



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 42 Data 29/04/2025 Seduta Nr. 4

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO -
PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI
DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

L'anno duemilaventicinque questo giorno martedì 29 del mese di Aprile alle ore 09:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
CECCARELLI LEONARDO	S	MASINI GABRIELE	N	ROSSI FRANCESCO	N
BONI CARLO	S	CAPANNI SIMONA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
HERVATIN LUCIA	S	PALCHETTI ELEONORA	S	BALDI DEBORAH	N
ZANOBINI GIULIO	S	SELVI GIULIA	S	LAURI ROBERTO	S
SANTONI RICCARDO	S	VERATTI PAOLA	S	CRESCI ALESSANDRO	S
BELARDINELLI PAOLO	S	PASQUINI SIMONE	S		

TOTALE Presenti 14 *TOTALE Assenti* 3

Sono presenti gli assessori esterni: BARTOLINI CHIARA, BETULANTI MARTINA, GAMBERI STEFANO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Leonardo Ceccarelli, dopo le deliberazioni di cui ai precedenti punti iscritti all'ODG della seduta del 29/4/2025, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO - PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti organizzativi:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
 - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
 - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
 - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 84 del 26/09/2024 e n. 44 del 24/09/2024, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale fino al 30/06/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti inerenti l'iter approvativo del Piano Operativo Intercomunale:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29/12/2020 con le quali è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Operativo Intercomunale e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 83 del 26/09/24 e n.53 del 24/10/24 con le quali il Piano Operativo Intercomunale, comprensivo della documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A, è stato adottato ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23-bis della L.R. 65/2014, e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R.10/2010 e s.m.i;

DATO ATTO CHE:

- l'avvenuta adozione del Piano Operativo Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con protocollo n. 27117 del 29/10/2024, e agli altri Enti interessati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 27616 e 27621 del 5/11/2024;
- l'avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 45 del 6/11/2024 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati per 60 giorni in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dei singoli Comuni;
- il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 21/12/2024 mentre il termine di 60 giorni utile per la



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

presentazione delle osservazioni scadendo il 5/01/2025 (domenica) è stato prorogato di diritto al primo giorno seguente non festivo ovvero il 7/01/2025;

- per le aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi è stato notificato ai proprietari l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, mediante comunicazione personali agli interessati, in quanto il numero dei soggetti coinvolti dalla procedura è inferiore a 50, e dando 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

RILEVATO che in seguito alla fase di pubblicazione del Piano risultano pervenute ai protocolli delle due amministrazioni le seguenti osservazioni:

- n. 110 osservazioni dai soggetti privati, delle quali 109 risultano pervenute entro i termini utili e 1 osservazione nei giorni successivi, comunque acquisita. Nelle osservazioni dei privati sono comprese le osservazioni inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Tutte le osservazioni dei privati sono raccolte nell'elaborato "Osservazioni dei Privati" di cui ai seguenti documenti, **allegati alla delibera** :
 - _OSS_ALL_A tab.riepilogativa**
 - _OSS_ALL_A blocco_01_25**
 - _OSS_ALL_A blocco_26_50**
 - _OSS_ALL_A blocco_51_75**
 - _OSS_ALL_A blocco_76_100**
 - _OSS_ALL_A blocco_101_110**per i quali non è possibile la pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.5 Regolamento UE 2016/67;
- n. 18 contributi/osservazioni pervenute dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, raccolti nell'elaborato "Contributi/osservazioni Enti" **allegati alla presente sotto lettera "B"**;
- n. 2 osservazioni prodotte dagli Uffici dei Comuni Associati, raccolte nell'elaborato "Osservazioni Uffici Comunali" **allegato alla presente sotto lettera "C"**;

RITENUTO di considerare compatibili con i tempi amministrativi del procedimento, oltre alle n.109 osservazioni al Piano Operativo pervenute nei termini, anche l'osservazione tardiva, al fine di garantire la più completa azione partecipativa degli interessati e che pertanto quest'ultima è stata ugualmente controdedotta ai fini delle definitive determinazioni;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- l'art. 23 bis della L.R. 65/2014 inerente la procedura di approvazione del Piano operativo Intercomunale, che rimanda all'art. 23 della stessa legge che tratta in merito al Piano Strutturale Intercomunale;
- l'art. 21 della disciplina del PIT-PPR che dispone che prima della approvazione definitiva del Piano Operativo da parte dei Comuni è necessario lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, disciplinata dall'art. 6 dell'accordo tra MiBACT e RT il quale dispone, al comma 5, che *"in via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopodiché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della Legge, anche al Segretario Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio"*;

