PIANO OPERATIVO

INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista
Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
UrbanLIFE srl
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)
Sabine Di Silvio
Lorenzo Nofroni
Stefania Cupillari
Eleonora Giannini
Sara Naldoni
Giacomo Rossi (collaborazione)
Elisa Iannotta (collaborazione)

Giovane Professionista
Carol Sasso

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srls
Luca Gardone
Ilaria Scatarzi
Emanuale Montini

Aspetti Geologici e sismici
Geotecno
Luciano Lazzeri
Nicolò Sbolci

Aspetti Idraulici
Sorgente Ingegneria
Leonardo Marini
Luca Rosadini

Aspetti Agroforestali
Paolo Gandi

Aspetti Perequativi
TeM Territori e Mercati
Stefano Stanghellini
Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici
ATS
Francesco Pericci
Cristina Felici

Aspetti Giuridici
Agostino Zanelli Quarantini

Percorso Partecipativo
Sociolab società cooperativa

Sindaci
Carlo Boni (Comune di Pontassieve)
Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento
Fabio Carli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Maddalena Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Silvia Rogai
Sonia Carletti
Alessandro Pratesi

Relazione del Responsabile del Procedimento

Aprile 2025

1. PREMESSA 2

2. OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTI 5

2.1. Le osservazioni dei privati 5

2.2. I contributi istruttori degli Enti 7

2.3. Le osservazioni d'Ufficio 9

3. SINTESI DEGLI ESITI DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI 10

3.1. Osservazioni privati 10

3.2. Osservazioni e Contributi Enti 13

3.3. Osservazioni d'Ufficio 13

4. ELABORATI DEL POI ADOTTATO MODIFICATI IN SEGUITO ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI 14

Allegati alla proposta di deliberazione 14

1.PREMESSA

La procedura di approvazione del Piano Operativo Intercomunale (POI) è disciplinata dall'art. 23 bis della L.R. 65/2014 che rimanda all'art. 23 della stessa legge che tratta in merito al Piano Strutturale Intercomunale; i commi 8 e 9 disciplinano in particolare le procedure di controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del piano. Le controdeduzioni alle osservazioni sono approvate dai Consigli Comunali dei due Comuni ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Convenzione Rep. 3264/2020 per la gestione associata dell'ufficio tecnico e del procedimento di formazione del POI, che lascia assegnate ai rispettivi Consigli Comunali le funzioni istituzionali in materia di pianificazione urbanistica e territoriale. Successivamente alla controdeduzione delle osservazioni verranno modificati gli elaborati del POI per adeguarli agli esiti delle osservazioni approvate e, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, prima della approvazione definitiva del Piano da parte dei Comuni associati, è necessario lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, disciplinata dall'art. 6 dell'accordo tra Mibact e R.T. In particolare l'art. 6 dispone al comma 5 che "*in via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopodiché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della Legge, anche al Segretario Regionale del Mibact e alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio*."

Per l'approvazione definitiva del POI dovrà inoltre essere acquisito l'esito positivo sulle indagini geologico idrauliche ai sensi del DPGR 5/R/2020, da parte del Genio Civile al quale, successivamente alle controdeduzioni alle osservazioni, verranno inviate le integrazioni richieste dallo stesso a seguito del deposito effettuato in sede di adozione del piano nonché gli studi geologici-idraulici che si sono resi necessari a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Contestualmente all'approvazione definitiva del Piano nei rispettivi Consiglio Comunali dopo lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica verrà concluso il processo decisionale di VAS ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010.

Le deliberazioni di approvazione definitiva da parte dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago, verranno trasmesse alla Regione Toscana ed al Ministero dei Beni Culturali per la conclusione del procedimento di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR.

Lo strumento urbanistico diverrà efficace con la pubblicazione sul Burt successiva alla fase finale di Conformazione al Piano paesaggistico Regionale.

La presente relazione accompagna la documentazione predisposta dall'Ufficio di Piano e dai progettisti incaricati ai fini della controdeduzione alle osservazioni presentate dai privati, ai contributi/osservazioni degli Enti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014 , ai contributi di solo valore urbanistico dei soggetti di cui all'art. 18 della L.R. 10/2010, alle osservazioni dei Comuni associati, pervenuti a seguito dell'adozione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago.

