

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 5 del 29-04-2025

OGGETTO:

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO -
PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR. APPROVAZIONE
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Campo Vanni	P	Cioni Filippo	P
Vivoli Andrea	P	Borgheresi Alessandro	P
Povoleri Nicola	P	Serena Maria Chiara	P
Municchi Marco	P	Manfulli Laura	P
Ridolfi Teresa	P	Poggiali Paola	P
Menchi Francesco	P	Andreini David	P
Bacciotti Gabriele	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 13 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti organizzativi:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
 - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
 - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
 - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 84 del 26/09/2024 e n. 44 del 24/09/2024, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale fino al 30/06/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti inerenti l'iter approvativo del Piano Operativo Intercomunale:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 29-04-2025 Comune di Pelago

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29/12/2020 con le quali è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Operativo Intercomunale e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 83 del 26/09/24 e n.53 del 24/10/24 con le quali il Piano Operativo Intercomunale, comprensivo della documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A, è stato adottato ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23-bis della L.R. 65/2014, e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R.10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- l'avvenuta adozione del Piano Operativo Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con protocollo n. 27117 del 29/10/2024, e agli altri Enti interessati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 27616 e 27621 del 5/11/2024;
- l'avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 45 del 6/11/2024 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati per 60 giorni in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dei singoli Comuni;
- il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 21/12/2024 mentre il termine di 60 giorni utile per la presentazione delle osservazioni scadendo il 5/01/2025 (domenica) è stato prorogato di diritto al primo giorno seguente non festivo ovvero il 7/01/2025;
- per le aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi è stato notificato ai proprietari l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, mediante comunicazione personali agli interessati, in quanto il numero dei soggetti coinvolti dalla procedura è inferiore a 50, e dando 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

RILEVATO che in seguito alla fase di pubblicazione del Piano risultano pervenute ai protocolli delle due amministrazioni le seguenti osservazioni:

- n. 110 osservazioni dai soggetti privati, delle quali 109 risultano pervenute entro i termini utili e 1 osservazione nei giorni successivi, comunque acquisita. Nelle osservazioni dei privati sono comprese le osservazioni inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio Tutte le osservazioni dei privati sono raccolte nell'elaborato "Osservazioni dei privati" allegato alla presente sotto lettera "A" e composto dai seguenti documenti:
 - _OSS_ALL_A tab.riepilogativa
 - _OSS_ALL_A blocco_01_25
 - _OSS_ALL_A blocco_26_50

- _OSS_ALL_A blocco_51_75
- _OSS_ALL_A blocco_76_100
- _OSS_ALL_A blocco_101_110
- il quale dovrà essere escluso dalla pubblicazione sul sito istituzionale in applicazione del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.5 Regolamento UE 2016/679;
- n. 18 contributi/osservazioni pervenute dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, raccolti nell'elaborato "Contributi/osservazioni Enti" **allegati alla presente sotto lettera "B"**;
- n. 2 osservazioni prodotte dagli Uffici dei Comuni Associati, raccolte nell'elaborato "Osservazioni Uffici Comunali" **allegato alla presente sotto lettera "C"**;

RITENUTO di considerare compatibili con i tempi amministrativi del procedimento, oltre alle n.109 osservazioni al Piano Operativo pervenute nei termini, anche l'osservazione tardiva, al fine di garantire la più completa azione partecipativa degli interessati e che pertanto quest'ultima è stata ugualmente controdedotta ai fini delle definitive determinazioni;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- l'art. 23 bis della L.R. 65/2014 inerente la procedura di approvazione del Piano operativo Intercomunale, che rimanda all'art. 23 della stessa legge che tratta in merito al Piano Strutturale Intercomunale;
- l'art. 21 della disciplina del PIT-PPR che dispone che prima della approvazione definitiva del Piano Operativo da parte dei Comuni è necessario lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, disciplinata dall'art. 6 dell'accordo tra MiBACT e RT il quale dispone, al comma 5, che *"in via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopodiché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della Legge, anche al Segretario Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio"*;