RILEVATO come, in relazione al disposto di cui agli artt. 23 e 23 bis della L.R. 65/2014, l'art. 5 comma 4 della Convenzione Rep. 3264/2020 per la gestione associata dell'ufficio tecnico e del procedimento di formazione del POI, individua il Comune di Pontassieve quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, ferma restando la potestà dei rispettivi Consigli Comunali all'approvazione degli atti inerenti il procedimento di formazione del Piano

DATO ATTO che le controdeduzioni dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia Ambientale inerenti il processo di VAS ed aventi ad oggetto il Rapporto Ambientale saranno trattati successivamente al presente atto all'interno della specifica procedura



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

disciplinata dalla L.R. 10/2010, mentre all'interno della presente procedura sono trattati i contributi degli stessi Enti aventi esclusivamente merito urbanistico;

VISTA la relazione (**allegata**) del Responsabile del Procedimento di formazione dell'atto di pianificazione territoriale Dott. Fabio Carli, all'interno della quale si dà atto che la correzione di errori materiali e l'accoglimento di osservazioni e contributi comportano la variazione di parte degli elaborati del Piano Operativo Intercomunale adottato, come esplicitato nelle schede di istruttoria tecnica allegate alla presente;

VISTI gli elaborati di controdeduzione predisposti dall'Ufficio di Piano congiuntamente ai progettisti incaricati (**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE AL PRESENTE VERBALE**) e di seguito specificati:

POI_CONTR_DED01 – controdeduzione osservazioni privati

POI_CONTR_DED02 – controdeduzione osservazioni Enti e soggetti pubblici

POI_CONTR_DED03 – controdeduzione osservazione Ufficio tecnico associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago

TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI/NUOVI

VISTI INOLTRE gli elaborati del Piano Operativo Intercomunale modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni e contributi, predisposti dai progettisti incaricati e di seguito elencati, che sono stati depositati, al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=sharing>

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE QP3 - ELABORATO SOVRAPPOSTO

- QP.2 – TERRITORIO RURALE – NUOVI IMPEGNI DI SUOLO NON URBANIZZATO:SCHEDE NORMA –ELABORATO SOVRAPPOSTO

- QP.4 – TERRITORIO URBANIZZATO – AREA DI COMPLETAMENTO URBANO – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO

- QP.5 - TERRITORIO URBANIZZATO – AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO

- QP.11- CLASSIFICAZIONE PEE_TR_COD_SOVRAP

- QP.12 – CLASSIFICAZIONE PEE_TU_COD_SOVRAP

- SCHEDATURA_PEE_CONSOLIDATO_TR_COD_SOVRAPPOSTO

- ALL.9 – RELAZIONE DI ADEGUAMENTO DEL POI AL PRC- NUOVO ELABORATO

Dare atto che il complesso degli elaborati del POI sarà adeguato a cura dei progettisti in esito dell'accoglimento o meno delle osservazioni e contributi da parte dei Consigli comunali e prima della richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR, nonché dell'articolo 31 della L.R.65/2014;

FATTE PROPRIE le risultanze delle controdeduzione predisposte dall'Ufficio di Piano e dai progettisti sopra richiamate, ad eccezione della **controdeduzione n°82** di cui allegato **“POI CONTR DED01 PRIVATI”**, per la quale nel corso della seduta consiliare odierna è stato presentato dal SINDACO l'**emendamento allegato**

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica riferito all'**emendamento** presentato dal SINDACO alla **controdeduzione n°82** di cui allegato **“POI CONTR DED01 PRIVATI”**, espresso in data 29/4/25 nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

PRESO ATTO che le osservazioni/controdeduzioni, sintetizzate e suddivise per temi dai progettisti incaricati e dall'ufficio urbanistica sono state poste all'attenzione della competente **2ª Commissione Consiliare in più sedute**, come sotto riportato:

- **seduta del 16/4/2025** con oggetto: Piano Operativo Intercomunale Comuni di Pontassieve e Pelago-Procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PPR: ESAME CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI (1ª parte) - (**verbale allegato**)
- **seduta del 18/4/2025** con oggetto: Piano Operativo Intercomunale Comuni di Pontassieve e Pelago-Procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PPR: ESAME CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI (2ª parte) - (**verbale allegato**)
- **Seduta del 22/4/2025** con oggetto: Piano Operativo Intercomunale Comuni di Pontassieve e Pelago-Procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PPR: ESAME CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI (3ª ed ultima parte) - (**verbale allegato**)

PRESO ATTO altresì che nella seduta della **2ª Commissione consiliare del 29/04/2025** con oggetto: Esame delle proposte di



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

competenza della commissione iscritte all'ODG del CC 29/04/2025 è stato espresso parere **FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione n° 42/2025 predisposta dal SETTORE 4 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE CON OGGETTO: PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO - PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - **(verbale allegato)**

CONCORDATO che per la votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute da PRIVATI di cui allegato **"POI CONTR DED01 PRIVATI"**, si è proceduto a suddividerle per la votazione nei seguenti raggruppamenti:

- ELENCO OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO (48 DI 110)
- ELENCO OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL PARZIALE ACCOGLIMENTO (35 DI 110)
- ELENCO OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL NON ACCOGLIMENTO (18 DI 110)
- ELENCO OSSERVAZIONI NON PERTINENTI (9 DI 110)

fatta salva la possibilità di richiedere la votazione separata da parte dei consiglieri per alcune osservazioni, come concordato nella Conferenza dei Capigruppo tenutasi in data 10/4/2025 e in caso di esistenza di un conflitto di interessi ai sensi dell'art.78, comma 2 del D.Lgs n. 267 del 2000.

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone dunque in approvazione in forma palese il raggruppamento:

OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO relativo alle seguenti controdeduzioni di cui allegato **"POI CONTR DED01 PRIVATI"** :

NR. 002, 003, 005, 009, , 012, , 017, 025, 030, 031, 035, 037, 041, 045, 047, 048, 049, 055, 056, 059, 064, 068, 070, 074, 075, 081, 083, 084, 086, 088, 094, 099, 103, 104, 106, 108

ed accerta il seguente risultato

- Consiglieri presenti: **13** (il Sindaco non è presente al momento della votazione)
- Consiglieri favorevoli: **12**
- Consiglieri astenuti: **0**
- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.Ili D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama approvate a maggioranza le osservazioni/controdeduzioni **ACCOLTE**, come sopra elencate;

Alle ore 13,45 esce la Consigliera Capanni

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone poi in approvazione in forma palese **l'osservazione/controdeduzione N° 77, per il raggruppamento OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO**, ed accerta il seguente risultato

- Consiglieri presenti: **12** (non presenti al momento della votazione: Sindaco, Capanni)
- Consiglieri favorevoli: **11**
- Consiglieri astenuti: **0**
- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.Ili D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, dichiara approvata a maggioranza **l'osservazione/controdeduzione N°77**;

Alle ore 13,48 RIENTRA la Consigliera Capanni

Alle ore 13,55 RIENTRA il Sindaco

Il Presidente pone Leonardo Ceccarelli, da atto che è stata richiesta la votazione separata delle seguenti OSSERVAZIONI del raggruppamento PER LE QUALI SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO e pone in approvazione in forma palese, **le osservazioni/controdeduzioni N° 011, 016, 023, 033, 061, 062, 072, 078, 090, 092, 096, 109** accertando il seguente risultato:

CONSIGLIERI	OSSERVAZIONI ESTRATTE											
	11	16	23	33	61	62	72	78	90	92	96	109
presenti	14	14	14	14	14	14	13 esce Sindaco	13 esce Sindaco	13 esce Sindaco	14	14	14



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

favorevoli	12	12	12	12	12	12	11	11	11	12	12	12
astenuti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contrari: Lauri -Flli Italia Cresci – Alternativa Comune	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni n° 011, 016, 023, 033, 061, 062, 072, 078, 090, 092, 096, 109 di cui al raggruppamento "ACCOGLIMENTO" approvate a maggioranza, come singolarmente dettagliato nella tabella riepilogativa sopra riportata;

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, passa poi all'approvazione in forma palese per il raggruppamento:

OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL **"PARZIALE ACCOGLIMENTO"**, nello specifico le seguenti osservazioni:

NR. 006, 008, 014, 015, 024, 027, 034, 038, 039, 040, 042, 044, 050, 051, 065, 066, 080, , 087, 091, 093, 100, 105, 107, 110

ed accerta il seguente risultato

- Consiglieri presenti: **14**
- Consiglieri favorevoli: **12**
- Consiglieri astenuti: **1 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve
- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni come sopra elencate approvate a maggioranza

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, da atto che è stata richiesta la votazione separata delle seguenti OSSERVAZIONI del raggruppamento:

OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL **"PARZIALE ACCOGLIMENTO"**, e pone in approvazione in forma palese le **osservazioni/controdeduzioni N° 007, 022, 026, 036, 046, 052, 060, 069, 076, 102, 082** per la quale si voterà anche l'emendamento presentato dal Sindaco, ed accerta il seguente risultato:

Per l'**osservazione/controdeduzione n°82** Il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone in approvazione in forma palese l'**emendamento (allegato)**, di cui è stata data lettura da parte del Sindaco, ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **14**
- Consiglieri favorevoli: **11**
- Consiglieri astenuti: **1 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve
- Consiglieri contrari: **2 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia, Alessandro Cresci - Alternativa Comune)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama l'**emendamento** alla controdeduzione/osservazione NR 82, approvato a maggioranza

Il Presidente Leonardo Ceccarelli passa poi all'approvazione in forma palese della controdeduzione/osservazione NR 82 **così come emendata**, ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **14**
- Consiglieri favorevoli: **11**
- Consiglieri astenuti: **1 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve
- Consiglieri contrari: **2 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia, Alessandro Cresci - Alternativa Comune)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama la controdeduzione/osservazione NR 82 emendata, approvata a maggioranza

Si pongono in approvazione le restanti osservazioni/controdeduzioni del raggruppamento **"PARZIALE ACCOGLIMENTO"** col seguente esito:

OSSERVAZIONI ESTRATTE										
CONSIGLIERI	7	22	26	36	46	52	60	69	76	102
presenti	13 esce Lauri	13 esce Lauri	14	14	14	14	14	14	13 ore 15,10 esce Sindaco	13 assente Sindaco



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

favorevoli	12	12	12	12	12	12	11	11	10	10
Astenuti: Cappelletti - Lega	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Contrari: Lauri -Flli Italia Cresci – Alternativa Comune	1 Cresci	1 Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci	2 Lauri Cresci

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni n° 007, 022, 026, 036, 046, 052, 060, 069, 076, 102, di cui al raggruppamento **"PARZIALE ACCOGLIMENTO"** approvate a maggioranza, come da prospetto riepilogativo.

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, passa successivamente all'approvazione in forma palese del raggruppamento:

ELENCO OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL **"NON ACCOGLIMENTO"** di seguito riportate: NR. 001, 004, 020, 021, 028, 029, 057, 058, 063, 089, 097, 098, 101

ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **13** (non presente al momento della votazione: Sindaco uscito alle ore 15,10)

- Consiglieri favorevoli: **11**

- Consiglieri astenuti: **1 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve

- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni come sopra elencate approvate a maggioranza

Il Presidente Leonardo Ceccarelli, da atto che è stata richiesta la votazione separata delle seguenti osservazioni/controdeduzioni del raggruppamento:

OSSERVAZIONI PER LE QUALI SI PROPONE IL **"NON ACCOGLIMENTO"** NR.: 018, 019, 067, 071, 095, ed accerta il seguente risultato

CONSIGLIERI	OSSERVAZIONI ESTRATTE				
	18	19	67	71	95
<u>Presenti:</u> (risulta assente il Sindaco)	13	13	13	13	13
favorevoli	10	10	10	10	10
<u>Astenuti:</u> Cappelletti - LEGA	0	0	0	1 Cappelletti	0
<u>Contrari:</u> Lauri -Flli Italia Cresci – Alternativa Comune Cappelletti - LEGA	3 Lauri Cresci Cappelletti	3 Lauri Cresci Cappelletti	3 Lauri Cresci Cappelletti	2 Lauri Cresci -	3 Lauri Cresci Cappelletti

