

PIANO OPERATIVO

INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista

Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

UrbanLIFE srl

Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Sabine Di Silvio

Lorenzo Nofroni

Stefania Cupillari

Eleonora Giannini

Sara Naldoni

Giacomo Rossi (collaborazione)

Elisa Iannotta (collaborazione)

Giovane Professionista

Carol Sasso

Valutazione Ambientale Strategica

SINERGIA srls

Luca Gardone

Ilaria Scatarzi

Emanuele Montini

Aspetti Geologici e sismici

Geotecno

Luciano Lazzeri

Nicolò Sbolci

Aspetti Idraulici

Sorgente Ingegneria

Leonardo Marini

Luca Rosadini

Aspetti Agroforestali

Paolo Gandi

Aspetti Perequativi

TeM Territori e Mercati

Stefano Stanghellini

Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici

ATS

Francesco Pericci

Cristina Felici

Aspetti Giuridici

Agostino Zanelli Quarantini

Percorso Partecipativo

Sociolab società cooperativa

Sindaci

Carlo Boni (Comune di Pontassieve)

Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Carli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati

Silvia Rogai

Sonia Carletti

Alessandro Pratesi

QC.2a/QC.2b - Schedatura del patrimonio edilizio esistente
consolidato nel Territorio Rurale (Comune di Pelago/Pontassieve)

A cura di Ufficio di Piano UCVV

Elaborato sovrapposto - Aprile 2025



COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

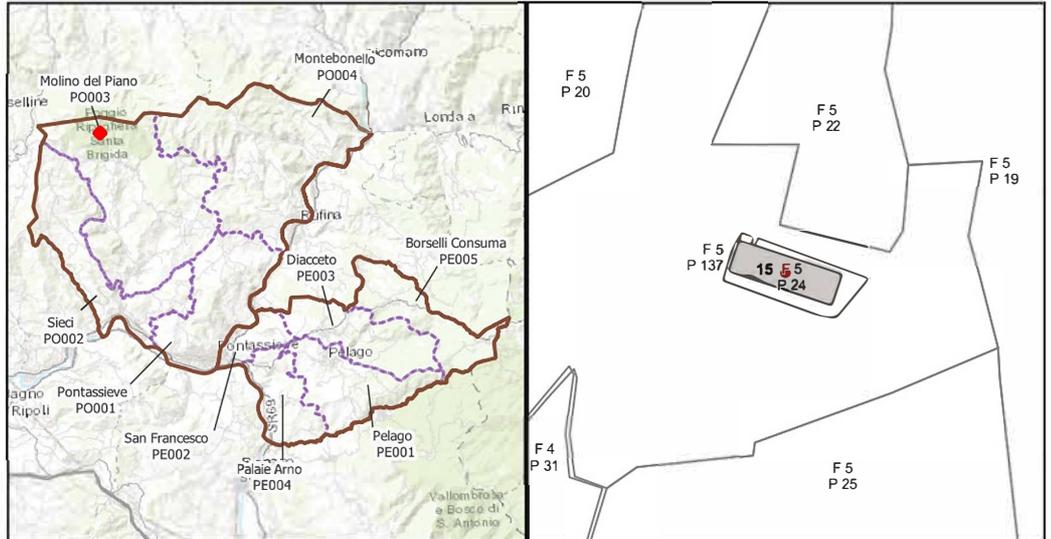
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

PO_0005_01

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 5
Particella: 24
LOCALITÀ: Masso al Piano
INDIRIZZO:
VIA DEL SASSO, 15



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al catasto Ottocentesco

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: 1A/6

Classe: A

Valore: No

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Edificio isolato

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Evidenti

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Buono

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio ricadente all'interno della ZSC "Poggio Ripaghera - Santa Brigida"

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L.1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Est



FD2 - Veduta Sud

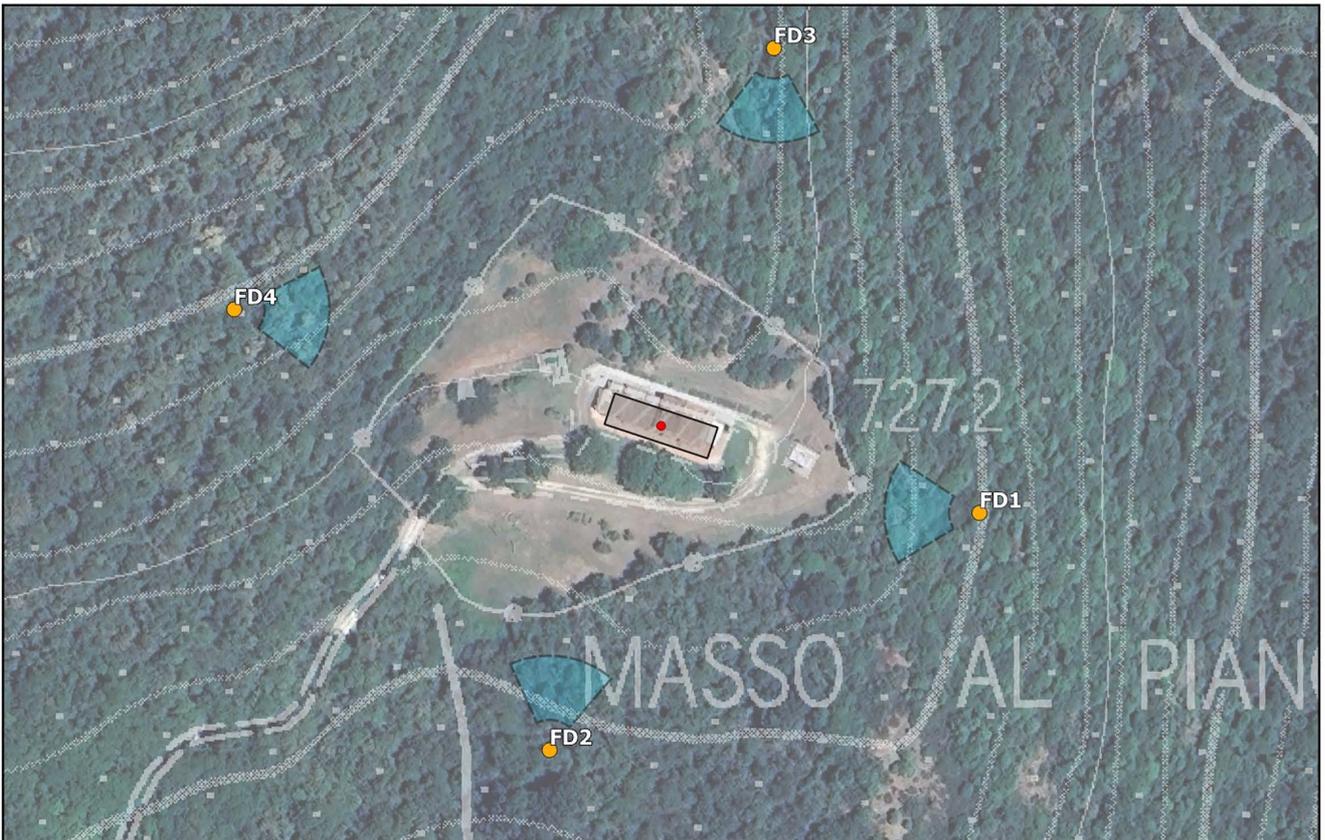


FD3 - Veduta Nord



FD4 - Veduta Ovest

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

PO_0006_01

COMUNE: PONTASSIEVE

UTOE: PO003

IDENTIFICATIVO CATASTALE:

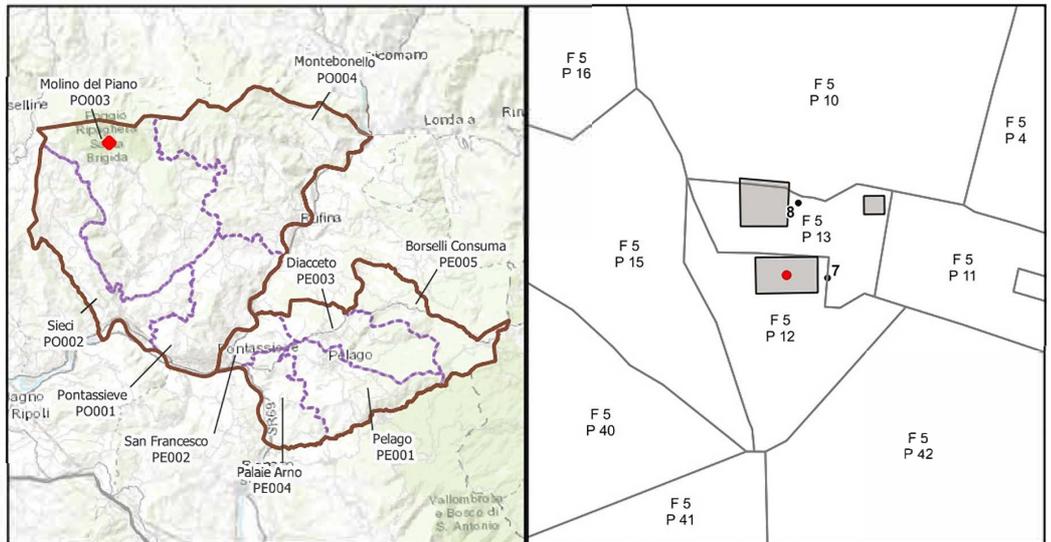
Foglio: 5

Particella: 12

LOCALITÀ: Licigli

INDIRIZZO:

VIA DEL SASSO, 7



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al catasto Ottocentesco

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: 1B/152A

Classe: A

Valore: si

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria: A

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Lievi

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Buono

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio ricadente all'interno della ZSC "Poggio Ripaghera - Santa Brigida"

Note sulle schedature precedenti di

Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Nord



FD2 - Veduta Nord-Ovest

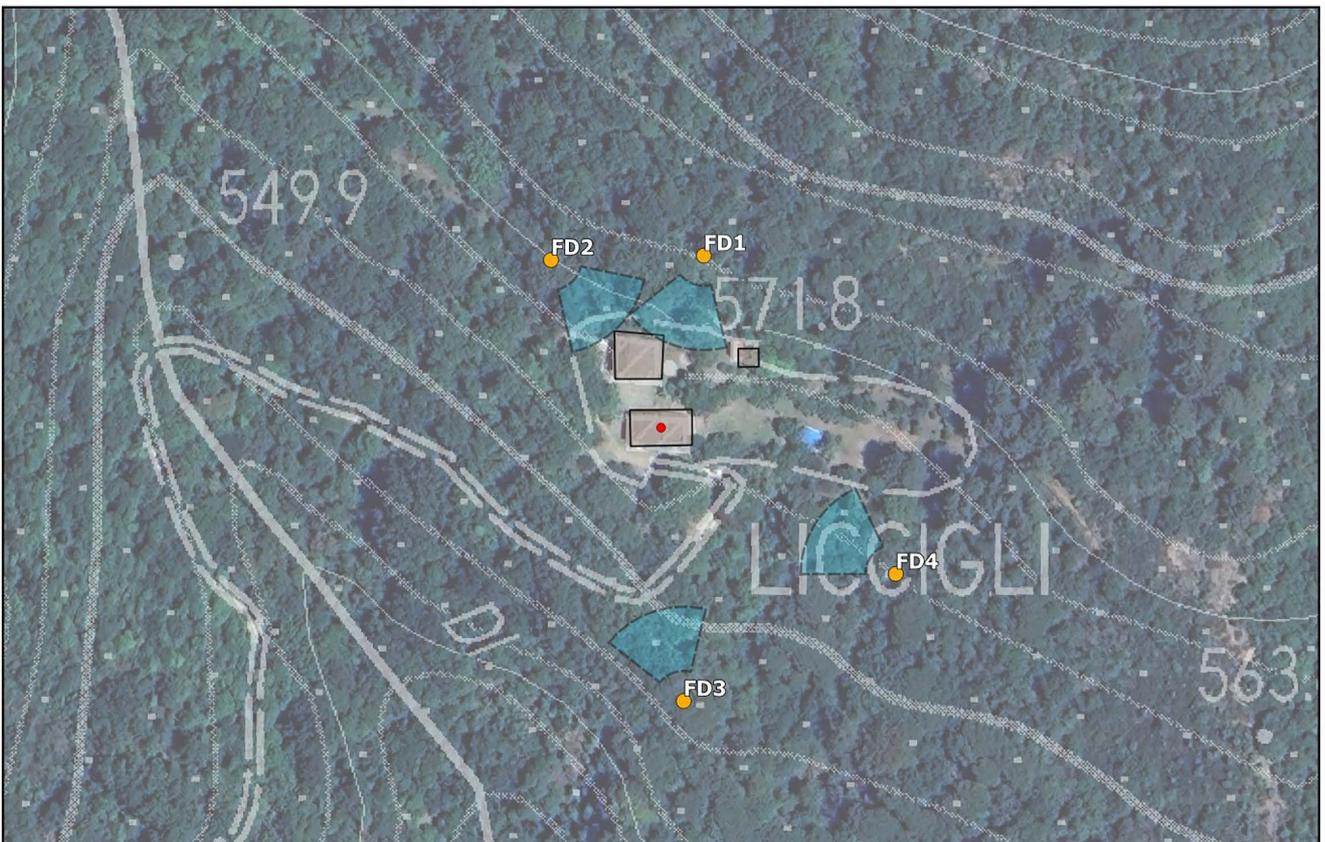


FD3 - Veduta Sud



FD4 - Veduta Sud-Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

PO_0006_02

COMUNE: PONTASSIEVE

UTOE: PO003

IDENTIFICATIVO CATASTALE:

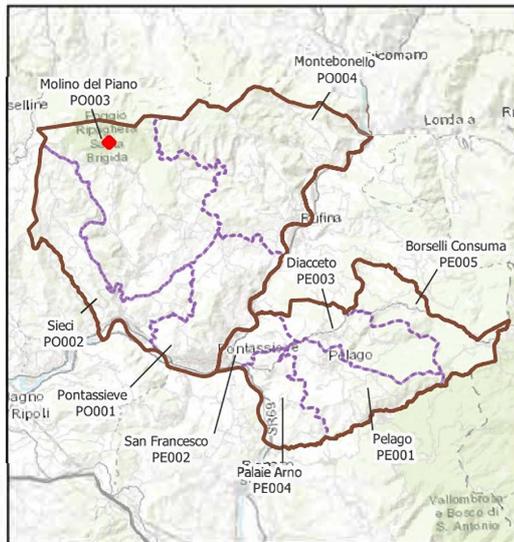
Foglio: 5

Particella: 13

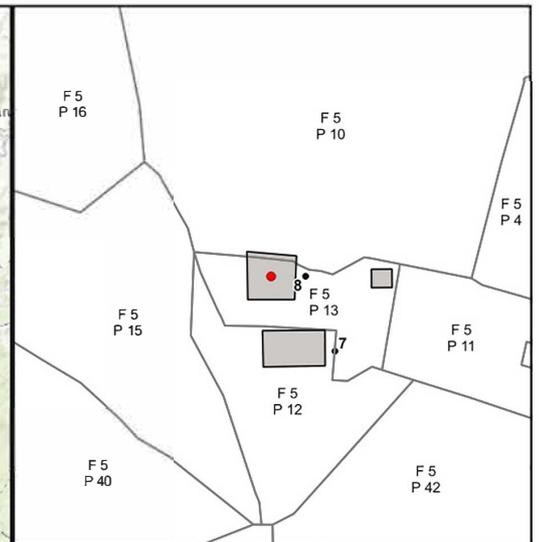
LOCALITÀ: Licigli

INDIRIZZO:

VIA DEL SASSO, 8



INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al catasto Ottocentesco

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: 1B/152B

Classe:

Valore: si

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria: B

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

Finestra ad arco al II piano; aperture con riquadri in pietra, aia in pietra

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Nessuna

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Buono

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio ricadente all'interno della ZSC "Poggio Ripaghera - Santa Brigida"

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L.1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architettonico-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'edificio vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Nord



FD2 - Veduta Nord-Ovest



FD3 - Veduta Ovest



FD4 - Veduta Sud-Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

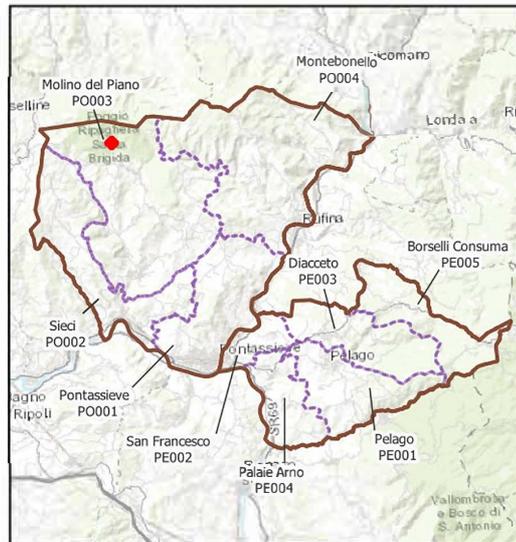
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



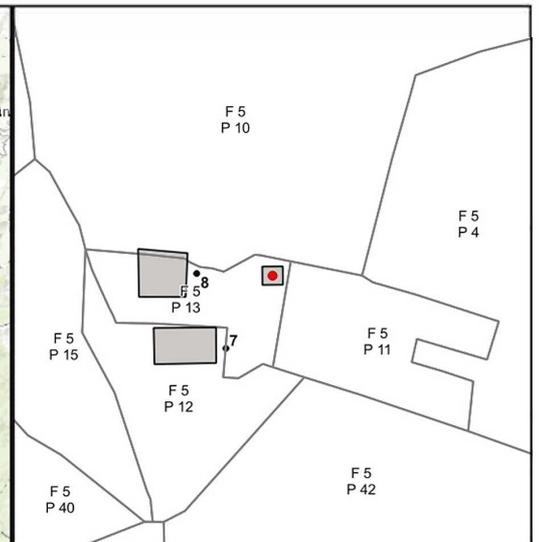
SCHEDA

PO_0006_03

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 5
Particella: 13
LOCALITÀ: Licigli
INDIRIZZO:



INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO
Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: Classe:
Valore:

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID: Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Annesso agricolo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Altro

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

Copertura in lamiera.

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Evidenti

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Mediocre

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio ricadente all'interno della ZSC "Poggio Ripaghera - Santa Brigida"

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architettonico-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'edificio vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Nord