RILEVATO come, in relazione al disposto di cui agli artt. 23 e 23 bis della L.R. 65/2024, l'art. 5 comma 4 della Convenzione Rep. 3264/2020 per la gestione associata dell'ufficio tecnico e del procedimento di formazione del POI, individua il Comune di Pontassieve quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, ferma restando la potestà dei rispettivi Consigli Comunali all'approvazione degli atti inerenti il procedimento di formazione del Piano

DATO ATTO che le controdeduzioni dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia Ambientale inerenti il processo di VAS ed aventi ad oggetto il Rapporto Ambientale saranno trattati successivamente al presente atto all'interno della specifica procedura disciplinata dalla L.R. 10/2010, mentre all'interno della presente procedura sono trattati i contributi degli stessi Enti aventi esclusivamente merito urbanistico;

VISTA la relazione allegata del Responsabile del Procedimento di formazione dell'atto di pianificazione territoriale Dott. Fabio Carli , all'interno della quale si dà atto che la correzione di errori materiali e l'accoglimento di osservazioni e contributi comportano la variazione d parte degli elaborati del Piano Operativo Intercomunale adottato, come esplicitato nelle schede di istruttoria tecnica

VISTI gli elaborati di controdeduzione predisposti dall'Ufficio di Piano congiuntamente ai progettisti incaricati (Allegati parte integrante della presente) e di seguito specificati:

POI_CONTR_DED01 – controdeduzione osservazioni privati

POI_CONTR_DED02 – controdeduzione osservazioni Enti e soggetti pubblici

POI_CONTR_DED03 – controdeduzione osservazione Ufficio tecnico associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago

TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI/NUOVI

VISTI INOLTRE gli elaborati del Piano Operativo Intercomunale modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni e contributi, predisposti dai progettisti incaricati e di seguito elencati, che sono stati depositati, al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=sharing>

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE QP3 - ELABORATO SOVRAPPOSTO

QP.2 – TERRITORIO RURALE – NUOVI IMPEGNI DI SUOLO NON URBANIZZATO:SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO

QP.4 – TERRITORIO URBANIZZATO – AREA DI COMPLETAMENTO URBANO – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO

QP.5 - TERRITORIO URBANIZZATO – AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO

QP.11- CLASSIFICAZIONE PEE_TR_COD_SOVRA

QP.12 – CLASSIFICAZIONE PEE_TU_COD_SOVRA

SCHEDATURA_PEE_CONSOLIDATO_TR_COD_SOVRAPOSTO

ALL.9 – RELAZIONE DI ADEGUAMENTO DEL POI AL PRC- NUOVO ELABORATO

Dare atto che il complesso degli elaborati del POI sarà adeguato a cura dei progettisti in esito dell'accoglimento o meno delle osservazioni e contributi da parte dei Consigli comunali e prima della richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'articolo 31 della L.R.65/2014;

FATTE PROPRIE le risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dall'Ufficio di Piano e dai progettisti sopra richiamata;

DATO ATTO che si sono svolte due sedute della terza commissione consiliare – Assetto del territorio una in data 22.04.2025 in seduta congiunta con il Comune di Pontassieve e una in data 23.04.2025. Nelle stesse sono state esaminate e discusse le osservazioni presentate.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e s.m.i.;
 - il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e s.m.i.;
- la L.R. 10/11/2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”, e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;

VISTA l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37 nonché l'accordo sottoscritto il 17/05/2018 fra il Ministero per i beni culturali (MiBACT) e la Regione Toscana;

VISTO lo Statuto comunale;

CONCORDATO di procedere alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nel seguente modo:

- osservazioni relative al solo comune di Pontassieve accorpate in unico gruppo (POI_CONTR_DED01 – privati);
- osservazioni intercomunali relative ad entrambi i comuni accorpate in unico gruppo (POI_CONTR_DED01 – privati);
- osservazioni relative al solo comune di Pelago in modalità separata, ogni osservazione verrà posta in votazione (POI_CONTR_DED01- privati);
- osservazioni presentate dagli enti e soggetti pubblici accorpate in unico gruppo (POI_CONTR_DED02);
- osservazioni presentati dagli uffici comunali in unico gruppo (POI_CONTR_DED03)