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni come sopra elencate approvate a maggioranza

il Presidente Leonardo Ceccarelli, passa poi all'approvazione in forma palese del raggruppamento:

ELENCO OSSERVAZIONI **"NON PERTINENTI"** di seguito riportate: 010, 013, 032, 043, 053, 054, 073, 079, 085

ed accerta il seguente risultato

- Consiglieri presenti: **13** (non presente al momento della votazione: Sindaco uscito alle ore 15,10)

- Consiglieri favorevoli: **12**

- Consiglieri astenuti: **0**

- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le osservazioni/controdeduzioni come sopra elencate approvate a maggioranza.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Terminata la votazione delle osservazioni-controdeduzioni di cui al documento allegato **"POI CONTR DED01 PRIVATI"**, come sopra riportato, il Presidente procede alla votazione delle osservazioni/controdeduzioni relative al raggruppamento:

"CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI ENTI", pervenute dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, di cui all'elaborato **allegato** alla presente delibera sotto lettera **"B"** e nel documento **"POI_CONTR_DED02 – controdeduzione osservazioni Enti e soggetti pubblici"**, ed accerta il seguente risultato

- Consiglieri presenti: **13** (non presente al momento della votazione: Sindaco uscito alle ore 15,10)
- Consiglieri favorevoli: **11**
- Consiglieri astenuti: **1 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve
- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le controdeduzioni **CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI ENTI**, come sopra descritte, approvate a maggioranza.

Il Presidente da atto che è stata richiesta la votazione separata della seguente osservazione/controdeduzione del raggruppamento: **"CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI ENTI"** (POI_CONTR_DED02) **NR.07** ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **13** (non presente al momento della votazione: Sindaco uscito alle ore 15,10)
- Consiglieri favorevoli: **10**
- Consiglieri astenuti: **0**
- Consiglieri contrari: **3 Lauri Roberto - F.lli D'Italia, Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve, **Cresci – Alternativa Comune**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama la controdeduzione **NR:7** del gruppo **CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI ENTI**, approvata a maggioranza.

Infine si procede alla votazione del raggruppamento **"OSSERVAZIONI UFFICI COMUNALI"**, ovvero le osservazioni prodotte dagli Uffici dei Comuni Associati, di cui all'elaborato **allegato** alla presente delibera sotto **lettera "C"** e nel documento **"POI_CONTR_DED03"**, ed il Presidente Leonardo Ceccarelli accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **13** (non presente al momento della votazione: Sindaco uscito alle ore 15,10)
- Consiglieri favorevoli: **10**
- Consiglieri astenuti: **2 Cecilia Cappelletti**, Lega- CambiAMO Pontassieve, **Alessandro Cresci – Alternativa Comune**
- Consiglieri contrari: **1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)**

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama le controdeduzioni alle **"OSSERVAZIONI UFFICI COMUNALI"**, come sopra descritte, approvate a maggioranza.

Tutto ciò premesso,

VISTO l'atto in esame così come conformatosi con le votazioni sopra espresse,

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;
- la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;

VISTA l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37 nonché l'accordo sottoscritto il 17/05/2018 fra il Ministero per i beni culturali (MiBACT) e la Regione Toscana;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi art. 23-bis della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., i seguenti documenti esplicativi delle controdeduzioni alle osservazioni e dei contributi pervenuti, facendo proprie le valutazioni e gli esiti in essi contenuti:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegata parte integrante il presente atto**)
 - POI_CONTR_DED01 – controdeduzione osservazioni privati, così come modificato dell'**emendamento** alla controdeduzione/osservazione N°82 (**allegato parte integrante il presente atto**), presentato dal Sindaco nella seduta consiliare odierna
 - POI_CONTR_DED02 – controdeduzione osservazioni Enti e soggetti pubblici (**all. parte integrante il presente atto**)
 - POI_CONTR_DED03 – controdeduzione osservazione Ufficio tecnico associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago (**allegato parte integrante il presente atto**)
 - TABELLA RIEPILOGATIVA ELABORATI ADOTTATI/MODIFICATI/NUOVI (**allegata parte integrante il presente atto**)

- 3) DI APPROVARE le variazioni agli elaborati del Piano Operativo Intercomunale adottato, conseguenti all'accoglimento di osservazioni e contributi come rappresentati negli elaborati di seguito elencati:
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE QP3 - ELABORATO SOVRAPPOSTO
 - QP.2 – TERRITORIO RURALE – NUOVI IMPEGNI DI SUOLO NON URBANIZZATO:SCHEDE NORMA –ELABORATO SOVRAPPOSTO
 - QP.4 – TERRITORIO URBANIZZATO – AREA DI COMPLETAMENTO URBANO – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO
 - QP.5 - TERRITORIO URBANIZZATO – AREE DI TRASFORMAZIONE URBANA – SCHEDE NORMA – ELABORATO SOVRAPPOSTO
 - QP.11- CLASSIFICAZIONE PEE_TR_COD_SOVRAP
 - QP.12 – CLASSIFICAZIONE PEE_TU_COD_SOVRAP
 - SCHEDATURA_PEE_CONSOLIDATO_TR_COD_SOVRAPPOSTO
 - ALL.9 – RELAZIONE DI ADEGUAMENTO DEL POI AL PRC- NUOVO ELABORATO
- 4) DI DARE ATTO che i documenti di cui al punto 3) formano parte integrante e sostanziale del presente atto ma non sono materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, e sono reperibili in copia digitale presso l'ufficio Segreteria nonché scaricabili al link <https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=sharing>
- 5) DI DARE MANDATO all'Ufficio di Piano di Piano di provvedere agli adeguamenti del complesso degli elaborati del Piano Operativo conseguenti all'esito delle controdeduzioni e dell'approvazione dell'emendamento alla controdeduzione/osservazione N°82 (**allegato parte integrante il presente atto**), presentato dal Sindaco nella seduta consiliare odierna, ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'articolo 31 della L.R.65/2014;
- 6) DI dare mandato al Responsabile del Procedimento di richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica ai fini della conformazione del Piano Operativo Intercomunale al PIT/PPR ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2024 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR,
- 7) DI EFFETTUARE presso la Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile, il deposito integrativo Dpgr 5/R/2020 per il conseguimento dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 104 c.7 della L.R. 65/2014 mediante trasmissione della documentazione richiesta dal G.C. stesso con nota prot. 608971 del 21.11.2024 nonché della documentazione modificata in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni/contributi;
- 8) DI DARE ATTO che, successivamente al pronunciamento della Conferenza Paesaggistica, la proposta di Piano modificata sarà trasmessa ai Comuni per l'approvazione definitiva del Piano da parte dei Consigli Comunali ai sensi dell'art. 23 comma 9 della L.R. 65/2014 e la conclusione del processo decisionale di VAS ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;
- 9) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, Responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione associato



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- 10) DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati, è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dei Comuni di Pontassieve e Pelago nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., con l'esclusione dell'allegato "A" ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali (ex art.5 Regolamento UE 2016/679).

Illustra il provvedimento il **SINDACO Carlo Boni**

Intervengono i consiglieri:

Simone **Pasquini** – Pontassieve al Centro

Roberto **Lauri** – F.lli d'Italia

Riccardo **Santoni** – PD (Presidente 2^a Commissione Consiliare)

Cecilia **Cappelletti** - Lega- CambiAMO Pontassieve

Alessandro **Cresci** - Alternativa Comune

Paolo **Belardinelli** - PD

Interviene l'assessore Vicesindaco **Filippo Pratesi**

Interviene il Responsabile del SETTORE 4 "Pianificazione Territoriale" e Responsabile del Servizio Pianificazione associato **Fabio Carli**

Al termine di tutti gli interventi e delle votazioni sulle osservazioni/controdeduzioni riportate nelle premesse del presente verbale, il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone in approvazione in forma palese l'atto in esame così come conformatosi con le votazioni sopra espresse, ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: **13** (il Sindaco non è presente al momento della votazione uscito alle ore 15,10)
- Consiglieri favorevoli: **10**
- Consiglieri astenuti: **0**
- Consiglieri contrari: **3** (Lauri Roberto - F.lli D'Italia, Cecilia Cappelletti, Lega- CambiAMO Pontassieve, Cresci – Alternativa Comune)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il **provvedimento approvato a maggioranza**;

Alle ore 15.35 del 29/04/2025 il Presidente del Consiglio Comunale Leonardo Ceccarelli scioglie la seduta consiliare odierna

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 29/04/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Leonardo Ceccarelli
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)