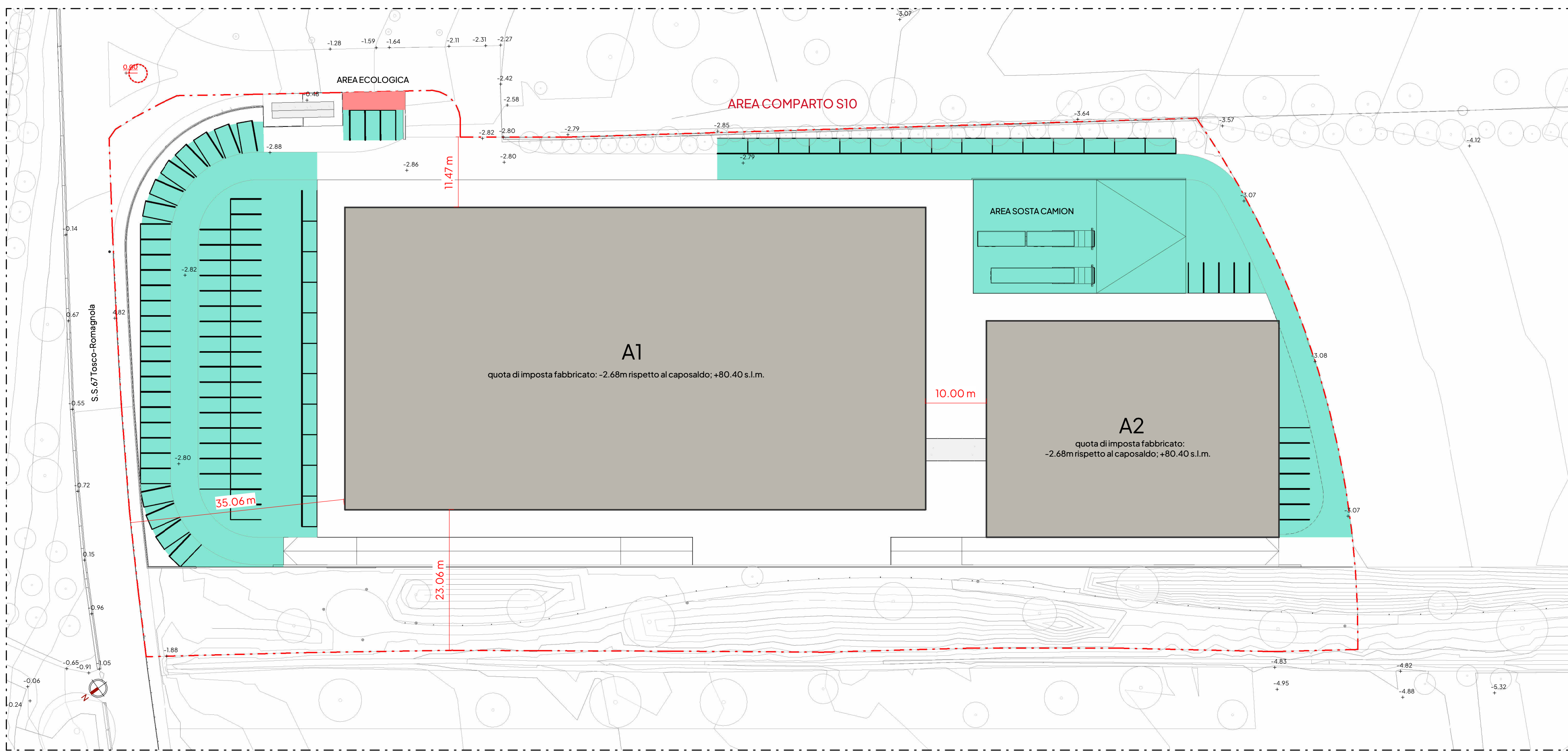
