



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 48 Data 27/05/2025 Seduta Nr. 5

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO -
PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR - INTEGRAZIONE ALL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

L'anno duemilaventicinque questo giorno martedì 27 del mese di Maggio alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
CECCARELLI LEONARDO	S	MASINI GABRIELE	N	ROSSI FRANCESCO	S
BONI CARLO	S	CAPANNI SIMONA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
HERVATIN LUCIA	N	PALCHETTI ELEONORA	S	BALDI DEBORAH	S
ZANOBINI GIULIO	S	SELVI GIULIA	S	LAURI ROBERTO	S
SANTONI RICCARDO	S	VERATTI PAOLA	S	CRESCI ALESSANDRO	S
BELARDINELLI PAOLO	S	PASQUINI SIMONE	S		

TOTALE Presenti 15 *TOTALE Assenti* 2

Sono presenti gli assessori esterni: BARTOLINI CHIARA, BETULANTI MARTINA, GAMBERI STEFANO, CANESTRI MATTIA, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Leonardo Ceccarelli, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO - PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PPR - INTEGRAZIONE ALL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- le Deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve n. 83 del 26/09/2024 e di Pelago n. 53 del 24/10/2024 con le quali è stato adottato il Piano Operativo Intercomunale di Pontassieve e Pelago;
- le Deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve n. 42 del 29/04/2025 e di Pelago n. 5 del 29/04/2025 con le quali sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

PREMESSO che in seguito alla fase di pubblicazione del Piano risultavano pervenute ai protocolli delle due amministrazioni ed assegnate al Settore 4 Pianificazione territoriale le seguenti osservazioni:

- n. 110 osservazioni dai soggetti privati, comprensive delle osservazioni inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- n. 18 contributi/osservazioni pervenute dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale;
- n. 2 osservazioni prodotte dagli Uffici dei Comuni Associati;

VISTA la **relazione del Responsabile del Procedimento** Dott. Fabio Carli, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera come "**Allegato 1**", dalla quale risulta che:

- i Comuni di Pontassieve e Pelago hanno controdedotto alle osservazioni e ai contributi soprarichiamati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42 e n. 5, entrambe del 29/04/2025;
- con PEC pervenuta in data 16/05/2025 prot. 12247 al protocollo del Comune di Pontassieve e assegnata al Settore 4 Pianificazione territoriale è stato segnalato che con la deliberazione C.C. n. 42/2025 non risulta essere stata esaminata l'osservazione presentata in data 30/12/2024 prot. 32312;
- da verifica effettuata mediante l'applicativo informatico del Protocollo è emerso che l'osservazione registrata al numero 32312 in data 30/12/2024 non risulta essere stata assegnata al Servizio Pianificazione Associato e pertanto non è stata istruita e controdedotta;

ACCERTATA la legittimità e pertinenza dell'osservazione e ritenuto necessario valutarne il merito rispettando il principio del diritto alla partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di pianificazione urbanistica;

PRESO ATTO che a tal fine l'osservazione cui trattasi viene numerata come **osservazione n. 111** e allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera come "**Allegato 2**", che dovrà essere escluso dalla pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 5 Regolamento UE 2016/679;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DATO ATTO CHE:

- è stato predisposto dall'Ufficio di Piano, congiuntamente ai progettisti incaricati, il documento **"POI_CONTR_DED01_INTEG - Controdeduzioni alle osservazioni Privati Integrazione"** allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera come **"Allegato 3"**, nel quale viene sintetizzata l'osservazione indicata e la relativa controdeduzione tecnica da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale;
- l'osservazione presentata è relativa all'ambito territoriale del Comune di Pontassieve e pertanto verrà controdedotta solo dal Consiglio Comunale del Comune di Pontassieve;

RILEVATO CHE l'accoglimento della controdeduzione non produce modifiche rispetto a quanto approvato con Deliberazione del C.C. 42/2025 ma che comunque la presente deliberazione verrà trasmessa, per completezza di documentazione, alla Regione Toscana, al Segretariato Generale del Mibact ed alla Soprintendenza ai Beni culturali e paesaggistici di Firenze, ad integrazione della documentazione già trasmessa per la convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo Intercomunale al PIT/PPR ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2024 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, effettuata dal responsabile del Procedimento in data 13/05/2025 prot. 11854;

RITENUTO per i motivi sopra esposti di richiamare e confermare tutte le disposizioni contenute nella richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/04/2025;

FATTE PROPRIE le risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dall'Ufficio di Piano e dai progettisti sopra richiamata;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare in data 27/05/2025

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;
- la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;

VISTA l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale delle Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37 nonché l'accordo sottoscritto il 17/05/2018 fra il Ministero per i beni culturali (MiBACT) e la Regione Toscana;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, ai sensi art. 23-bis della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., i seguenti documenti esplicativi facendo proprie le valutazioni e gli esiti in essi contenuti:

Integrazione alla Relazione del Responsabile del Procedimento

POI_CONTR_DED01_INTEG - Controdeduzioni alle osservazioni Privati Integrazione;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- 2) DI DARE ATTO che i documenti di cui al punto precedente vanno ad integrare gli elaborati approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontassieve n. 42 del 29/04/2025;
- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la seguente Deliberazione e relativi allegati a Regione Toscana, Segretariato generale del MibACT e alla Soprintendenza ai beni culturali e paesaggistici di Firenze ai fini della integrazione alla documentazione trasmessa in data 13/05/2025 prot. 11854 per la convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo Intercomunale al PIT/PPR ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2024 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- 4) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, Responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Settore 4 Pianificazione territoriale;
- 5) DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati, è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pontassieve nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., con l'esclusione dell'"Allegato 1" ai sensi del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali (ex art. 5 Regolamento UE 2016/679).

Illustra il provvedimento l'assessore Filippo Pratesi

Intervengono i consiglieri:

Riccardo Santoni- PD - Presidente 2^a Commissione Consiliare

Terminati gli interventi, il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15
- Consiglieri favorevoli: 11
- Consiglieri astenuti: 1 (Lauri Roberto - F.lli D'Italia)
- Consiglieri contrari: 3 (Cecilia Cappelletti, Baldi Deborah - Lega- CambiAMO Pontassieve, Alessandro Cresci - Alternativa Comune)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 48 DEL 27/05/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Leonardo Ceccarelli
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)