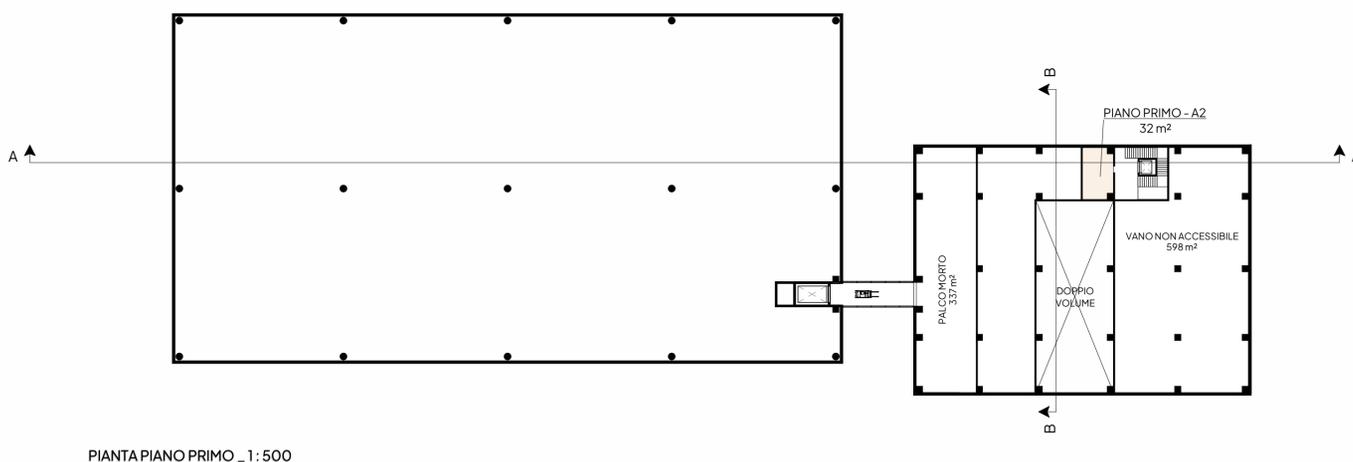
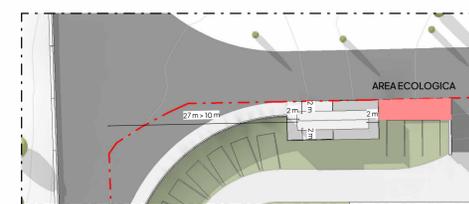
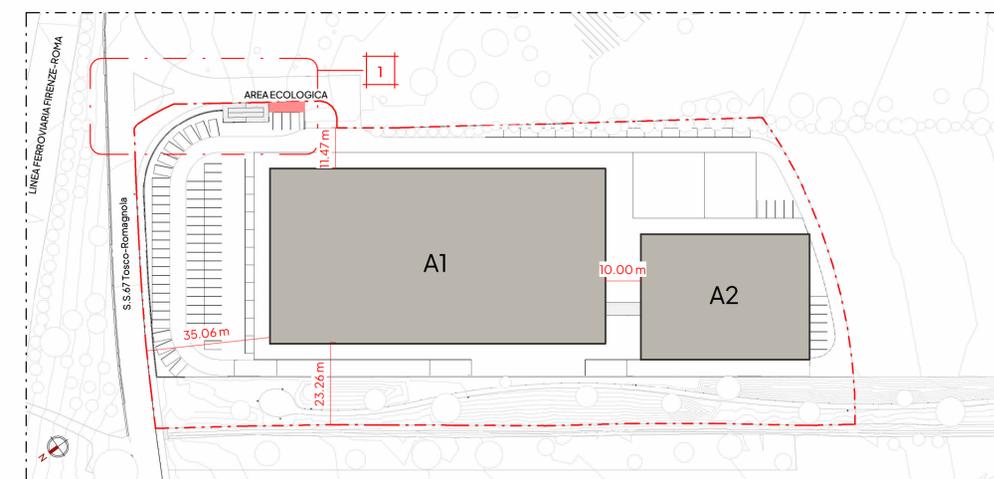
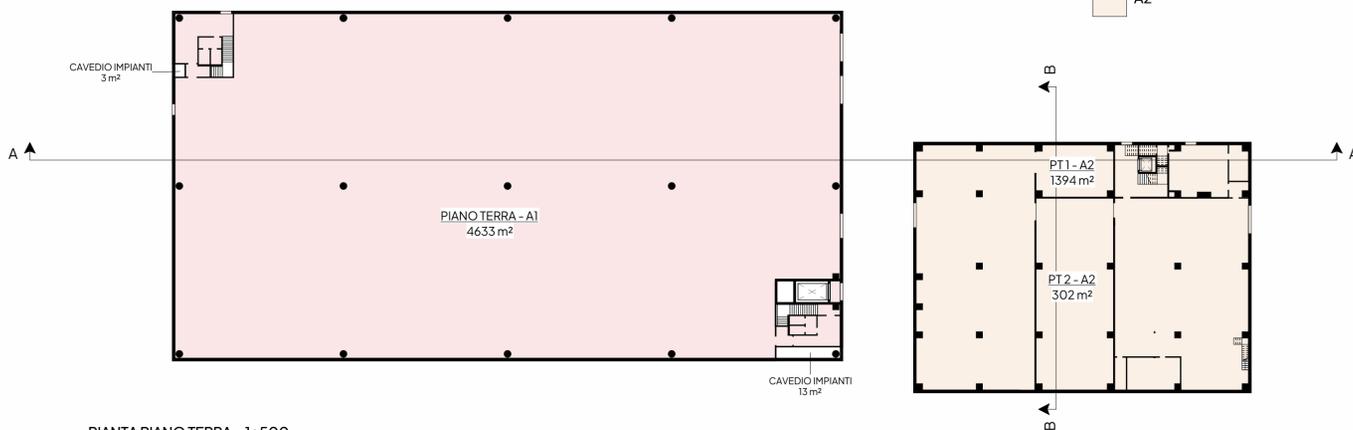
### VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

