Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

Comuni di
Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Città Metropolitana Fiorentina
Servizio S.I.T., Pianificazione e attività territoriali

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Prot. n. 0013699 del 29/08/2025

Oggetto: COMUNE DI PONTASSIEVE – PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX L.R. 10/2010 ART. 5 C. 3 RELATIVA A REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) DEL COMUNE DI PONTASSIEVE. **Provvedimento di esclusione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.I.T., PIANIFICAZIONE E ATTIVITA' TERRITORIALI

Richiamati:

- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 65/2014;
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Delibera C.U. n. 2 del 23 febbraio 2018;
- il Regolamento del Servizio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve approvato con Delibera di Giunta U.C.V.V. n. 53 del 20/05/2014;
- il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 9 del 28 agosto 2014 di attivazione dell'Ufficio Associato VAS;
- la Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione n. 47 del 30 giugno 2023, che vede la variazione del funzionigramma, con il passaggio al Servizio Pianificazione e SIT delle funzioni associate in materia di VIA e VAS, a partire dal 1° settembre 2023.

Considerato che:

- in data 04/07/2025 è stata trasmessa dal Comune di Pontassieve, in qualità di Autorità Procedente, la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 relativo alla revisione e all'aggiornamento del piano di classificazione acustica (PCCA) del Comune; la documentazione è costituita da:
  - rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

- con nota prot. 11397 del 07/07/2025 il Servizio Pianificazione e SIT dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (UCVV), in qualità di Autorità Competente, ha chiesto i pareri ai soggetti competenti in materia ambientale elencati: Regione Toscana; Ministero della Cultura Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana; Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP); Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile; Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato; Unione Comuni del Mugello; Unione Comuni Valdarno Valdisieve; Comuni di Vicchio, Dicomano, Rufina, Borgo San Lorenzo, Fiesole, Bagno a Ripoli, Rignano sull'Arno; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Autorità Idrica Toscana; Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno; ARPAT Dipartimento di Firenze; ATO TOSCANA CENTRO; A.S.L. Toscana Centro; Publiacqua Spa; ALIA Spa; Toscana Energia Spa; E-distribuzione Spa; Enel X Italia Srl; TERNA SPA; SNAM - rete gas Spa; ANAS SpA; Comando VV.F. Firenze; RFI Spa; Fibercop Spa; Iliad Italia Spa; Inwit Spa; Zefiro Net Srl; Wind Tre Spa; Vodafone Italia Spa;

- entro la data di scadenza del periodo di gg. 30 assegnato per le consultazioni sono pervenuti al protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve i seguenti pareri e contributi:

1. Publiacqua Spa
2. RFI Spa
3. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

— ai sensi dell'art. 7 del regolamento della Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni, per l'espressione del parere sono stati selezionati, in qualità di componenti del Nucleo Intercomunale di Valutazione, i seguenti tecnici competenti in materia ambientale:
    - Geom. Alessandro Pratesi per il Comune di Pelago
    - Ing. Francesca Procacci, per il Comune di Pontassieve
    - Geom. Pilade Pinzani per il Comune di Rufina

  ai quali sono stati messi a disposizione il documento preliminare e i contributi dei S.C.A. pervenuti, inviati in allegato alla convocazione della seduta NIV per l'espressione del parere (nota prot. 13139 dell'11/08/2025);

Richiamato e fatto proprio il parere del Nucleo Intercomunale di Valutazione, riunitosi in modalità di videoconferenza il 27 agosto 2025, che tiene conto di tutta la documentazione sopra citata e dove vengono espresse le considerazioni, di seguito indicate e costituenti parte integrante al presente provvedimento,

DISPONE

1. **di escludere dalla procedura di VAS** la revisione e aggiornamento del piano di classificazione acustica (PCCA) del Comune di Pontassieve, dando atto che i documenti di piano dovranno comunque recepire le indicazioni emerse dal parere RFI SPA pervenuto.

2. di pubblicare sul sito internet dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve il presente provvedimento e di inviarlo all'Autorità Procedente, Comune di Pontassieve.

Il Responsabile del Servizio Associato S.I.T., Pianificazione e attività territoriali
Fabio Carli
(documento firmato digitalmente)

Allegati:
- *parere NIV*
- *contributi pervenuti (*Publiacqua Spa, RFI Spa, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale)

Unione di Comuni
valdarnoevaldisieve

Comuni di
Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo

Città Metropolitana Fiorentina
Servizio Pianificazione e SIT

GESTIONE ASSOCIATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PARERE NIV

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX L.R. 10/2010 ART. 5 C. 3 RELATIVA A REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) del Comune di Pontassieve. Espressione parere NIV.

Il giorno 27 agosto 2025 il Nucleo Intercomunale di Valutazione (NIV) si è riunito in modalità videoconferenza nelle persone di:

- Geom. Alessandro Pratesi per il Comune di Pelago
- Ing. Francesca Procacci, per il Comune di Pontassieve
- Geom. Pilade Pinzani per il Comune di Rufina

Alla riunione è presente Sonia Carletti quale membro del Servizio Pianificazione e S.I.T.

Considerato che:

- in data 4/07/2025 è stata trasmessa dal Comune di Pontassieve, in qualità di Autorità Procedente, la documentazione per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 relativo alla revisione e all'aggiornamento del piano di classificazione acustica (PCCA) del Comune; la documentazione è costituita da:
  - rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

- con nota prot. 11397 del 7/07/2025 il Servizio Pianificazione e SIT dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (UCVV), in qualità di Autorità Competente, ha chiesto i pareri ai soggetti competenti in materia ambientale elencati: Regione Toscana; Ministero della Cultura Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana; Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP); Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile; Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato; Unione Comuni del Mugello; Unione Comuni Valdarno Valdisieve; Comuni di Vicchio, Dicomano, Rufina, Borgo San Lorenzo, Fiesole, Bagno a Ripoli, Rignano sull'Arno; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Autorità Idrica Toscana; Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno; ARPAT Dipartimento di Firenze; ATO TOSCANA CENTRO; A.S.L. Toscana Centro; Publiacqua Spa; ALIA Spa; Toscana Energia Spa; E-distribuzione Spa; Enel X Italia Srl; TERNA SPA; SNAM - rete gas Spa; ANAS SpA; Comando VV.F. Firenze; RFI Spa; Fibercop Spa; Iliad Italia Spa; Inwit Spa; Zefiro Net Srl; Wind Tre Spa; Vodafone Italia Spa;

- entro la data di scadenza del periodo di gg. 30 assegnato per le consultazioni sono pervenuti al protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve i seguenti pareri e contributi:
  1. Publiacqua Spa
  2. RFI Spa
  3. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del Servizio Associato VAS, approvato dalla Giunta dell'UCVV con Deliberazione n. 53 del 20/05/2014, sentite le disponibilità dei tecnici competenti in materia ambientale nonché compatibili per le valutazioni in merito alla procedura di VAS per l'atto in oggetto, sono stati selezionati per far parte del NIV:
  - Geom. Alessandro Pratesi per il Comune di Pelago

- Ing. Francesca Procacci, per il Comune di Pontassieve
- Geom. Pilade Pinzani per il Comune di Rufina

- a disposizione del NIV è stata messa la documentazione relativa alla procedura in oggetto, inviata in allegato alla convocazione della presente seduta con nota prot. 13139 del 11/08/20205.

Il nucleo di valutazione, riunito in data odierna in modalità di videoconferenza, esaminati i documenti trasmessi e visti i contenuti dei contributi pervenuti, esprime il seguente parere:
si ritiene che la Variante in oggetto possa essere esclusa da VAS recependo comunque nei documenti di piano le indicazioni emerse dal parere RFI SPA pervenuto.

27/08/2025

Geom. Alessandro Pratesi, Ing. Francesca Procacci, Geom. Pilade Pinzani

(documento firmato digitalmente)

PUBLIACQUA In Partenza
Prot. n. 0039083/25 del 11/07/2025 001 PROTOCOLLO

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda,1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Spett.le
Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve
uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Spett.le
Comune di Pontassieve
comune.pontassieve@postacert.toscana.it

Oggetto: A.38012_25 Risposta "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER LA REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) DEL COMUNE DI PONTASSIEVE. AVVIO CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.10/2010 – Richiesta contributi."

In relazione a quanto in oggetto, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, Publiacqua comunica che per i nuovi interventi urbanistici dovranno essere previste reti duali (nera e bianca) con l'obiettivo di non aggravare i sistemi fognari attuali. Le nuove reti meteoriche dovranno, in via assolutamente prioritaria, scaricare in corpi idrici superficiali, dando ulteriore rilevanza eventualmente anche al riutilizzo delle acque piovane per gli usi non pregiati.

Infine, si prende atto di quanto riportato nel documento al componente ambientale "Acqua", ossia che non si ha alcun incremento nell'uso della risorsa idrica dovuto all'applicazione del Piano.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è possibile contattare *Ing. Filippo Bertini* al numero *055-6862627*, oppure inviare una mail all'indirizzo *interventiurbanistici@publiacqua.it*.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
GESTIONE OPERATIVA
Il Dirigente
Ing. Cristiano Agostini

Firmato digitalmente da:
Agostini Cristiano
Firmato il 11/07/2025 09:36
Seriale Certificato: 4138099
Valido dal 08/01/2025 al 08/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Unione Comune Valdarno e Valdisieve - Prot. arrivo n. 0012942 del 06-08-2025

RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 5/8/2025
RFI-VDO-DOIT.FI\A0011\P\2025\000520
8

PREMIUM PARTNER

Vice Direzione Generale Operation
Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Firenze
Il Direttore

Spett.le UNIONE DEI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE
Servizio Pianificazione Urbanistica e SIT
Gestione Associata Valutazione Ambientale Strategica
PEC: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS per la revisione e aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Pontassieve. Avvio consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.r.10/2010 – Richiesta contributi.

Con riferimento al procedimento in oggetto di cui alla nota prot. n. 0011397 del 07.07.2025 si riporta di seguito il contributo di questa Direzione nel rispetto del D.P.R. n° 753/80 "*Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto*" relativo alla sicurezza dell'infrastruttura ferroviaria.

Dall'analisi del Rapporto Preliminare di Aggiornamento del P.C.C.A del Comune di Pontassieve, si segnala che non è stato possibile consultare la bozza della planimetria del PCCA di progetto, al fine di effettuare una valutazione maggiormente approfondita. Tuttavia, come specificato al paragrafo 3.3, Fase 3, si rileva che nella planimetria del PCCA di progetto, a differenza di quello vigente, verranno inserite le fasce di pertinenza acustica relative all'infrastruttura ferroviaria, nonché la classificazione delle aree adiacenti alla linea ferroviaria in Classe IV – Aree di intensa attività umana, come specificato al paragrafo 3.3.1 - Fase 3a. In merito a tali aree, si segnala che le stesse dovranno avere un'estensione minima tale da includere il primo fronte di edifici prospicienti la linea ferroviaria, nonché ricomprendere interamente la fascia soggetta a vincolo ferroviario di cui all'art 49 del DPR 753/80 (30 metri dalla più vicina rotaia).

Si rammenta di verificare che le classi acustiche delle aree contigue dei comuni confinanti, non presentino scostamenti superiori ai 5 dB(A) tra i valori limite dei livelli sonori equivalenti.

In riferimento alle previsioni urbanistiche di trasformazione del territorio (ad esempio: Ex Cava Brunelleschi, Borgo Verde, Borgo Nuovo), con particolare riguardo alle aree di espansione residenziale e, più in generale, alle nuove costruzioni, si segnala che per gli edifici e le aree edificate successivamente all'emanazione del D.P.R. 459/1998, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del medesimo Decreto, è competenza del titolare della concessione edilizia il rispetto dei limiti di immissione acustica definiti dal D.P.R.

LC – EB – JF - AM
Rif. 25 312

459/98 all'interno della fascia di pertinenza ferroviaria (fino a 250 m dal binario più esterno, su ciascun lato della ferrovia).

Si rammenta, inoltre, che per i fabbricati da realizzare in prossimità di una linea ferroviaria, la legge Quadro n. 447/95 (art. 8 comma 3) fin dal 1995 pone a carico del Richiedente (proprietario o committente) l'obbligo di produrre al Comune una "valutazione previsionale del clima acustico" nell'area interessata dall'intervento edilizio. In tale documento il Richiedente deve altresì indicare gli eventuali interventi mitigativi che adotterà, a sua cura e spese, sul nuovo fabbricato, al fine di garantire il rispetto dei limiti di immissione del D.P.R. 459/98 (visto che l'edificio ricade nella fascia di pertinenza ferroviaria) e del DPCM 14.11.97 (norma che definisce i limiti della zonizzazione acustica comunale). Tali obblighi vanno estesi anche alle soprelevazioni, agli ampliamenti di fabbricati esistenti e ai cambi di destinazione d'uso, interventi che, laddove ricadano nella fascia di rispetto di cui all'art. 49 del DPR 753/80 (*30 m dalla rotaia più esterna*), possono essere autorizzati dal Comune solo a valle di un preliminare provvedimento di autorizzazione emesso, ai sensi dell'art. 60 del citato decreto, dalle Ferrovie dello Stato, soggetto titolare del vincolo.

Si specifica infine che ai sensi della Legge n. 210/1985 e successive modifiche ed integrazioni i beni di questa Società, strumentali all'esercizio ferroviario, non possono essere oggetto di nessuna procedura coattiva. Quindi, l'Avvio del procedimento di Piano Comunale di Classificazione Acustica e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) non potranno apporre alcun vincolo finalizzato all'esproprio o alla modifica della destinazione d'uso delle aree suddette, senza il consenso della Società stessa; qualsiasi uso, anche a carattere temporaneo, di aree di proprietà di questa Società resta comunque subordinato a specifica approvazione da parte della scrivente.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, si porgono

Cordiali saluti

Gabriele Tiezzi

Unione Comune Valdarno e Valdisieve - Prot. arrivo n. 0012942 del 06-08-2025

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria

ALLA UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE
Gestione Associata VAS
uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

AUTORITA DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
Protocollo Partenza N. 7816/2025 del 08-08-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
Unione Comune Valdarno e Valdisieve - Prot. arrivo n. 0013093 del 08-08-2025

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la revisione e aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Pontassieve. Comunicazione.

Con riferimento alla Vs. nota del 07/07/2025, prot. 11397 (assunta al protocollo di questo ente il 08/07/2025 al n. 6684), relativa alla fase preliminare di VAS della variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Pontassieve (FI);

Ricordato che l'Autorità di bacino distrettuale è ente di pianificazione territoriale in materia di difesa del suolo dai rischi di alluvioni e da frana e di tutela delle acque;

Si comunica che la variante in oggetto non riguarda materie di competenza di questa Autorità di Bacino Distrettuale e che pertanto per il procedimento in oggetto non ci sono elementi/condizioni da rilevare; si precisa che questo ente non parteciperà alle successive fasi del procedimento.

Per ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, con l'occasione si richiede a codesto ufficio che, per piani/varianti analoghi a quello in oggetto, l'Autorità di bacino non sia più individuata tra gli enti con competenze in materia ambientale.

Per eventuali informazioni in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento al Geom. Marco Lenzi, e-mail: m.lenzi@appenninosettentrionale.it .

Cordiali Saluti.

La Dirigente
Settore Valutazioni Ambientali
Arch. Benedetta Lenci
(firmato digitalmente)

BL/ml (1400)