

Allegato 2 Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027

La Parte 2 della Sezione operativa comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella Sezione operativa del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. Ogni ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il loro finanziamento.

Il programma deve in ogni modo indicare:

- le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
- la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
- la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Trattando della programmazione dei lavori pubblici si dovrà fare necessariamente riferimento al "Fondo pluriennale vincolato" come saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.762.757.74	5.210.000.00	17.340.000.00	36.312.757.74
Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	210.000.00	210.000.00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
Stanziamenti di bilancio	175.050,66	0.00	0.00	175.050,66
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
Altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALE	13.937.808.40	5.210.000.00	17.550.000.00	36.697.808.40

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Scheda B: Elenco delle opere incompiute

CUP (1)	Descr- zione dell'opera	Determinazioni dell' amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di inte- resse dell'o- pera (Tabella B.2)	Anno ul- timo quadro econo- mico appro- vato	Importo complessivo dell'inter- vento (2)	Importo comples- sivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultima- zione dei lavori	Im- porto ultimo SAL	Percen- tuale avanza- mento lavori (3)	Causa per la quale l'o- pera è incom- piuta (Tabella B.3)	L'opera è attual- mente fruibile parzial- mente dalla colletti- vità?	Stato di realizza- zione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile uti- lizzo ridimensio- nato dell'Opera	Destina- zione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispet- tivo per la realizza- zione di al- tra opera pub- blica ai sensi dell'arti- colo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demoli- zione (4)	Oneri per la rinaturalizza- zione, riqualificazione ed eventuale boni- fica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastrut- tura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Scheda C: Elenco degli immobili disponibili

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione _ CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 c.1 let. A) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

Scheda D: Elenco degli interventi del Programma

[illegible]

037011324862020005		X06	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			27 - Manutenzione straordinaria	50.08 - Social e scolastiche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COPERTURA PALAZZO BRUGIO COMUNALE	2	0.00	500000.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00
037011324862020005		X06	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	50.08 - Social e scolastiche	PARCO LIALE SULL TORRENTE BIANCOGGIO A MOLINO DEL PRATO	2	0.00	500000.00	0.00	500000.00	0.00	0.00	0.00
037011324862020007		X06	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			27 - Manutenzione straordinaria	20.12 - Sport, spettacolo e temporaneo	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COPERTURA FIAMMOCINCA MOLINO DEL PRATO	2	0.00	200000.00	0.00	200000.00	0.00	0.00	0.00
037011324862020019	AVIL_01	X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	50.10 - Infrastrutture per l'edilizia e per l'edilizia di interesse produttivo	NUOVO CENTRO BIELLO	3	0.00	0.00	1000000.00	0.00	1000000.00	0.00	0.00
037011324862020025		X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	20.16 - Distribuzione di energia	ESTENSIONE DISCA - MONTEFEELE	2	0.00	0.00	850000.00	0.00	850000.00	0.00	0.00
037011324862020020	VAR_09	X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	51.01 - Spedali	MINO OROSIANG - PASIRELLA - CLOPREDONALE ALLE SEI	2	0.00	0.00	1200000.00	0.00	1200000.00	0.00	0.00
037011324862020018	VAR_08	X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	51.01 - Spedali	NUOVO PARCHEGGIO - SCAMBIAINTE VALLE RESTITENZA	2	0.00	0.00	1000000.00	0.00	1000000.00	0.00	0.00
037011324862020016	VAR_07	X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	51.01 - Spedali	NUOVA VARIANTE S507 - SPINA A SIEG - EX BRANIELLOSI	2	0.00	0.00	5000000.00	0.00	5000000.00	0.00	0.00
037011324862020015	VAR_06	X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	51.01 - Spedali	NUOVO PONTESILVA - SESTRIANA PONTESILVA E SANFRANCESCO	2	0.00	0.00	7700000.00	0.00	7700000.00	0.00	0.00
037011324862020008		X07	SASSOLI NE STEFANA	No	No	000	068	003			21 - Nuova edificazione	20.12 - Sport, spettacolo e temporaneo	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE FRAZIONE DOCCA	3	0.00	0.00	800000.00	0.00	800000.00	0.00	0.00
														13.997.298,40	5.310000.00	37.550000.00	0.00	36.697.298,40	0.00	0.00	