Si richiamano i seguenti atti organizzativi:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale;
- convenzione firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020, repertoriata al numero 3264, la quale individua il Comune di Pontassieve quale Ente Responsabile dell'esercizio associato prevedendo espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;
- disciplinare organizzativo per l'esercizio della gestione associata contenuto nel documento gestioni associate 2018, allegato alla Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 61/2018;

- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
  - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
  - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
  - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 84 del 26/09/2024 e n. 44 del 24/09/2024, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale fino al 30/06/2025;

Si da atto che per la formazione del POI si sono resi necessari i seguenti incarichi:

- determinazione n. 456 del 25/02/2022, con la quale è stato affidato al gruppo di progettazione facente capo al Prof. Gianfranco Gorelli l'incarico per la formazione del POI;
- determinazione n. 515 del 07/03/2022, con la quale è stato affidato a Sociolab società cooperativa la realizzazione del percorso partecipativo;
- determinazione n. 1953 del 10/10/2022, con la quale è stato affidato alla società Aerodron srl il rilievo fotografico degli edifici storicizzati nel territorio rurale;
- deliberazioni consiliari del Comune di Pontassieve e del Comune di Pelago nn. 6/2024 e 3/2024 con le quali è stata individuata la Direzione Progetti Strategici - Ufficio Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Firenze come autorità competente ai fini della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010;

Si richiamano i seguenti atti inerenti l'iter approvativo del Piano Operativo Intercomunale:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29/12/2020 con le quali è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Operativo Intercomunale e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 83 del 26/09/24 e n.53 del 24/10/24 con le quali il Piano Operativo Intercomunale, comprensivo della documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A, è stato adottato ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23-bis della L.R. 65/2014, e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R.10/2010 e s.m.i;

Dell'avvenuta adozione è stata data comunicazione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze con protocollo n. 27117 del 29/10/2024, e agli altri Enti interessati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 con protocolli n. 27616 e 27621 del 5/11/2024.

L'avviso di adozione del POI è stato pubblicato sul BURT n. 45 del 6/11/2024, gli atti e gli elaborati del piano sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dei singoli Comuni. Il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 21/12/2024 mentre il termine di 60 giorni utile per la presentazione delle osservazioni, scadendo il 5/01/2025 (domenica), è stato prorogato di diritto al primo giorno seguente non festivo ovvero il 7/01/2025.

Relativamente alle aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi, indicate nell'elaborato QP.6 del POI adottato, l'Ufficio di Piano ha verificato che non vi fossero già procedimenti espropriativi in corso o altri impegni di cessione all'Amministrazione Comunale, come riportato nell'allegato alla presente relazione denominato "verifica aree sottoposte a vincolo espropriativo". Per le aree che sono risultate da assoggettare a vincolo espropriativo si è proceduto a effettuare la notifica ai proprietari dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, mediante comunicazione personale agli interessati, in quanto il numero dei soggetti coinvolti dalla procedura è inferiore a 50, e dando 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni.

Al termine dei periodi utili per la presentazione delle osservazioni e dei contributi risultano pervenuti:

- n° 110 osservazioni da parte dei privati (delle quali 1 fuori termini, ma comunque presa in esame)
- n. 2 osservazioni prodotte dagli Uffici dei Comuni Associati
- N. 18 contributi istruttori pervenuti dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale

2.OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTI

2.1. Le osservazioni dei privati

Le osservazioni presentate dai soggetti privati sono state 110 comprensive delle osservazioni relative all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di una osservazione pervenuta oltre i termini ma comunque considerata.

N.	Prot.	Data	Comune	Ambito tematico osservazione
001	30160	03/12/2024	Pontassieve	Area di completamento
002	30277	04/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
003	30278	04/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
004	30392	05/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
005	30569	06/12/2024	Pontassieve	Nuova area di completamento
006	30744	09/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
007	30840	10/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
008	30858	10/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
009	31080	12/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
010	31324	16/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
011	31392	16/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
012	31421	16/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica
013	31460 18226 Pelago	17/12/2024 17/12/2024	Pelago	Nuova area di trasformazione
014	31465 272	17/12/2024 07/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione
015	31472	17/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
016	31566	17/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
017	31610	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
018	31620	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
019	31621	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
020	31645	18/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento
021	31726	19/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
022	18471 Pelago	20/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
023	31937	20/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
024	18565 Pelago	23/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento
025	32019	23/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica
026	32025 315 (sostituzione)	23/12/2024 07/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione
027	32026	23/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento
028	32032	23/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica
029	32102	23/12/2024	Pontassieve	Area di trasformazione
030	32103	23/12/2024	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio
031	32148	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
032	32149	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
033	32153	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
034	32165	24/12/2024		Norme tecniche di attuazione
035	32292	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
036	32293	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
037	32294	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
038	32295	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
039	32296	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
040	32297	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
041	32297	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione
042	32298	30/12/2024		Norme tecniche di attuazione
043	32300	30/12/2024	Pontassieve	Nuova area di trasformazione
044	32315	30/12/2024		Norme tecniche di attuazione
045	32328	30/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione
046	32336	30/12/2024	Pontassieve	Area per impegno di suolo non urbanizzato
047	32338	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
048	32342	30/12/2024	Pontassieve	Regolamento Anpil
049	32343	30/12/2024	Pontassieve	Nuova area di completamento
050	32445	31/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
051	32447	31/12/2024	Pelago	Area di trasformazione
052	32448	31/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione

053	32470 913 Pelago	31/12/2024 13/01/2025	Pelago	Nuova area di trasformazione
054	32471 914 Pelago	31/12/2024 13/01/2025	Pelago	Nuova area di trasformazione
055	32504	31/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, posizione ciclabile, Ptu
056	3250 53 91 (sostituzione)	31/12/2024 02/01/2025 02/01/2025	Pontassieve	Nuova area di completamento
057	51	02/01/2025		Norme tecniche di attuazione
058	58	02/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica
059	82	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
060	87	02/01/2025		Norme tecniche di attuazione
061	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva
062	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva
063	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva
064	89	02/01/2025	Pontassieve	Nuova area completamento
065	98	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
066	114	02/01/2025	Pontassieve	Nuovo area di completamento
067	130 75 Pelago	02/01/2025 03/01/2025	Pontassieve	Area di completamento
068	132	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
069	145	02/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione
070	173	03/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio
071	180	03/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione
072	181	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione
073	182	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
074	202	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione
075	210	03/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
076	211	03/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
077	216	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
078	220	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
079	107 Pelago	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione
080	230	03/01/2025	Pelago, Normativa	Norme tecniche di attuazione, destinazione urbanistica
081	256	07/01/2025	Pontassieve	Nuova area di completamento
082	260	07/01/2025	Pontassieve	Area di completamento
083	261	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
084	265	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
085	270	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, destinazione urbanistica
086	273 - 280	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica
087	275	07/01/2025	Pelago	Variazione classe di vulnerabilità sismica
088	278	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica
089	279	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
090	281	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
091	283	07/01/2025	Pelago	Area di trasformazione
092	284	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
093	288	07/01/2025		Norme tecniche di attuazione
094	296	07/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione, elaborati cartografici,
095	298	07/01/2025	Pontassieve	Area di completamento
096	299	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
097	300	07/01/2025	Pontassieve	Nuovo piano di recupero nel territorio aperto
098	302	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio
099	304	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica
100	306 - 313	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
101	308	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio, elaborati cartografici
102	309 - 311	07/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione
103	314	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione
104	316	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione
105	317	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, Schedatura patrimonio edilizio
106	318	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio
107	320	07/01/2025	Pelago	Area di completamento
108	321	07/01/2025	Pelago	Schedatura patrimonio edilizio
109	396	07/01/2025		Norme tecniche di attuazione
Osservazione oltre i termini				
110	1848	22/01/2025	Pelago	Area di completamento Variazione classe di sismicità

Le osservazioni sono state sistematizzate e valutate dal gruppo di lavoro mediante predisposizione di una scheda contenente la sintesi del contenuto dell'osservazione, un estratto cartografico utile a chiarire l'oggetto della richiesta quando necessario, la valutazione sull'osservazione, l'esito della valutazione, suddiviso tra le seguenti casistiche:

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	Non accolta

Nel caso di esito "accolta" o "parzialmente accolta" viene indicato quale elaborato del piano viene modificato e come.

Il lavoro di schedatura e valutazione è raccolto all'interno di documento istruttorio allegato parte integrante della presente relazione sotto la lettera **POI_CONTR_DED01**

2.2. I contributi istruttori degli Enti

I contributi istruttori/osservazioni pervenuti dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale sono stati i seguenti:

Contributo	Prot.	Data	Soggetto proponente	Prot. proponente	Data proponente	Urbanistica	VAS
POI_CNTR_DED_01	28480 Pontassieve 16513 Pelago	14/11/2024 15/11/2024	SNAM Rete Gas	2024-0287 EAM 90964	13/11/2024	X	X
POI_CNTR_DED_02	28455 Pontassieve	14/11/2024	Terna Rete Italia S.p.A.	20240124923	13/11/2024	X	X
POI_CNTR_DED_03	28501 Pontassieve	14/11/2024	TIM S.p.A.	(non considerata perché non contiene contributo)			
Parere POI_CNTR_DED_04	28864 Pontassieve 16969 Pelago	18/11/2024 21/11/2024	Publiacqua S.p.A.	0066430/24	18/11/2024	X	X
POI_CNTR_DED_05	29287 Pontassieve 17015 Pelago	22/11/2024	Rete Ferroviaria Italiana, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane	2024/0008198	22/11/2024	X	X
POI_CNTR_DED_06	31099 Pontassieve	12/12/2024	Autorità Idrica Toscana			X	X
POI_CNTR_DED_07	32024-32094 Pontassieve 24497 Unione	23/12/2024	Associazione Vivere in Valdisieve			X	X
POI_CNTR_DED_08	32063 Pontassieve 18548 Pelago	23/12/2024	ARPAT – Area Vasta Centro – Dipartimento di Firenze	2024/0103376	21/12/2024		X
POI_CNTR_DED_09	32162 Pontassieve 18693 Pelago	24/12/2024 30/12/2024	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	0013664/2024	24/12/2024	X	X
POI_CNTR_DED_10	32323 Pontassieve 1099 Pontassieve 18625 Pelago	30/12/2024 14/01/2025 24/12/2024	Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio	0666362	23/12/2024	X	X
POI_CNTR_DED_11	228 Pontassieve	03/01/2025	Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato	252	03/01/2025	X	X
POI_CNTR_DED_12	868 Pontassieve 1099 Pontassieve 503 Pelago	10/01/2025 14/01/2025 10/01/2025	Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VIncA	0012081	10/01/2025		X
POI_CNTR_DED_13	1099 Pontassieve	14/01/2025	Regione Toscana– Direzione Attività Produttive – Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico	0017323	14/01/2025	X	X

POI_CNTR_DED_14	1099 Pontassieve	14/01/2025	Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico – Settore Logistica e Cave	0017323	14/01/2025	X	X
POI_CNTR_DED_15	1099 Pontassieve	14/01/2025	Regione Toscana – Direzione Agricoltura e sviluppo rurale – Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici	0017323	14/01/2025	X	X
POI_CNTR_DED_16	1099 Pontassieve	14/01/2025	Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale	0017323	14/01/2025	X	X
POI_CNTR_DED_17	1099 Pontassieve	14/01/2025	Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio	0017323	14/01/2025	X	
POI_CNTR_DED_18	1373 Pontassieve	16/01/2025	Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore VAS e VIncA	0022127	16/01/2025		X

Si richiama inoltre la nota prot. 608971 del 21.11.2024, con la quale il Settore del Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana ha formulato una richiesta di integrazione della documentazione depositatala ai sensi del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R.

L'analisi dei contributi/osservazioni pervenuti e l'elaborazione delle controdeduzioni e le conseguenti ed eventuali modifiche al Piano è stata svolta secondo i seguenti criteri generali

Aspetti idraulici, geologici e sismici:

contributi e pareri inerenti l'oggetto, pervenuti dai privati, dagli Enti di cui all'art.8 o art. 18 della L.R. 10/2010 e dal Genio Civile nell'ambito della procedura inerente il deposito analisi e studi Dpgr 5/R, sono stati esaminati e valutati dai professionisti incaricati nelle seguenti fasi:

- le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi degli Enti inerenti le questioni idrauliche, geologiche e sismiche sono stati analizzati nell'elaborato testuale predisposto dal gruppo di lavoro POI_CONTR_DED02 (Enti pubblici)
- le controdeduzioni alle osservazioni dei privati inerenti questioni idrauliche, geologiche e sismiche sono state analizzate nel relativo elaborato testuale predisposto dal gruppo di lavoro POI_CONTR_DED01 (Privati)
- relativamente alle elaborazioni richieste dal Genio Civile con nota prot. 608971 del 21.11.2024 in merito al deposito Dpgr 5/R/2020 verrà effettuato il deposito integrativo per il conseguimento dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 104 c.7 della L.R. 65/2014, prima dell'approvazione definitiva del POI; nel deposito integrativo, oltre alle integrazioni richieste dal Genio Civile, verranno trasmesse gli approfondimenti idraulici, geologici e sismici che si sono resi necessari in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni e dei contributi.

Contributi e pareri inerenti la Valutazione Ambientale Strategica:

Contributi e pareri riguardanti la valutazione ambientale strategia e la Valutazione di incidenza sono esaminati nell'ambito della procedura di VAS con le modalità indicate dalla normativa vigente.

In particolare l'Autorità competente, individuata nella Direzione Progetti Strategici - Ufficio Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Firenze , ha valutato congiuntamente all'Autorità Proponente ed al gruppo di lavoro le osservazioni e contributi pervenuti sul Rapporto Ambientale,

emettendo provvedimento Dirigenziale n. 280 del 31/1/2025 inerente _ il Parere Motivato previsto dall'art. 26 della LR 10/2010.

Il Parere motivato è stato trasmesso al gruppo di lavoro per il necessario reperimento negli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica.

La conclusione del processo decisionale VAS sarà approvata dai Consiglio comunali di entrambi i Comuni contemporaneamente all'approvazione definitiva del Piano dopo il recepimento delle controdeduzioni e la chiusura dei lavori della Conferenza Paesaggistica chiamata ad esprimersi sulla conformazione del POI al PITPPR

Qualora osservazioni o contributi pervenuti in fase di consultazione VAS dai soggetti competenti in materia ambientale abbiano avuto per oggetto anche temi urbanistici propri del progetto di Piano, nelle presenti controdeduzioni sono stati opportunamente riportati e controdedotti.

Contributi degli Enti di cui all'.art. 8 ai sensi comma 6 art. 20 L.R. 65/2014 ed aspetti di merito urbanistico:

I contributi pervenuti dai vari settori della Regione Toscana e dal MibAct attinenti esclusivamente i temi della pianificazione territoriale sono stati esaminati e controdedotti nel relativo elaborato testuale **POI_CONTR_DED02** (Enti pubblici) .

2.3. Le osservazioni d'Ufficio

Nell'ambito degli approfondimenti e verifiche degli uffici comunali sono state prodotte le seguenti osservazioni:

N.	Prot.	Data	Ufficio
01	18710 Pelago	30/12/2024	Settore Edilizia Privata Associato Settore Pianificazione Associato
02	32503 Pontassieve	31/12/2024	Settore Lavori Pubblici Associato

L'osservazione riguarda prevalentemente errori materiali sia nei documenti testuali che cartografici, modifiche alla parte normativa , adeguamento l Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. della Disciplina del Psi derivanti da approfondimenti compiuti post adozione,, modifiche all'elaborato inerenti le aree soggette ad espropriazione.

Quanto sopra è approfondito e controdedotto nell'elaborato **PSI_CONTR_DED03 (Uffici comunali)**

3.SINTESI DEGLI ESITI DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

3.1. Osservazioni privati

Le 110 osservazioni pervenute, sono fondamentalmente inerenti 7 principali tematiche:

Aspetti cartografici – Tavole della disciplina, modifiche per errori di classificazione di alcune aree e modifiche per richiesta diversa classificazione di aree ed edifici, correzione errori di attribuzione o rappresentazione

Norme tecniche di attuazione – le richieste spaziano da una revisione generale dell'apparato nornmativo (Consulta degli Ordini Professionali) a richieste più o meno puntuali inerenti la disciplina dei Tessuti urbanistici (TR,TS) e degli edifici classificati e non

Modifica alle schede norma inerenti le Aree di nuovo consumo di suolo e di Trasformazione Urbana – le osservazioni, presentate dalle proprietà

Nuove schede norma – richiesta di inserimento nel Piano di nuove aree di completamento urbano

Schedatura del Patrimonio edilizio esistente – richieste di modifica della parte conoscitiva della schedatura e richiesta di variazione di classificazione

Espropri – comunicazione di variata proprietà , richiesta di variazione o eliminazione di alcune aree

Regolamento Anpil – richieste di modifica di alcune norme contenute nel Regolamento Anpil allegato al POI adottato.

Le osservazioni che rivestivano un carattere strategico progettuale in relazione alle scelte del Piano (aree di trasformazione urbana, nuove aree di completamento, principi normativi) sono state sottoposte, ai fini dell'eventuale recepimento e modifica degli elaborati di piano, all'emissione di specifico atto di indirizzo all'Udp da parte di entrambe le Giunte Municipali dei due Comuni .

Di seguito tabella riepilogativa dell'esito dell'istruttoria comprendente le determinazioni delle Giunte Municipali riportate negli atti di indirizzo sopraindicati

N.	Prot.	Data	Comune	Ambito tematico osservazione	Esito Istruttoria
001	30160	03/12/2024	Pontassieve	Area di completamento	Non accolta
002	30277	04/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
003	30278	04/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
004	30392	05/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Non accolta
005	30569	06/12/2024	Pontassieve	Nuova area di completamento	Accolta
006	30744	09/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
007	30840	10/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
008	30858	10/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
009	31080	12/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
010	31324	16/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Non pertinente
011	31392	16/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
012	31421	16/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Accolta
013	31460 18226 Pelago	17/12/2024 17/12/2024	Pelago	Nuova area di trasformazione	Non pertinente
014	31465 272	17/12/2024 07/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione	Parzialmente accolta
015	31472	17/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
016	31566	17/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
017	31610	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
018	31620	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Non accolta
019	31621	18/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Non accolta
020	31645	18/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento	Non accolta

N.	Prot.	Data	Comune	Ambito tematico osservazione	Esito Istruttoria
021	31726	19/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Non accolta
022	18471 Pelago	20/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
023	31937	20/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
024	18565 Pelago	23/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento	Parzialmente accolta
025	32019	23/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Accolta
026	32025 315 (sostituzione)	23/12/2024 07/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione	Parzialmente Accolta
027	32026	23/12/2024	Pelago	Nuova area di completamento	Parzialmente Accolta
028	32032	23/12/2024	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Non accolta
029	32102	23/12/2024	Pontassieve	Area di trasformazione	Non accolta
030	32103	23/12/2024	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio	Accolta
031	32148	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
032	32149	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Non pertinente
033	32153	24/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
034	32165	24/12/2024		Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
035	32292	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
036	32293	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
037	32294	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
038	32295	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
039	32296	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
040	32297	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
041	32297	30/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Accolta
042	32298	30/12/2024		Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
043	32300	30/12/2024	Pontassieve	Nuova area di trasformazione	Non pertinente
044	32315	30/12/2024		Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
045	32328	30/12/2024	Pontassieve	Aree soggette ad espropriazione	Accolta
046	32336	30/12/2024	Pontassieve	Area per impegno di suolo non urbanizzato	Parzialmente accolta
047	32338	30/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
048	32342	30/12/2024	Pontassieve	Regolamento Anpil	Accolta
049	32343	30/12/2024	Pontassieve	Nuova area di completamento	Accolta
050	32445	31/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
051	32447	31/12/2024	Pelago	Area di trasformazione	Parzialmente accolta
052	32448	31/12/2024	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
053	32470 913 Pelago	31/12/2024 13/01/2025	Pelago	Nuova area di trasformazione	Non pertinente
054	32471 914 Pelago	31/12/2024 13/01/2025	Pelago	Nuova area di trasformazione	Non pertinente
055	32504	31/12/2024	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, posizione ciclabile, Ptu	Accolta
056	3250 53 91 (sostituzione)	31/12/2024 02/01/2025 02/01/2025	Pontassieve	Nuova area di completamento	Accolta
057	51	02/01/2025		Norme tecniche di attuazione	Non accolta
058	58	02/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Non accolta
059	82	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
060	87	02/01/2025		Norme tecniche di attuazione	Parzialmente Accolta
061	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva	Accolta
062	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva	Accolta
063	88	02/01/2025	Pontassieve	Attività estrattiva	Non accolta
064	89	02/01/2025	Pontassieve	Nuova area completamento	Accolta
065	98	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
066	114	02/01/2025	Pontassieve	Nuovo area di completamento	Parzialmente accolta
067	130 75 Pelago	02/01/2025 03/01/2025	Pontassieve	Area di completamento	Non accolta

N.	Prot.	Data	Comune	Ambito tematico osservazione	Esito Istruttoria
068	132	02/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
069	145	02/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione	Parzialmente accolta
070	173	03/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio	Accolta
071	180	03/01/2025	Pontassieve	Area di trasformazione	Non accolta
072	181	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Accolta
073	182	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Non pertinente
074	202	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Accolta
075	210	03/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Accolta
076	211	03/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
077	216	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
078	220	03/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
079	107 Pelago	03/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Non pertinente
080	230	03/01/2025	Pelago, Normativa	Norme tecniche di attuazione, destinazione urbanistica	Parzialmente accolta
081	256	07/01/2025	Pontassieve	Nuova area di completamento	Accolta
082	260	07/01/2025	Pontassieve	Area di completamento	Parzialmente accolta
083	261	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Accolta
084	265	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
085	270	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, destinazione urbanistica	Non Pertinente
086	273 - 280	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Accolta
087	275	07/01/2025	Pelago	Variazione classe di vulnerabilità sismica	Parzialmente accolta
088	278	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Accolta
089	279	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Non accolta
090	281	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
091	283	07/01/2025	Pelago	Area di trasformazione	Parzialmente accolta
092	284	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
093	288	07/01/2025		Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
094	296	07/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione, elaborati cartografici,	Accolta
095	298	07/01/2025	Pontassieve	Area di completamento	Non accolta
096	299	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
097	300	07/01/2025	Pontassieve	Nuovo piano di recupero nel territorio aperto	Non accolta
098	302	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio	Non accolta
099	304	07/01/2025	Pontassieve	Destinazione urbanistica	Accolta
100	306 - 313	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
101	308	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio, elaborati cartografici	Non accolta
102	309 - 311	07/01/2025	Pelago	Norme tecniche di attuazione	Parzialmente accolta
103	314	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione	Accolta
104	316	07/01/2025	Normativa	Norme tecniche di attuazione	Accolta
105	317	07/01/2025	Pontassieve	Norme tecniche di attuazione, Schedatura patrimonio edilizio	Parzialmente accolta
106	318	07/01/2025	Pontassieve	Schedatura patrimonio edilizio	Accolta
107	320	07/01/2025	Pelago	Area di completamento	Parzialmente accolta
108	321	07/01/2025	Pelago	Schedatura patrimonio edilizio	Accolta
109	396	07/01/2025		Norme tecniche di attuazione	Accolta
Osservazione oltre i termini					
110	1848	22/01/2025	Pelago	Area di completamento Variazione classe di sismicità	Parzialmente accolta

Complessivamente l'esito della proposta di controdeduzioni ha portato a:
- n.9 osservazioni NON PERTINENTI
- n.48 osservazioni ACCOLTE
- n.35 osservazioni PARZIALMENTE ACCOLTE
- n.18 osservazioni NON ACCOLTE

3.2. Osservazioni e Contributi Enti

Nel rimandare all'allegato POI_CONTR_DED02 (Enti pubblici) per il dettaglio di contenuti e controdeduzioni si riporta di seguito una sintesi dei contributi maggiormente rilevanti, dando atto che le osservazioni di merito strettamente VAS sono trattate nella relativa procedura, come detto rimandata alla fase di approvazione definitiva del Piano.

Le osservazioni degli Enti Gestori reti di telecomunicazione, reti infrastrutturali, ciclo delle acque, riguardano precisazioni sul quadro conoscitivo e precisazioni normative e prescrittive

Le osservazioni delle Autorità idrica Toscana e Autorità di Bacino Distrettuale riguardano essenzialmente la verifica delle disponibilità dei servizi del ciclo delle acque (acquedotto, fognatura e depurazione) in relazione al dimensionamento degli interventi previsti nel Piano, verifica preventiva delle possibilità di allacciamento ai sottoservizi per le nuove previsioni, individuazione centri di periclo per la tutela della risorsa idrica sotterranea (Autorità Idrica Toscana), mentre l'Autorità di Bacino Distrettuale comunica le intervenute modifiche, dall'Avvio del Procedimento de POI, al PGRA ed al PAI dissesti; vengono rilevate inoltre differenze tra il quadro delle pericolosità del POI e quelle del PGRA

L'Osservazione del Ministero della cultura – Sovrintendenza archeologica, paesaggio e belli arti della Città Metropolitana di Firenze ha riguardato i seguenti aspetti del Piano

- Quadro conoscitivo – identificazione del Patrimonio edilizio di pregio storico-testimoniale e dei beni tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
- Progetto di Piano – Disciplina delle aree di trasformazione
- Previsioni derivanti dalla previgente pianificazione confermate dal POI
- Studio analitico diagnostico del paesaggio
- Norme Tecniche di Attuazione
- Territorio rurale e attività agricola
- Aspetti di tutela archeologica
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

L'Osservazione della Regione Toscana è suddivisa nel documento di controdeduzione in base ai Settore Regionale di provenienza. In relazione al contributo della Direzione Urbanistica e sostenibilità i temi oggetto di contributo sono:

- Previsioni di nuovo consumo di suolo ex art. 25 lr 65/2014 esterne al PTU
- Previsioni vigenti e di trasformazioni interne al PTU
- Norme tecniche di attuazione
- Previsioni vigenti Piani Attuativi
- Dimensionamento

Tra i contributi degli altri Settori Regionali si evidenzia quello del Settore Cave inerente l'attività estrattiva vigente in località Santa Brigida; il contributo riguarda la necessità di specificazione da parte del Piano delle aree destinate ad attività estrattiva all'interno del giacimento, come pure l'indicazione dei quantitativi di produzione sostenibile come richiesto dal Piano Regionale Cave.

3.3. Osservazioni d'Ufficio

Si rimanda allegato POI_CONTR_DED03 (Uffici comunali) nel quale viene specificato per ogni punto dell'osservazione l'esito e la modifica derivante dall'eventuale accoglimento.

4.ELABORATI DEL POI ADOTTATO MODIFICATI IN SEGUITO ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

Nel rimandare all'allegata TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI per il dettaglio complessivo degli elaborati del Piano oggetto di modifica, se ne riporta di seguito una sintesi commentata

In recepimento del parere espresso dal Genio Civile con nota n. prot. 608971 del 21/22/2024 relativa al deposito n. 3841 del 23/09/2024 sugli aspetti di natura geologica e sismica sono modificati gli elaborati specialistici, oggetto di deposito integrativo ex dpgr 5/R/2020, e i seguenti elaborati facenti parte del Progetto di Piano adottato

- Qc.IG.3.n – Carte della vulnerabilità sismica
- Qc.IG 5.n – Carte delle aree a rischio sismico
- Qc.IG.REL – Relazione geologica idraulica e sismica
- Sezione fattibilità delle schede norma delle aree di trasformazione urbana e completamento urbano qualora interne alle aree con pericolosità idraulica 2 o 3.
- NTA inerenti la fattibilità geologica

In recepimento del contributo del Settore Regionale Cave e delle osservazioni della proprietà dell'attività estrattiva esistente in Santa Brigida è redatto un nuovo elaborato "Relazione di conformità del POI al PRC" con conseguente modifica dell'art. 2.10 delle NTA inerente le attività estrattive e modifica della tavola QP1.1 Territorio rurale Disciplina delle trasformazioni

Per effetto delle osservazioni dei privati e della Sovrintendenza inerenti il Patrimonio edilizio esistente sono modificati gli elaborati QC.1.n Quadro localizzativo del territorio rurale, l'elaborato QC.2a Schedatura PEE consolidato Pelago e l'elaborato QC.2b -Schedatura PEE Pontassieve, QP.11 Classificazione PEE TR e QP Classiificazione PEE TU

Per effetto delle osservazioni pervenute dagli Enti, dai privati e dagli uffici comunali sono modificate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano, le Tavole della disciplina del territorio rurale e del Territorio Urbanizzato

Per effetto delle osservazioni pervenute da soggetti economici, da Sovrintendenza e Regione Toscana Direzione Urbanistica sono modificati gli elaborati QP.2-TR -Nuovi impegni di suolo non urbanizzato Schede Norma e QP.5 TU – Aree di trasformazione urbana -Schede Norma

Per effetto delle osservazioni pervenute da Sovrintendenza e soggetti privati sono modificati gli elaborati QP9a.3 Potenziale Archeologico, QP9b – Schedario delle evidenze archeologiche, QP10.3 Rischio Archeologico

Per effetto delle osservazioni pervenute da soggetti privati ed economici inerenti nuove aree di completamento è modificato l'elaborato QP4 – TU Aree di completamento urbano e gli elaborati QP3.N

Per effetto delle osservazioni pervenute da privati e dal Settore LLPP dell'Ufficio tecnico associato inerenti le aree soggette ad esproprio sono modificati l'elaborato QP_6 -Aree sottoposte a vincoli espropriativi e le tavole QP3.4, QP3.1,QP3.5

Per effetto delle modifiche alle schede norma inerenti le aree di trasformazione urbana e per l'introduzione di nuove aree di completamento urbano è modificato l'allegato 7 alla Relazione Generale del Piano " Perequazione urbanistica nel Piano Operativo comunale" , l'allegato 1 "Mobilità e accessibilità" e l'allegato QP.8 Mobilità sostenibile

Allegati alla proposta di deliberazione

Ad integrazione dei documenti istruttori sopraindicati si allegano, per il necessario approfondimento da parte dei Consiglieri Comunali delle variazioni da apportare al Piano in esito all'approvazione delle controdeduzioni, i seguenti elaborati:

QP.13 – Norme tecniche di attuazione – Elaborato sovrapposto
QP.2 – Territorio rurale – nuovi impegni di suolo non urbanizzato: schede norma – Elaborato sovrapposto
QP.4 – Territorio urbanizzato – aree di completamento urbano: schede norma – Elaborato sovrapposto
QP.5 – Territorio urbanizzato – aree di trasformazione urbana: schede norma – Elaborato sovrapposto
QP.11 – Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio rurale – Elaborato sovrapposto
QP.12 – Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio urbanizzato – Elaborato sovrapposto
QC.2a/QC.2b – Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato nel Territorio Rurale (Comune di Pelago/Pontassieve) – Elaborato sovrapposto
ALL.9 – Relazione di adeguamento del POI al PRC
Tabella riepilogativa elaborati Adottati/Modificati/Nuovi

– Preme sottolineare come gli elaborati sovrapposti inerenti le nuove aree di completamento urbano derivanti dall'accoglimento delle osservazioni (QP.4) e la nuova areea di trasformazione urbana (QP.5) sono al momento relativi alla sola parte Urbanistica ; le sezioni inerenti la fattibilità geologica e idraulica e gli aspetti VAS saranno completati a valle dell'esito finale dei Consigli comunali e prima dell'invio degli elaborati alla Conferenza Paesaggistica.