FD2 - Veduta Nord-Ovest

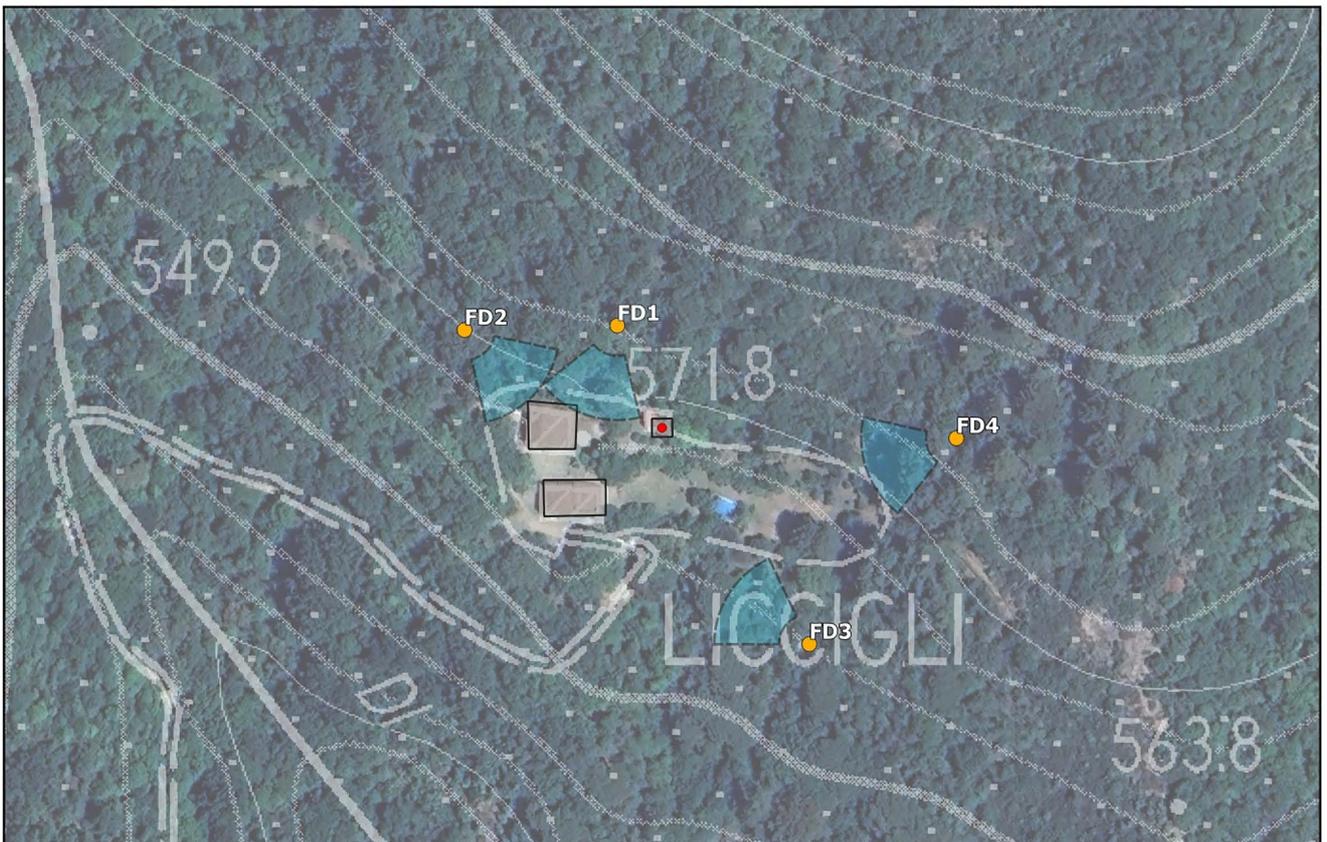


FD3 - Veduta Sud-Est



FD4 - Veduta Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA
PO_0318_02

COMUNE: PONTASSIEVE

UTOE:

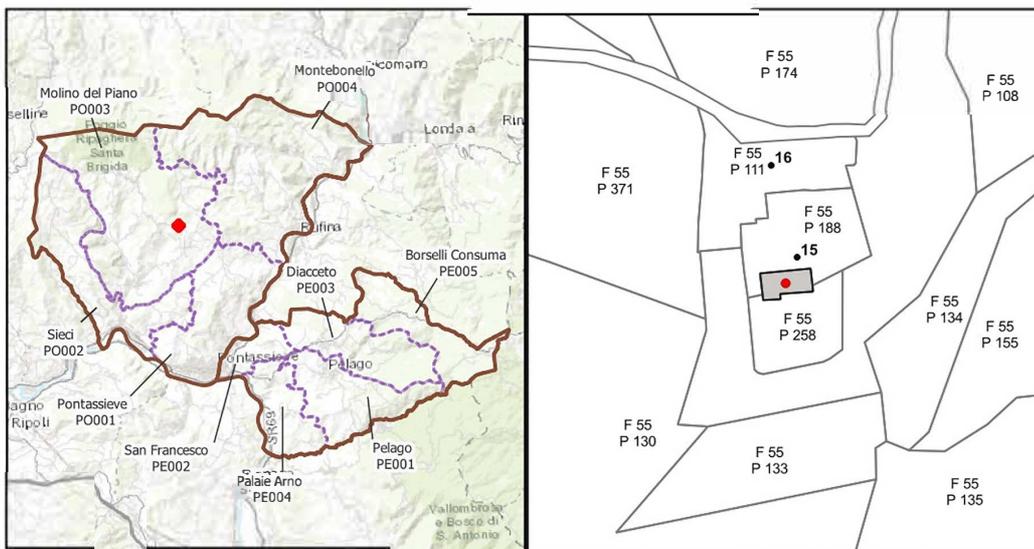
IDENTIFICATIVO CATASTALE:

Foglio: 55

Particella: 190

LOCALITÀ:

INDIRIZZO:



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

IN QUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI

PONTASSIEVE Censimento Reali (1980)

Settore/ID: Classe:
Valore:

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID: Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Annesso agricolo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Marsigliesi

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Nessuna

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Pessimo

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago: Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta



FD2 - Veduta

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

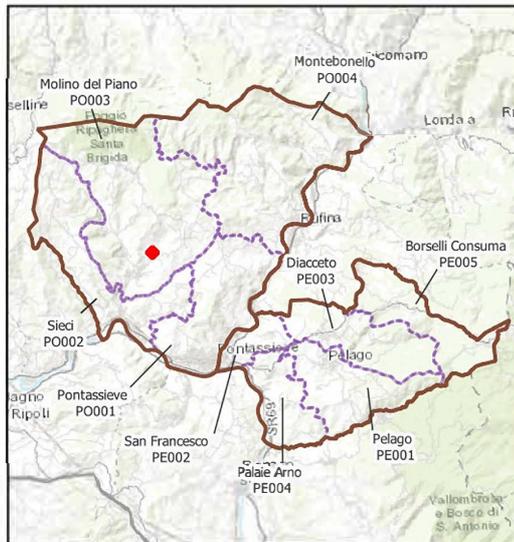
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



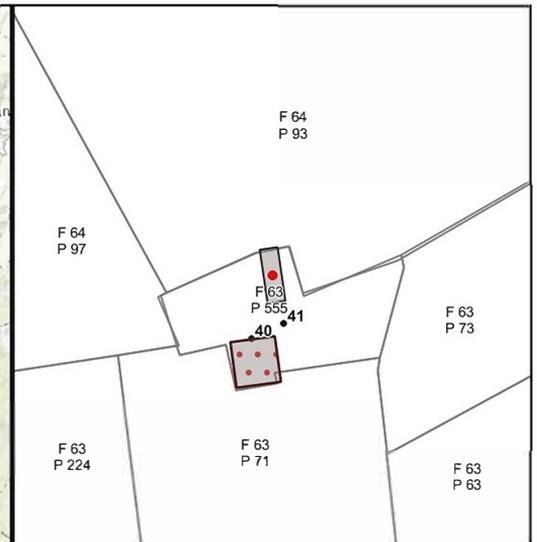
SCHEDA

PO_0479_02

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 63
Particella: 555
LOCALITÀ: Podere San Martino
INDIRIZZO:
VIA DELLA TORRE,



INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO
Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: 3B/217B

Classe:

Valore: No

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria: A

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Annesso agricolo Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Marsigliesi

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Pessimo

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio quasi completamente ricoperto da vegetazione spontanea

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Nord-Ovest



FD2 - Veduta Sud-Est



FD3 - Veduta Ovest



FD4 - Veduta Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

PO_0479_03

COMUNE: PONTASSIEVE

UTOE: PO003

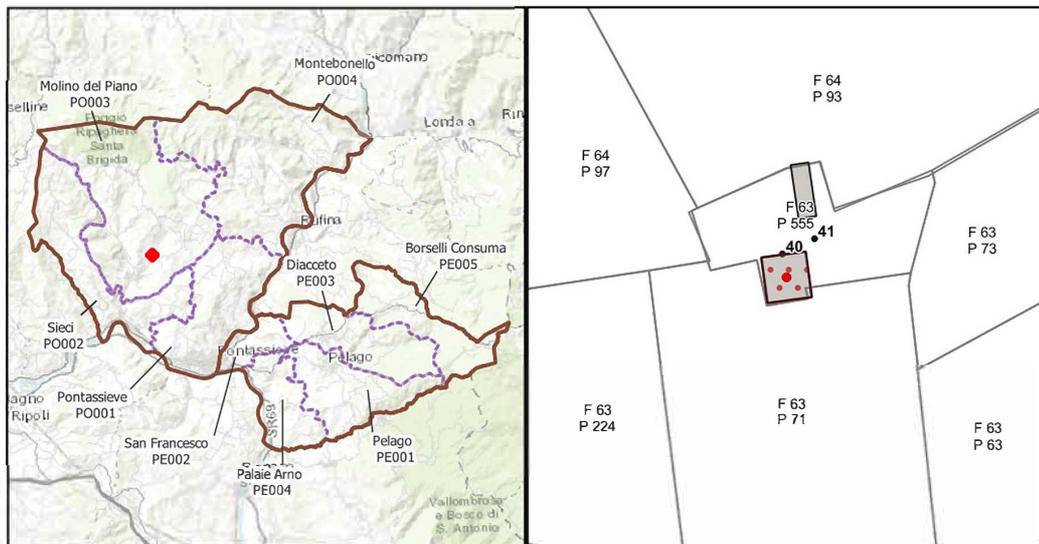
IDENTIFICATIVO CATASTALE:

Foglio: 63

Particella: 555

LOCALITÀ: Podere San Martino

INDIRIZZO:



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al catasto Ottocentesco

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: Classe:
Valore:

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID: Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Annesso agricolo

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

PARAMENTI MURARI ESTERNI

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Rudere

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago: Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Nord-Ovest



FD2 - Veduta



FD3 - Veduta



FD4 - Veduta

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

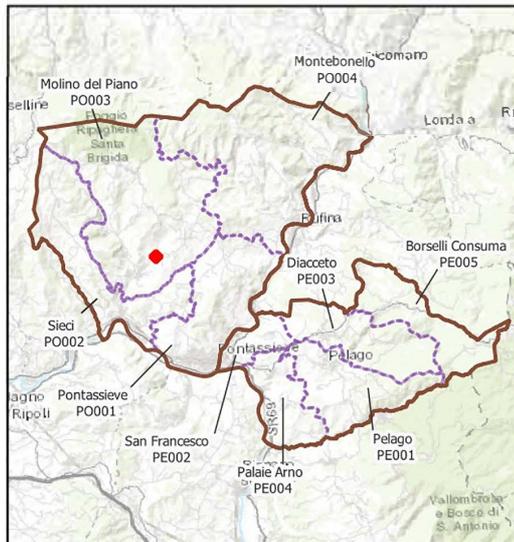
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



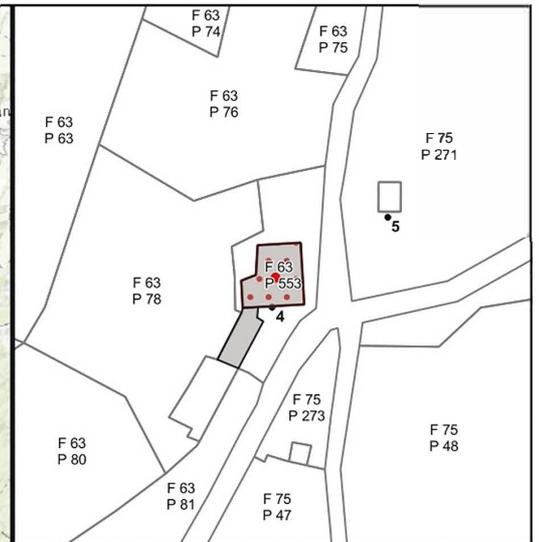
SCHEDA

PO_0480_01

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 63
Particella: 553
LOCALITÀ: Case Montebello
INDIRIZZO:
VIA DI DOCCIA, 4



INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO
Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: 3B/273

Classe: A
Valore: si

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria: A

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Edificio filo strada

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Pietra faccia vista

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

Si

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Fondovalle

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Rudere

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Edificio religioso piu' annesso in continuita' edilizia. La cappella ha un campanile a vela con bifora, copertura in coppi e muratura ad intonaco. L'annesso ha copertura in parte in coppi in parte a marsigliesi, archi in mattoni sulle aperture in continuita' edilizia con altri corpi di fabbrica

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architettonico-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta



FD2 - Veduta

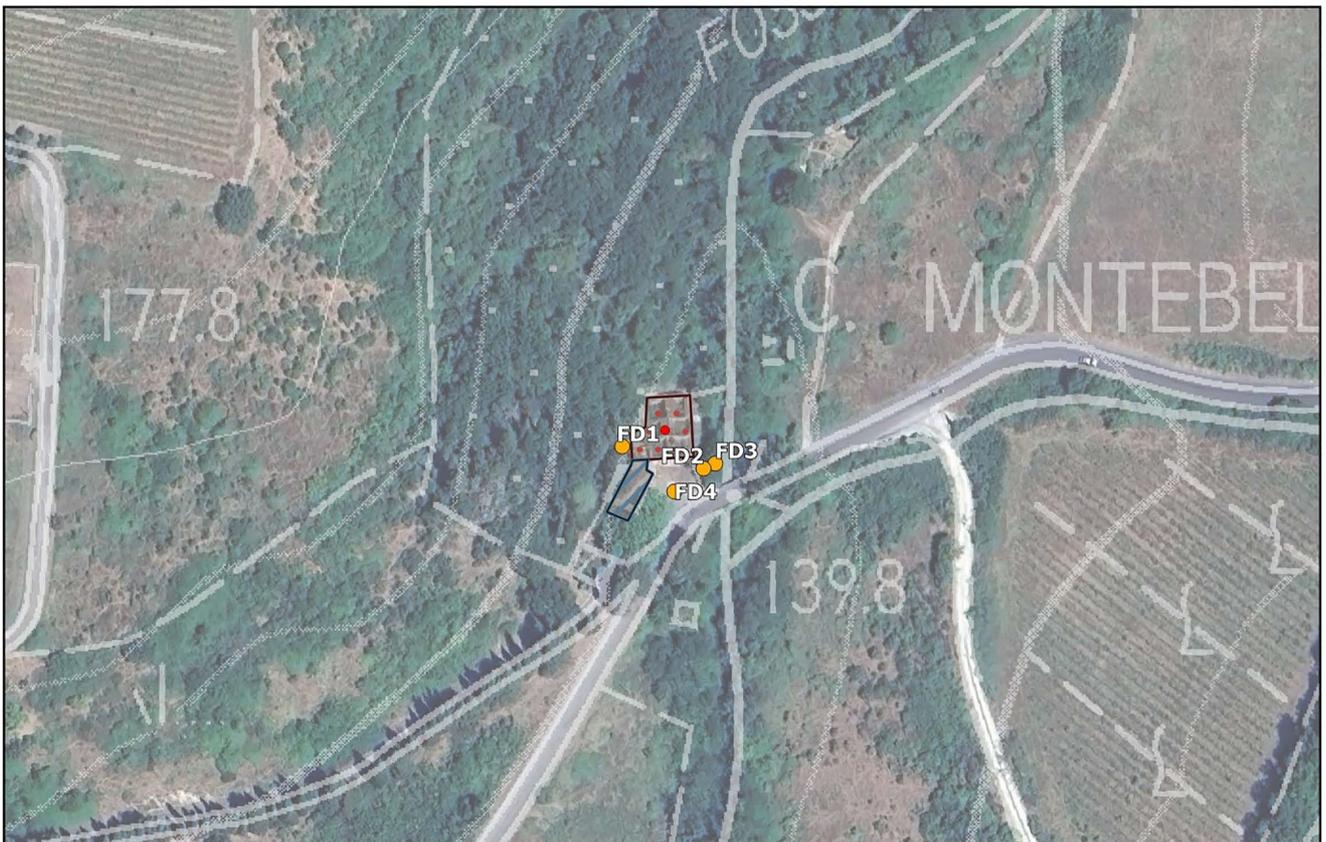


FD3 - Veduta



FD4 - Veduta

Estratto Cartografico 1:2.000





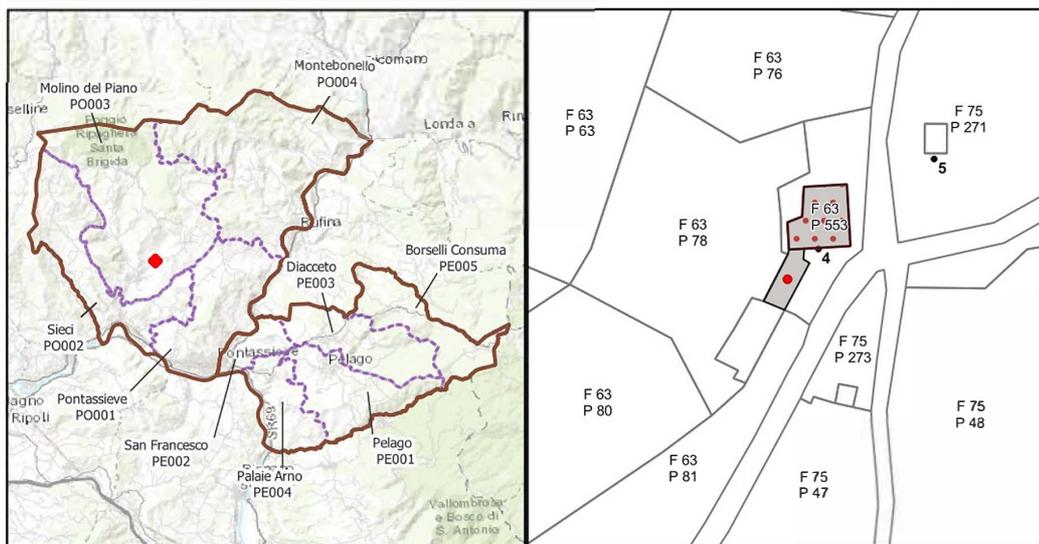
COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA
PO_0480_03

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 63
Particella: 553
LOCALITÀ: Case Montebello
INDIRIZZO:



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI

PONTASSIEVE Censimento Reali (1980)

Settore/ID: Classe: B
Valore:

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID: Classe:

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Edificio filo strada

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Marsigliesi

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Intonaco

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Fondovalle

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Pessimo

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Tettoie in coppi agli ingressi, serrande metalliche alle aperture piu' ampie; copertura in parte crollata

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L. 1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta



FD2 - Veduta Sud-Est

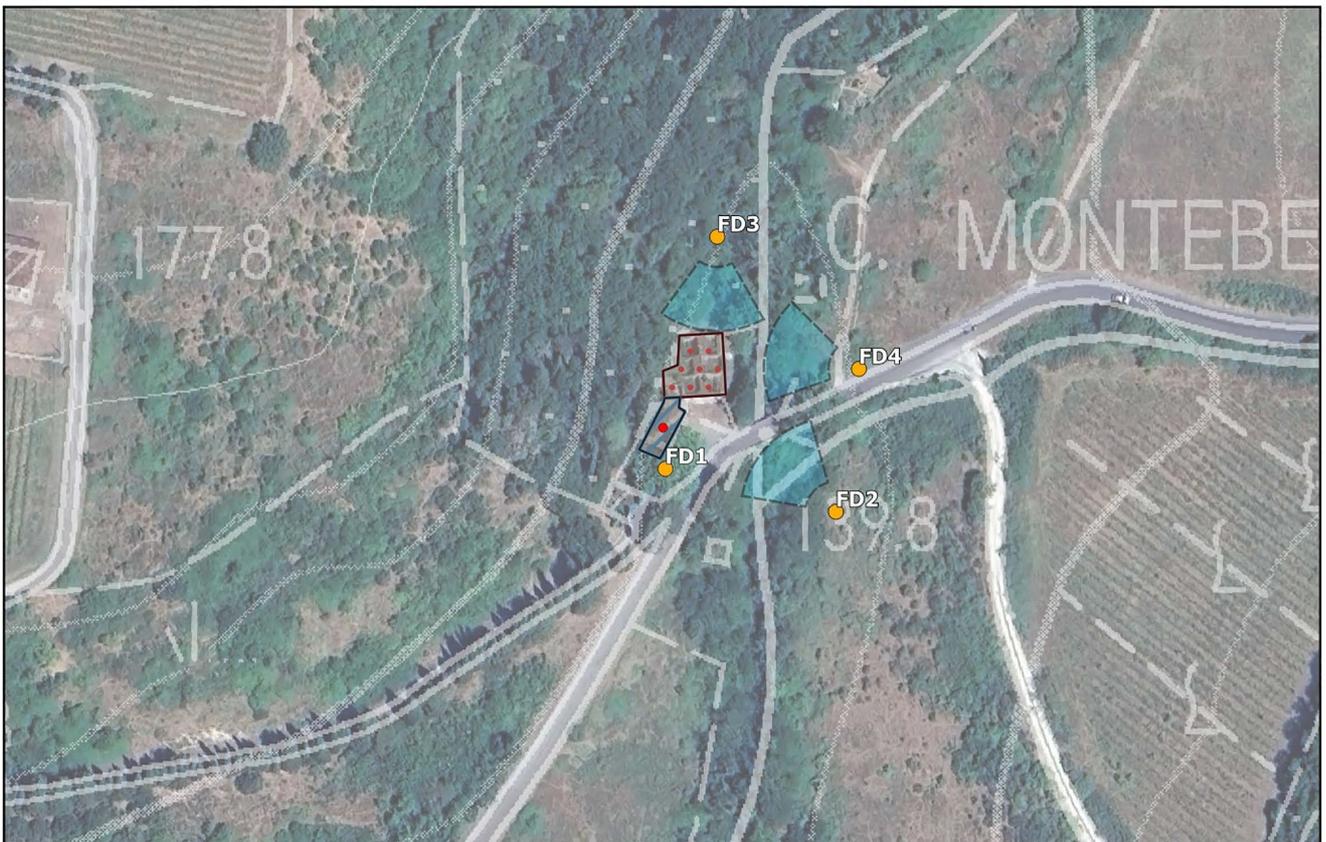


FD3 - Veduta Nord



FD4 - Veduta Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

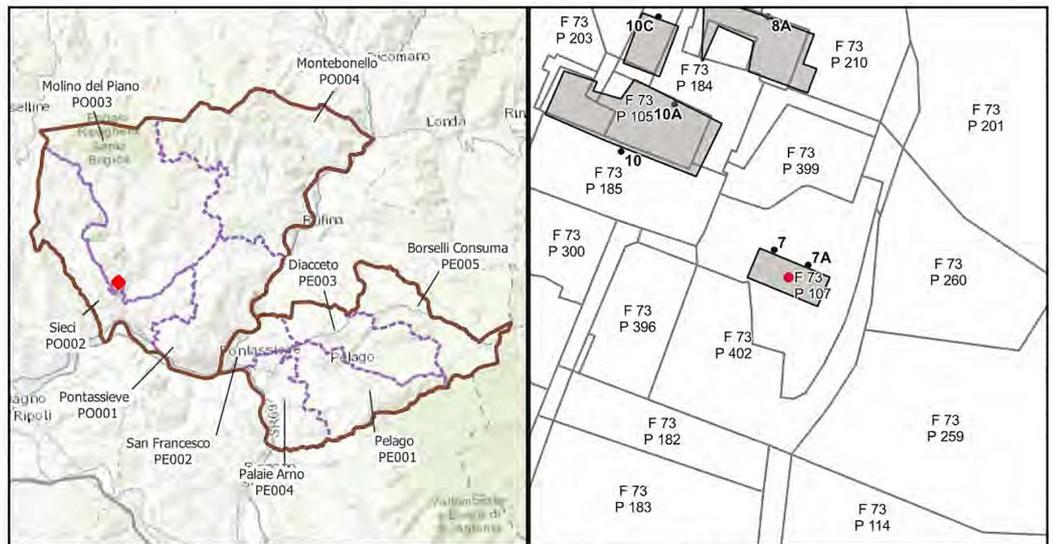


**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**

SCHEDA

PO_0540_04

COMUNE: PONTASSIEVE
UTOE: PO003
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 73
Particella: 107
LOCALITÀ: Villa di Tornaquinci
INDIRIZZO:
VIA DI TORNAQUINCI, 7



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO
Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)
Settore/ID: Classe:
Valore:

Censimento Ghio (1996)
Frazione/ID: Classe:

Censimento RU (2004)
Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)
Elenco: Squadro/numero: Valore:

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE
Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO
Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA
Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI
Intonaco

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA
Riquadrature in pietra, scala esterna

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA
Sì

COLLOCAZIONE OROGRAFICA
Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE
Lievi

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
Buono

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II
No

NOTE

Note sulle schedature precedenti di Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L.1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Sud



FD2 - Veduta Est

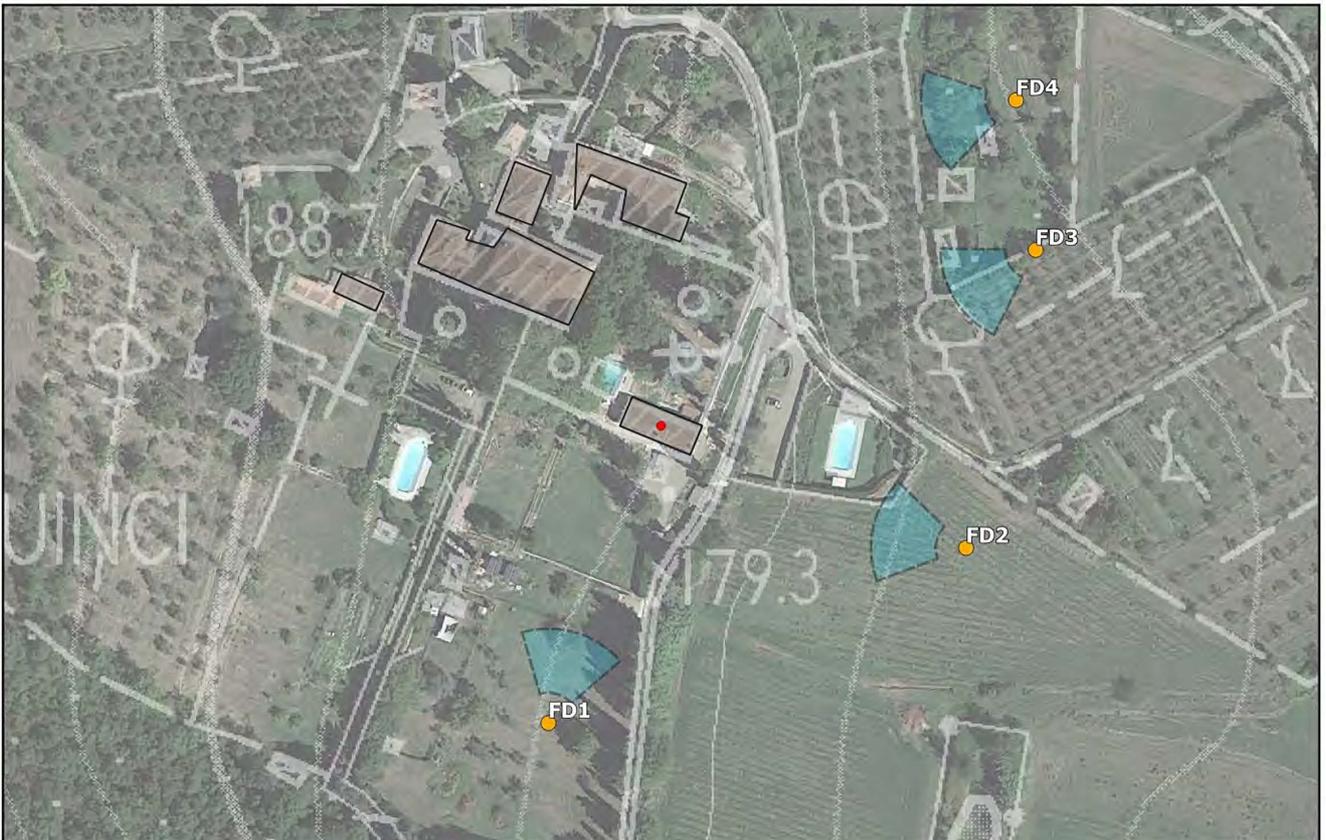


FD3 - Veduta Nord-Est



FD4 - Veduta Est

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

PE_0505_01

COMUNE: PELAGO

UTOE: PE004

IDENTIFICATIVO CATASTALE:

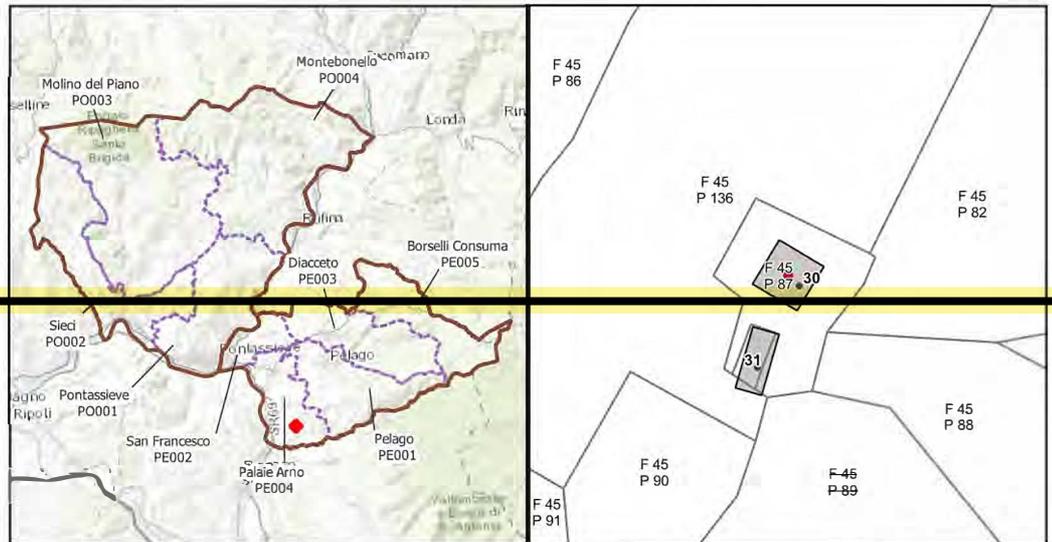
Foglio: 45

Particella: 87

LOCALITÀ: Casacesari

INDIRIZZO:

LOCALITÀ FONTISTERNI, CASA CESARE, 30



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Gensimento Reali (1980)

Settore/ID:

Classe:

Valore:

Gensimento Ghio (1996)

Frazione/ID:

Classe:

Gensimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Gensimento (1980)

Elenco: B

Squadro/numero: B3/46

Valore: 4

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Intonaco

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

Porticato

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

NO

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Mezza costa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Lievi

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Buono

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

NO

NOTE

Note sulle schedature precedenti di

Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L.1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfologico-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 – Veduta Ovest



FD2 – Veduta Nord



FD3 – Veduta Est



FD4 – Veduta Ovest

Estratto Cartografico 1:2.000





COMUNE DI PELAGO
COMUNE DI PONTASSIEVE

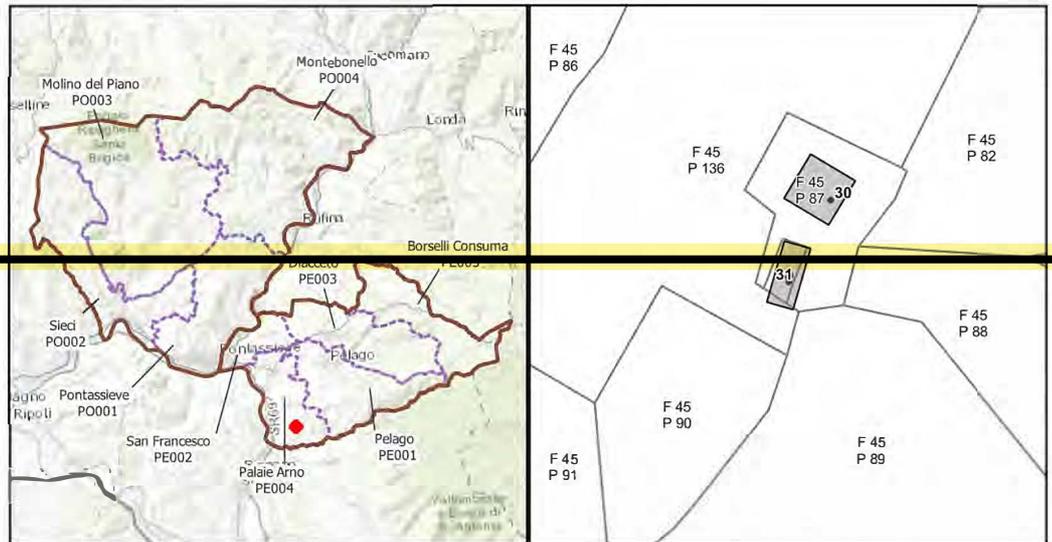
**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TERRITORIO RURALE**



SCHEDA

~~PE_0505_02~~

COMUNE: PELAGO
UTOE: PE004
IDENTIFICATIVO CATASTALE:
Foglio: 45
Particella: 138
LOCALITÀ: Casacesari
INDIRIZZO:
LOCALITÀ FONTISTERNI, CASA CESARE, 31



INQUADRAMENTO

ESTRATTO CATASTALE - 1:2.000

INQUADRAMENTO

EPOCA DI IMPIANTO

Presente al 1954

SCHEDATURE PRECEDENTI PONTASSIEVE

Censimento Reali (1980)

Settore/ID: **Classe:**
Valore:

Censimento Ghio (1996)

Frazione/ID: **Classe:**

Censimento RU (2004)

Categoria:

SCHEDATURE PRECEDENTI PELAGO

Censimento (1980)

Elenco: B **Squadro/numero:** B3/47 **Valore:** 4

CARATTERISTICHE

CATEGORIA FUNZIONALE

Edificio residenziale

RAPPORTO CON IL CONTESTO

Parte di complesso edilizio

FINITURA MANTO DI COPERTURA

Coppi ed embrici

PARAMENTI MURARI ESTERNI

Intonaco

PRESENZE CARATTERIZZANTI L'EDIFICIO E/O LA PERTINENZA

VISIBILITÀ DALLA VIABILITÀ PUBBLICA

No

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

Grinale

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

Lievi

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Mediocre

BENE ARCHITETTONICO TUTELATO EX D.LGS 42/2004, PARTE II

No

NOTE

Presente terrazza con una copertura in materiale incoerente.

Note sulle schedature precedenti di

Pontassieve:

Censimento Reali (1980)

- Classe N: Immobili di interesse storico-artistico L.1089/39
- Classe A: Immobili di interesse speciale parificati L.1089/39
- Classe B: Immobili con caratteri architettonici ed urbanistici significativi

Censimento Ghio (1996)

- Classe A: Edifici di valore storico-architettonico
- Classe B: Edifici di valore storico-ambientale e/o paesaggistico-ambientale
- Classe C: Edifici di valore testimoniale; (C)x quando presentano elementi decorativi
- Classe D: Edifici privi di valore a seguito di ricostruzione o ristrutturazione
- Classe E: Edifici di recente costruzione privi di valore architettonico e tipologico
- Classe F: Edifici di recente costruzione di valore architettonico

Censimento RU (2004)

- Classe A: Edificio di interesse culturale
- Classe B: Edificio di interesse culturale limitatamente all'assetto esterno

Note sulle schedature precedenti di Pelago:

Censimento 1980

Elenco

- Elenco A: Edificio di rilevante valore architettonico ambientale notificato ai sensi della L.1089/39
- Elenco B: Edificio di valore tipologico ambientale
- Elenco C: Immobile di scarso o nessun valore

Valore

- 1: Edificio di rilevante valore architettonico
- 2: Edificio di valore architett.-tipologico
- 3: Edificio di valore tipologico
- 4: Edificio di valore ambientale
- 5: Edificio di valore storico-documentario
- 6: Complesso edilizio di valore urbanistico-ambientale
- 7: Area di valore morfol.-ambientale di pertinenza all'edificio
- 8: Edificio di non valore
- 9: Edificio in contrasto con l'ambiente e/o con l'ed. vicino

Documentazione fotografica al 2022



FD1 - Veduta Sud



FD2 - Veduta Ovest



FD3 - Veduta Sud-Est



FD4 - Veduta Ovest

Estratto Cartografico 1:2.000