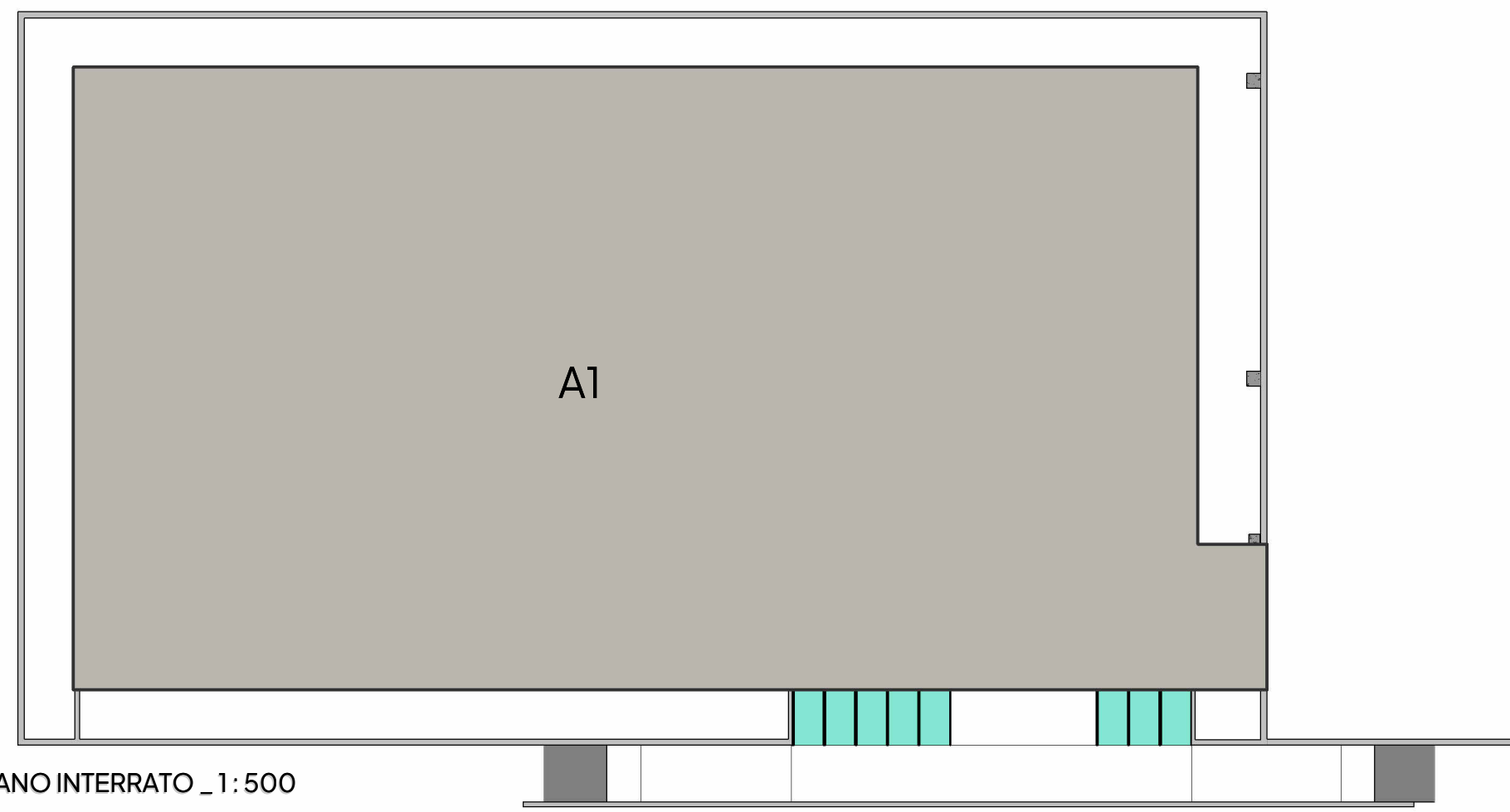


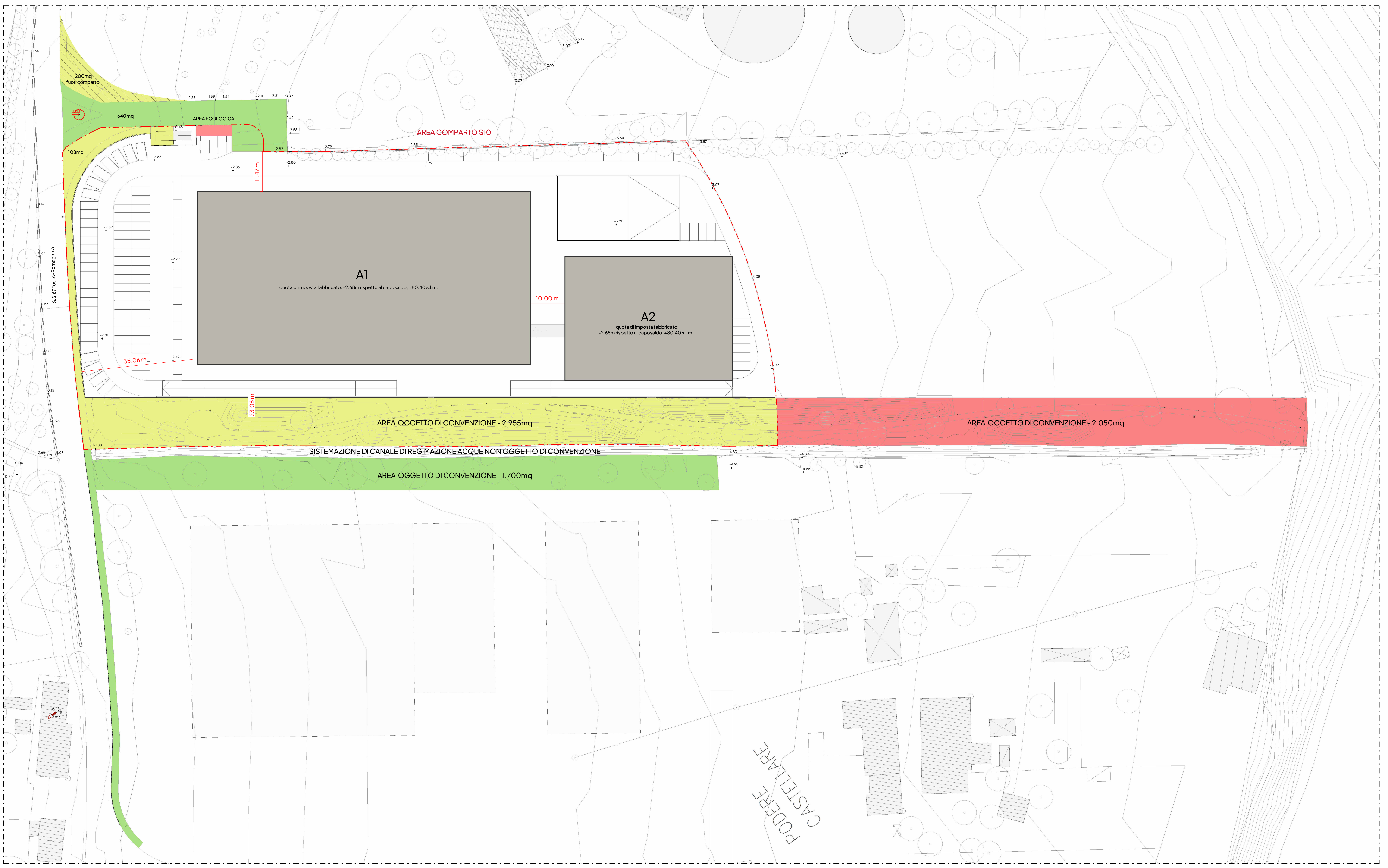
SUPERFICIE AREA PERMEABILE - 1:500



SUPERFICIE PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA - 1:500



SUPERFICIE PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA PIANO INTERRATO - 1:500



INDIVIDUAZIONE OPERE DI CONCESSIONE E SISTEMAZIONE A VERDE - 1:500

COMPARTO SIO - PARAMETRI URBANISTICI (Schema Norma)

Superficie territoriale	mq	16.900,00
Superficie edificabile	mq	16.900,00 - 3.063,00 = 13.837,00
Superficie edificabile massima	mq	10.820,00
Altezza massima	ml	9,00
N° massimo di piani fuori terra	n°	2
N° massimo di piani interrati o seminterrati	n°	5,00
Distanza dalla strada	ml	30,00
Quota di imposta dei fabbricati minima	ml	79,40 s.l.m.
Area da cedere al comune	mq	10% della S.T.
Quantità minima di parcheggi privati (V.E.* e V.E.**)	mq	1mq ogni 10mq di V.E.*
Quota virtuale di area verde	mq	25% della S.F.

LEGENDA
OPERE OGGETTO DI CONVENZIONE AL COMUNE:

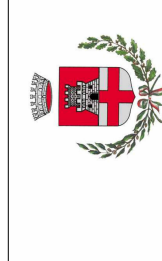
- AREE TRASFORMATE E CEDUTE FUORI COMPARTO - 2.955,00mq
- AREE TRASFORMATE E CEDUTE FUORI COMPARTO - 2.050,00mq
- AREE CEDUTE - 2.050,00mq
- AREE TRASFORMATE FUORI COMPARTO - 440,00 + 1.700,00 = 2.140,00mq

PARAMETRI URBANISTICI

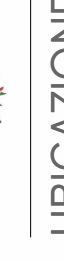
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI - 3.810,00mq
- NUMERO PARCHEGGI PRIVATI - 106
- SUPERFICIE PERMEABILE - 2.348,00mq
- SUPERFICIE ASFALTO PERMEABILE - 2.202,00mq

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

1. Edificio A1 - S.E. PT 4,633,00mq x 9,00ml	mq	41.700,00
Edificio A2 - S.E. PT 1,390mq x 5,50ml - 302,00mq x 9,00ml	mq	10.454,00
Edificio A2 - S.E. PT 1,390mq x 5,50ml - 302,00mq x 9,00ml	mq	96,00
TOTALE V.E. A1+A2 - 10.820,00mq	mq	81.900,00 > 76.772,00
TOTALE V.E. A1+A2 - 10.820,00mq	mq	10.820,00 = 10.820,00
2. Altezza massima edifici A1 e A2	ml	9,00
3. N° di piani interrati o seminterrati edificio A1	n°	1
4. Distanza dai confini	ml	< 5,00
5. Distanza dalla strada	ml	< 30,00
6. Quota di imposta dei fabbricati dentro comparto	ml	80,40 s.l.m. > 79,40 s.l.m.
7. Quota di imposta del comune	ml	3,063,00 > 16.900,00/10% = 1.690,00
8. Parcheggi privati	mq	3.810,00 > 10.820,00/3,50/10 = 3.785,60
9. Superficie permeabile	mq	2.202,00 > 2.348,00 - 4.550,00 = 3.459,25



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



FRESCOBALDI
TOSCANA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO AGROALIMENTARE DENOMINATO CASTELLARE
PROGETTISTA
Arch. Daniele Del Cuccia
Via Ghibellina 101
50122 Firenze
tel. 055 230000
d.delcuccia@brero.it
daniele.delcuccia@cec.architetfirenze.it

DESCRIZIONE LABORATORIO:
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

23/05/2023

SCALE CONFORMI A:

CC CN UR 09 XX AI-A2 01

REVISIONE