- Note:**
- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
 - (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
 - (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualficazione ed eventuale bonifica del sito
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- Tabella D.1**
Cfr. *Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)*
- Tabella D.2**
Cfr. *Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento*
- Tabella D.3**
- 1. priorità massima
 - 2. priorità media
 - 3. priorità minima
- Tabella D.4**
- 1. finanza di progetto
 - 2. concessione di costruzione e gestione
 - 3. sponsorizzazione
 - 4. società partecipate o di scopo
 - 5. locazione finanziaria
 - 6. contratto di disponibilità
 - 9. altro
- Tabella D.5**
- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
 - 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
 - 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
 - 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
 - 5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Scheda E: Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDA- MENTO		Intervento aggiunto ovariato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											Codice AUSA	Denominazione	
LD1011320486.202100003	JB7H180.02660001	CONSOLIDAMENTO FONDALE E RISTAURO DEI PARAMENTI MAURARI DEL PONTE MEDICEO SUL Fiume Sieve	SASCOLINI STEFANIA	400,000.00	400,000.00	CPA	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202100005	JB88200.02090003	OPERE DI CONSOLIDAMENTO, RIVARI DI SESTI, SRANTIVATI, CHE AFFLIGGONO LA STRADA CO- MUNALE DI VAS SAN PIERO, A STRADA IN LOC. SAN PIERO, A STRADA	PROCCACCI FRANCESCA	900,000.00	900,000.00	AMB	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202200023	JB212400.0680006	RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DELLE MURA STORICHE DI PONTASSEVE	SASCOLINI STEFANIA	310,000.00	310,000.00	URB	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202200031	JB324000.0850007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA S.GAULETTA SICI	SASCOLINI STEFANIA	1,875,188.70	1,875,188.70	ADN	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202200032		OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN SETTORE DI VIA DI VETRICE AFFITTO DA "INSTABILITA" PIÙ TOPO GEOLOGICO NEL COMUNE DI PONTASSEVE	PROCCACCI FRANCESCA	1,100,000.00	1,100,000.00	URB	2	Sì	Sì	2	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202200017	JB282000.0680005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA CO- PERTA PONTASSEVE	SASCOLINI STEFANIA	3,500,000.00	3,500,000.00	MS	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202500001	JB402400.02650006	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA DAL RIFIUTO ORGANICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA G. GAULETTA SICI	SASCOLINI STEFANIA	264,405.70	264,405.70	AMB	2	Sì	Sì	1			
LD1011320486.202500002	JB182400.00420002	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO SCAMBIA TORE PRESSO L'AREA EX FERRONARIADI PONTAS- SIEVE	SASCOLINI STEFANIA	2,200,000.00	2,200,000.00	MS	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202500003		MIGLIORAMENTO SISTEMICO PALAZZO COMUNALE	SASCOLINI STEFANIA	2,100,000.00	2,100,000.00	ADN	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202500004		MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALAZZO UNIONE	SASCOLINI STEFANIA	800,000.00	800,000.00	CPA	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	
LD1011320486.202500006		INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN SEN- TIERO CICLO PEDONALE DAL COMUNE DI FIE- SOLE AL COMUNE DI FIGLINE INCESA VAL- DARNO - SECONDO STRALCIO	SASCOLINI STEFANIA	491,204.00	491,204.00	AMB	2	Sì	Sì	1	0000309031	UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDSIEVE	

NOTE:

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

- ADN - Adeguamento normativo
 - AMB - Qualità ambientale
 - COP - Completamento Opera Incompiuta
 - CPA - Conservazione del patrimonio
 - MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - URB - Qualità urbana
 - VAB - Valorizzazione beni vincolati
 - DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 - DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
- Tabella E.2**
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 - Documento di indirizzo della progettazione

Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati

Codice Unico Intervento – CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note:
(1) Breve descrizione dei motivi

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs. 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Per quanto riguarda il Comune di Pontassieve, nel prossimo triennio sono, attualmente, previste le seguenti alienazioni:

N.	Immobile	Valore	Anno di prevista alienazione
1	Appartamento Acone	110.000,00 €	2025
TOTALE		110.000,00 €	2025