UDITI i successivi interventi riportati nel separato verbale integrale al quale si fa rinvio;

Presenti e votanti 12 consiglieri.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni - POI_CONTR_DED01 privati - relative al solo comune di Pontassieve: n. 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 77, 78, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 90, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 105, 106, 109, procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le OSSERVAZIONI ACCOLTE, come sopra elencate, approvate a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni intercomunali relative ad entrambi i comuni - POI_CONTR_DED01 privati - n. 34, 42, 44, 57, 60, 75, 76, 83, 89, 100, 104 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le OSSERVAZIONI ACCOLTE, come sopra elencate, approvate a maggioranza.

Alle ore 19:17 entra il Consigliere Cioni, Consiglieri presenti e votanti n. 13.

DATO ATTO che il Presidente procede a porre in votazione le osservazioni relative al solo comune di Pelago - POI_CONTR_DED01- privati - in modalità separata;

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 06 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 10 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama l' OSSERVAZIONE ACCOLTA, come sopra elencata, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 07 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Alle ore 19:40 esce il Sindaco Povoleri, Consiglieri presenti e votanti n. 12

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 08 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione all'osservazione n. 13 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 20 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 21 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 22 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

La Consigliera Poggiali Paola esce dall'aula in quanto dichiaratasi incompatibile per la trattazione della controdeduzione all'osservazione n. 24

Consiglieri Presenti e Votanti 11.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 24 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Terminata la votazione del punto relativo alla controdeduzione all'osservazione n. 24, la Consigliera Poggiali rientra in aula e riprende parte ai lavori del Consiglio

Consiglieri Presenti e Votanti 12.

Alle ore 19:55 rientra il Sindaco Povoleri, Consiglieri presenti e votanti n. 13

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione

n. 27 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Alle ore 20:00 il Consiglio comunale sospende temporaneamente la seduta per una pausa, i lavori riprendono alle ore 20:35.

Al momento della ripresa risultano assenti i Consiglieri Vivoli e Cioni.

Consiglieri presenti e votanti: 11.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 38 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 40 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 41 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Alle ore 20:53 rientra il Consigliere Vivoli, Consiglieri presenti e votanti n. 12

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 51 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)
- Astenuti: 1 (Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 52 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 53 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 54 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 72 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 74 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 79 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Il Consigliere Bacciotti esce dall'Aula in quanto dichiaratosi incompatibile per la trattazione della controdeduzione all'osservazione n. 80

Consiglieri Presenti e Votanti 11

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 80 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 8 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Terminata la votazione del punto relativo alla controdeduzione all'osservazione n. 80, il Consigliere Bacciotti rientra in aula e riprende parte ai lavori del Consiglio

Consiglieri Presenti e Votanti 12

Alle ore 21:43 entra il Consigliere Cioni, Consiglieri presenti e votanti n. 13

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 87 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 10 (Siamo Pelago, Campo)
- Contrari: 0
- Astenuti: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 91 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 94 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 102 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 107 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 108 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata a maggioranza.

Il Consigliere Bacciotti esce dall'Aula in quanto dichiaratosi incompatibile per la trattazione della controdeduzione all'osservazione n 110.

Consiglieri Presenti e Votanti 12

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 110 procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 12
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama L'OSSERVAZIONE ACCOLTA , come sopra descritta, approvata all'unanimità.

Terminata la votazione del punto relativo alla controdeduzione all'osservazione n. 110, il Consigliere Bacciotti rientra in aula e riprende parte ai lavori del Consiglio

Consiglieri Presenti e Votanti 13

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni POI_CONTR_DED02 enti e soggetti pubblici; accorpate in unico gruppo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 29-04-2025 Comune di Pelago

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama LE OSSERVAZIONI ACCOLTE , come sopra descritte, approvate a maggioranza.

