



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista

Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

UrbanLIFE srl

Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Sabine Di Silvio

Lorenzo Nofroni

Stefania Cupillari

Eleonora Giannini

Sara Naldoni

Giacomo Rossi (collaborazione)

Elisa Iannotta (collaborazione)

Giovane Professionista

Carol Sasso

Valutazione Ambientale Strategica

SINERGIA srls

Luca Gardone

Ilaria Scatarzi

Emanuele Montini

Aspetti Geologici e sismici

Geotecno

Luciano Lazzeri

Nicolò Sbolci

Aspetti Idraulici

Sorgente Ingegneria

Leonardo Marini

Luca Rosadini

Aspetti Agroforestali

Paolo Gandi

Aspetti Perequativi

TeM Territori e Mercati

Stefano Stanghellini

Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici

ATS

Francesco Pericci

Cristina Felici

Aspetti Giuridici

Agostino Zanelli Quarantini

Percorso Partecipativo

Sociolab società cooperativa

Sindaci

Carlo Boni (Comune di Pontassieve)

Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Carli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati

Silvia Rogai

Sonia Carletti

Alessandro Pratesi

Tabella riepilogativa elaborati Adottati/Modificati/Nuovi

Aprile 2025

TABELLA DI CONFRONTO ELABORATI DEL POI Pontassieve - Pelago

Legenda:

- ✓ Elaborati adottati
- ✓ [Elaborati modificati in controdeduzione](#)
- ✓ [Elaborati nuovi in controdeduzione](#)

BURT n. 45 parte II del 6-11-2024	
ELABORATI DI PIANO ADOZIONE	ELABORATI DI PIANO MODIFICATI O NUOVI CONTRODEDUZIONE e GENIO CIVILE
Elaborati testuali	Elaborati testuali
ALL.1 - Mobilità e accessibilità	ALL.1 - Mobilità e accessibilità
ALL.2 - Territorio rurale e attività agricola	ALL.2 - Territorio rurale e attività agricola
ALL.3 - Il paesaggio	
ALL.4 - Le risorse archeologiche	
ALL.5 - Il rilievo del PEE	
ALL.6 - Atlante degli spazi centrali	
ALL.7 - Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale	ALL.7 - Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale
ALL.8 - ANPIL	
	ALL.9 – Relazione di adeguamento del POI al Piano Regionale Cave
QUADRO CONOSCITIVO	QUADRO CONOSCITIVO
QC.IG.1.1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici	
QC.IG.1.2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici	
QC.IG.1.3 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici	
QC.IG.1.4 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici	
QC.IG.2.1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali	
QC.IG.2.2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali	
QC.IG.2.3 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali	
QC.IG.2.4 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali	
QC.IG.3.1 – Carta della vulnerabilità sismica	QC.IG.3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
QC.IG.3.2 – Carta della vulnerabilità sismica	QC.IG.3.2 – Carta della vulnerabilità sismica
QC.IG.3.3 – Carta della vulnerabilità sismica	QC.IG.3.3 – Carta della vulnerabilità sismica
QC.IG.3.4 – Carta della vulnerabilità sismica	QC.IG.3.4 – Carta della vulnerabilità sismica
QC.IG.4.1 – Carta della esposizione sismica	
QC.IG.4.2 – Carta della esposizione sismica	
QC.IG.4.3 – Carta della esposizione sismica	
QC.IG.4.4 – Carta della esposizione sismica	
QC.IG.5.1 – Carta delle aree a rischio sismico	QC.IG.5.1 – Carta delle aree a rischio sismico
QC.IG.5.2 – Carta delle aree a rischio sismico	QC.IG.5.2 – Carta delle aree a rischio sismico
QC.IG.5.3 – Carta delle aree a rischio sismico	QC.IG.5.3 – Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.4 – Carta delle aree a rischio sismico	QC.IG.5.4 – Carta delle aree a rischio sismico
	QC.IG.6.1 – Carta geomorfologica di dettaglio
	QC.IG.6.2 – Carta geomorfologica di dettaglio
	QC.IG.6.3 – Carta geomorfologica di dettaglio
	QC.IG.7.1 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio
	QC.IG.7.2 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio
	QC.IG.7.3 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio
QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica	QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica
QC.1.1 - Quadro localizzativo territorio rurale	QC.1.1 - Quadro localizzativo territorio rurale
QC.1.2 - Quadro localizzativo territorio rurale	
QC.1.3 - Quadro localizzativo territorio rurale	
QC.1.4 - Quadro localizzativo territorio rurale	QC.1.4 - Quadro localizzativo territorio rurale
QC.2a - Schedatura pee consolidato tr PELAGO	QC.2a - Schedatura pee consolidato tr PELAGO
QC.2b – Schedatura pee consolidato tr PONTASSIEVE	QC.2b – Schedatura pee consolidato tr PONTASSIEVE
QC.3.5 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PONTASSIEVE est	
QC_3_6 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SAN FRANCESCO	
QC.3.7 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PELAGO	
QC.3.8 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - DIACCETO	
QC.3.9 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - MONTEBONELLO, ACONTE, DOCCIA, MONTELORO	
QC.3.10 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE	
QC.3.11 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA	
QC.4a Schedatura_pee consolidato tu PELAGO	
QC.4b Schedatura_pee consolidato tu PONTASSIEVE	
	QUADRO PROGETTUALE
QP.1.1 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni	QP.1.1 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
QP.1.2 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni	QP.1.2 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
QP.1.3 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni	QP.1.3 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
QP.1.4 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni	QP.1.4 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
QP.2 -TR - nuovi impegni di suolo non urbanizzato - schede norma	QP.2 -TR - nuovi impegni di suolo non urbanizzato - schede norma
QP.3.1 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SANTA BRIGIDA	QP.3.1 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SANTA BRIGIDA
QP.3.2 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MOLINO DEL PIANO	QP.3.2 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MOLINO DEL PIANO
QP.3.3 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI ovest	QP.3.3 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI ovest
QP.3.4 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI est	QP.3.4 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI est
QP.3.5 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PONTASSIEVE est	QP.3.5 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PONTASSIEVE est

QP.3.6 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SAN FRANCESCO	QP.3.6 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SAN FRANCESCO
QP.3.7 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PELAGO	
QP.3.8 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - DIACCETO	QP.3.8 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - DIACCETO
QP.3.9 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO	QP.3.9 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO
QP.3.10 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE	
QP.3.11 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA	
QP.4 - TU - aree di completamento urbano - schede norma	QP.4 - TU - aree di completamento urbano - schede norma
QP.5 - TU - aree di trasformazione urbana - schede norma	QP.5 - TU - aree di trasformazione urbana - schede norma
QP.6 Aree sottoposte a vincolo espropriativo	QP.6 Aree sottoposte a vincolo espropriativo
QP.7 Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano	
QP.8 Mobilita sostenibile	QP.8 Mobilita sostenibile
QP.9a.1 - Potenziale archeologico	
QP.9a.2 - Potenziale archeologico	
QP.9a.3 - Potenziale archeologico	QP.9a.3 - Potenziale archeologico
QP.9a.4 - Potenziale archeologico	
QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche	QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche
QP.10.1 - Rischio archeologico	
QP.10.2 - Rischio archeologico	
QP.10.3 - Rischio archeologico	QP.10.3 - Rischio archeologico
QP.10.4 - Rischio archeologico	
QP.11 – Classificazione pee TR	QP.11 – Classificazione pee TR
QP.12 – Classificazione pee TU	QP.12 – Classificazione pee TU
QP.13 - Norme tecniche di attuazione	QP.13 - Norme tecniche di attuazione
QP.14 – Relazione illustrativa generale	
QP.15 - Regolamento ANPIL	QP.15 - Regolamento ANPIL
QV.1 -Rapporto Ambientale	
QV.2 - Vinca	
QV.3 – Sintesi Non Tecnica	