1. Edificio A1: S.E. PT 4.633,00m <sup>q</sup> x 9,00ml	mc	41.700,00
Edificio A1: S.E. PI 4.458,00m <sup>q</sup> x 5,50ml	mc	24.517,00
Edificio A2: S.E. PT 1.394m <sup>q</sup> x 5,55ml + 302,00m <sup>q</sup> x 9,00ml	mc	10.454,00
Edificio A2: S.E. PI 32,00m <sup>q</sup> x 3,00ml	mc	96,00
TOTALE V.E. A1+A2 : 76.772,00mc	mc	81.900,00 > 76.772,00
TOTALE S.E. A1+A2 : 10.820,00m <sup>q</sup>	m <sup>q</sup>	10.820,00 = 10.820,00
2. Altezza massima edifici A1 e A2	ml	9,00
3. N° di piani fuori terra edifici A1 e A2	n°	2
4. N° di piani interrati o seminterrati edificio A1	n°	1
5. Distanza dai confini	ml	< 5,00
6. Distanza dalla strada	ml	< 30,00
7. Quota di imposta dei fabbricati	ml	80,40 s.l.m. > 79,40 s.l.m.

PIANO	PORZIONE	S.E.	H.	V.E.
PIANO TERRA	A1	4633 m <sup>2</sup>	9,00 m	41700 m <sup>3</sup>
	A2	1394 m <sup>2</sup>	5,55 m	7736 m <sup>3</sup>
PT1	A1	4458 m <sup>2</sup>	5,50 m	24517 m <sup>3</sup>
PIANO INTERRATO	A1	4458 m <sup>2</sup>	5,50 m	24517 m <sup>3</sup>
PIANO PRIMO	A2	32 m <sup>2</sup>	3,00 m	97 m <sup>3</sup>
PT 2	A2	302 m <sup>2</sup>	9,00 m	2722 m <sup>3</sup>
		10820 m <sup>2</sup>		76772 m <sup>3</sup>



### LEGENDA



**COMUNE DI PONTASSIEVE**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

<p><b>UBICAZIONE</b> Via Aretina - Sieci</p> <p><b>RICHIEDENTE</b> MARCHESI FRESCOBALDI Società Agricola S.r.l. unipersonale Sede Legale: Via Santo Spirito, 11 50125 Firenze Sede Amministrativa: Via Aretina 120, 50065 Pontassieve (FI) - email: info@frescobaldi.it</p>	<p><b>PROGETTO</b> PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO AGROALIMENTARE DENOMINATO CASTELLARE</p> <p><b>PROGETTISTA</b> Arch. Daniele Del Cucina Via Ghibellina 101 50122 Firenze cell.3925034465 d.delcucina@libero.it daniele.delcucina@pec.architettifirenze.it</p>
---	--

**FRESCOBALDI**  
TOSCANA

DESCRIZIONE ELABORATO:  
CALCOLO DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE E DEL VOLUME EDIFICABILE

scala: come indicato  
23/10/2023

COMMESSA	FASE	DISCIPLINA	N. TAVOLA	TIPO DI ELABORATO	EDIFICIO	REVISIONE
CC	CN	UR	O8	XX	A1-A2	01