DATO ATTO che il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni POI_CONTR_DED03 Uffici Comunali; accorpate in unico gruppo procedendo con votazione in forma palese con le seguenti risultanze finali:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 0
- Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama LE OSSERVAZIONI ACCOLTE , come sopra descritte, approvate a maggioranza.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi art. 23-bis della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., i seguenti documenti esplicativi delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti, facendo proprie le valutazioni e gli esiti in essi riportati:
Relazione del Responsabile del Procedimento
POI_CONTR_DED01 – controdeduzione osservazioni privati
POI_CONTR_DED02 – controdeduzione osservazioni Enti e soggetti pubblici
POI_CONTR_DED03 – controdeduzione osservazione Ufficio tecnico associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago
TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI/NUOVI
- 3) DI APPROVARE le variazioni agli elaborati del Piano Operativo Intercomunale adottato, conseguenti all'accoglimento di osservazioni e contributi, come rappresentate negli elaborati di seguito elencati:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE QP3 - ELABORATO SOVRAPPOSTO
QP.2 – TERRITORIO RURALE – NUOVI IMPEGNI DI SUOLO NON URBANIZZATO:SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO -
QP.4 – TERRITORIO URBANIZZATO – AREA DI COMPLETAMENTO URBANO – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO
QP.5 - TERRITORIO URBANIZZATO – AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO
QP.11- CLASSIFICAZIONE PEE_TR_COD_SOVRA
QP.12 – CLASSIFICAZIONE PEE_TU_COD_SOVRA
SCHEDATURA_PEE_CONSOLIDATO_TR_COD_SOVRA
ALL.9 – RELAZIONE DI ADEGUAMENTO DEL POI AL PRC- NUOVO ELABORATO

- 4) DI DARE ATTO che i documenti di cui al punto precedente formano parte integrante e sostanziale del presente atto ma non sono materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, e sono reperibili in copia digitale presso l'ufficio Segreteria nonché scaricabili al link <https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=sharing>
- 5) DI DARE MANDATO all'Ufficio di Piano di Piano di provvedere all'adeguamento del complesso degli elaborati del Piano Operativo Intercomunale conseguente all'esito delle controdeduzioni, ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica

- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo Intercomunale al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2024 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR,
- 7) DI EFFETTUARE presso la Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile, il deposito integrativo Dpgr 5/R/2020 per il conseguimento dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 104 c.7 della L.R. 65/2014 mediante trasmissione della documentazione richiesta dal G.C. stesso con nota prot. 608971 del 21.11.2024 nonché della documentazione modificata in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni/contributi;
- 8) DI DARE ATTO che, successivamente al pronunciamento della Conferenza Paesaggistica, la proposta di Piano modificata sarà trasmessa ai Comuni per l'approvazione definitiva da parte dei Consigli Comunali ai sensi dell'art. 23 comma 9 della L.R. 65/2014 e per la conclusione del processo decisionale di VAS ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;
- 9) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, Responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione associato
- 10) DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati, è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dei Comuni di Pontassieve e Pelago nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., con l'esclusione dell'allegato "A" ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali (ex art.5 Regolamento UE 2016/679).

Al termine di tutti gli interventi e delle votazioni sulle osservazioni/controdeduzioni riportate nelle premesse del presente verbale, il Presidente, pone in approvazione in forma palese l'atto in esame così come conformatosi con le votazioni sopra espresse, ed accerta il seguente risultato:

- Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)
- Contrari: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)
- Astenuti: 1 (Campo)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza;

VISTO l'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

CON voti:

Favorevoli: 9 (Siamo Pelago)

Contrari: 3 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali)

Astenuti: 1 (Campo)

Espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente esecutivo

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO -
PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR. APPROVAZIONE
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 24-04-25

**Il Responsabile del Servizio
F.to Carli Fabio**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Municchi Marco

Il Vice Segretario
F.to Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 07-05-2025

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago, 18-05-2025

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile dell'immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti