PIANO OPERATIVO
INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista
Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
UrbanLIFE srl
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)
Sabine Di Silvio
Lorenzo Nofroni
Stefania Cupillari
Eleonora Giannini
Sara Naldoni
Giacomo Rossi (collaborazione)
Elisa Iannetta (collaborazione)

Giovane Professionista
Carol Sasso

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srls
Luca Gardone
Ilaria Scatarzi
Emanuele Montini

Aspetti Geologici e sismici
Geotecno
Luciano Lazzeri
Nicolò Skoki

Aspetti Idraulici
Soergetic Ingegneria
Simone Bartolini
Luca Rosaffio

Aspetti Agroforestali
Paolo Gandi

Aspetti Perequativi
ReM Territori e Mercati
Stefano Stanghellini
Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici
ATS
Francesco Pericci
Cristina Felici

Aspetti Giuridici
Agostino Zanolli Quarantini

Percorso Partecipativo
Sociolab società cooperativa

Sindaci
Carlo Boni (Comune di Pontassieve)
Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento
Fabio Carli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Maddalena Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Silvia Rogai
Sonia Carletti
Alessandro Piratesi

1 - NO | 2 - NE | 3 - SO | 4 - SE

QP.1.2

TERRITORIO RURALE
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:10.000

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO
- Limite amministrativo
- Perimetro del territorio urbanizzato

Itinerari tematici ed escursionistici esistenti
- Principali itinerari tematici
- Rete sentieristica CAI

TERRITORIO RURALE

Classificazione del patrimonio edilizio esistente
- Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]
- Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]
- Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]
- Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]
- Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]
- Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Nuclei storici e rurali
- Nuclei rurali [art. 4.3.12. NTA]
- Nuclei storici [art. 4.3.13. NTA]
- Ambito di pertinenza dei nuclei storici [art. 4.3.14. NTA]

Aree boscate
- Aree boscate [art. 3.1.4. NTA]

Ambiti periurbani
- Ambiti periurbani [art. 4.3.15. NTA]

Aree a prevalente carattere agricolo e forestale
- Aree di Fondovalle (01) [art. 4.3.2. NTA]
- Colline della Valdisieve (02) [art. 4.3.2. NTA]
- Colline di Monteloro (03) [art. 4.3.2. NTA]
- Rilievi di Poggio Ripaghera e di Monte Giovi (04) [art. 4.3.2. NTA]
- Rilievi della Consuma (05) [art. 4.3.2. NTA]

Nuove previsioni
- Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Previsioni vigenti
- Piani e progetti convenzionati [art. 1.1.10. NTA]

Mobilità [art. 5.2. NTA]
- Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Aree a destinazione estrattiva (ADE) [art. 4.3.16. NTA]
- Cava a cielo aperto [art. 2.10. NTA]

Siti estrattivi inattivi
- Poggio Monsavano [art. 2.11. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]
- Centro abitato di Santa Brigida

Infrastrutture verdi
- Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]
- Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]
- Formazioni lineari arboree e arbustive [art. 3.1.4. NTA]

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]
- AS: Aree per l'istruzione
- AC: Aree per attrezzature di interesse comune
- V: Aree per il verde
- P: Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]
- AS: Aree per l'istruzione di progetto
- AC: Aree per attrezzature di interesse comune
- V: Aree per il verde di progetto
- P: Aree per i parcheggi di progetto

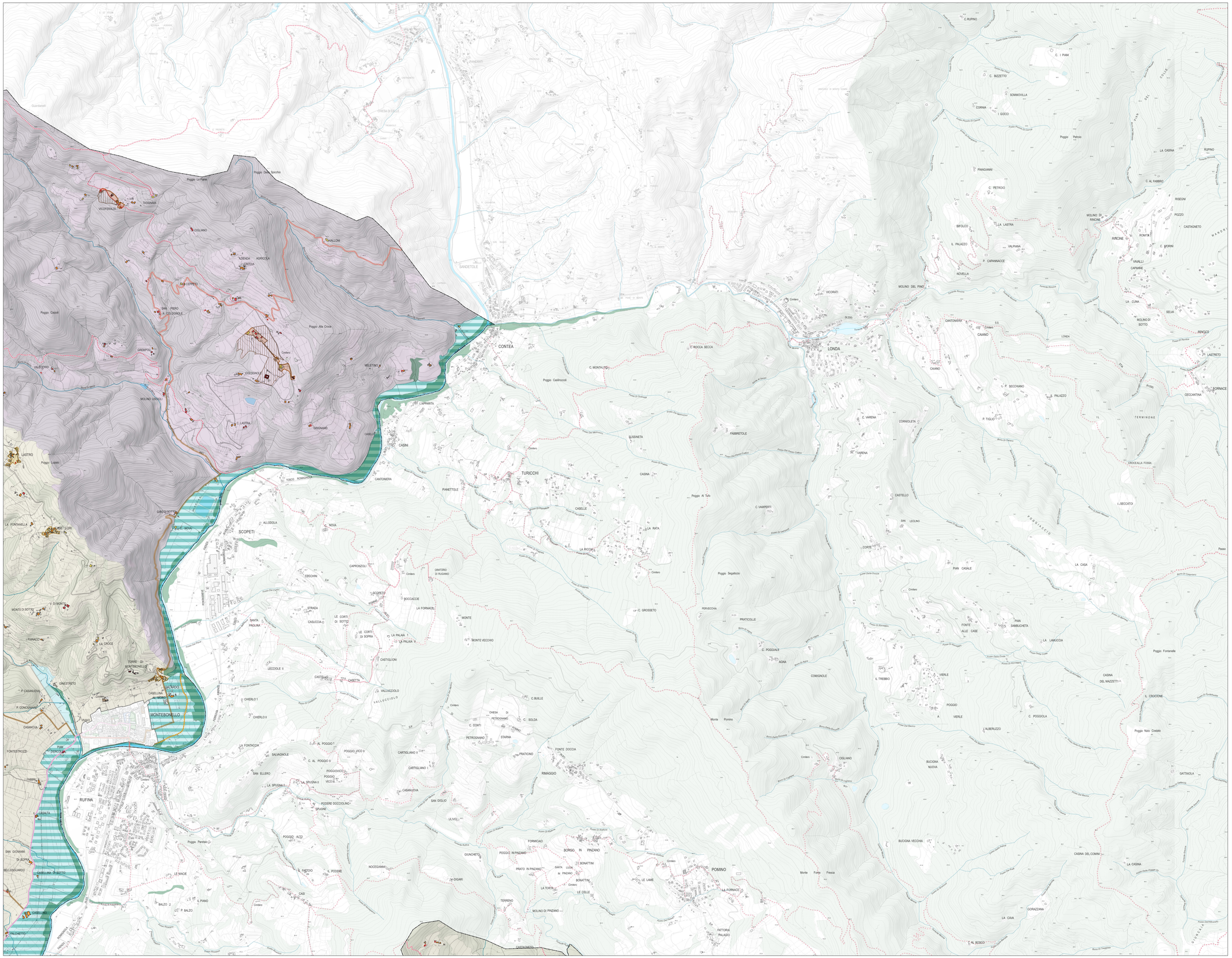
AS1:asili nido e scuole dell'infanzia; AS2: scuole per l'istruzione primaria; AS3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
AC1: attrezzature sociali e assistenziali; AC2:attrezzature culturali, ricreative e assimilati; AC3:attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4: attrezzature religiose; AC5: attrezzature amministrative e assimilati; AC6: attrezzature per la mobilità; AC7: attrezzature cimiteriali; AC8: attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10: edilizia residenziale pubblica
V1: giardini pubblici, parchi urbani, parchi di quartiere, parchi lineari di corredo stradale; V2: aree attrezzate per lo sport; V3: orti sociali; V4: spettacoli viaggianti, feste popolari all'aperto
P1: parcheggi a raso; P2: parcheggi nel sottosuolo; P3:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; P4: parcheggi per camper

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]
- ASP: Aree per l'istruzione
- ACP: Aree per attrezzature di interesse comune
- VP: Aree per il verde
- PP: Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]
- ASP: Aree per l'istruzione di progetto
- ACP: Aree per attrezzature di interesse comune
- VP: Aree per il verde di progetto
- PP: Aree per i parcheggi di progetto

ASP:asili nido e scuole dell'infanzia; ASSP: scuole per l'istruzione primaria; ASSP: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; ASHP:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
ACP: attrezzature sociali e assistenziali; ACCP:attrezzature culturali, ricreative e assimilati; ACSP:attrezzature ospedaliere e sanitarie; ACAP: attrezzature religiose; ACSP: attrezzature amministrative e assimilati; ACBP: attrezzature per la mobilità; ACTP: attrezzature cimiteriali; ACBP: attrezzature tecniche e tecnologiche; ACNP: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10P: edilizia residenziale pubblica
V1P: giardini pubblici, parchi urbani, parchi di quartiere, parchi lineari di corredo stradale; V2P: aree attrezzate per lo sport; V3P: orti sociali; V4P: spettacoli viaggianti, feste popolari all'aperto
P1P: parcheggi a raso; P2P: parcheggi nel sottosuolo; P3P:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; P4P: parcheggi per camper

RETICOLO IDROGRAFICO [art. 3.1.2. NTA]
- Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua
- Corsi d'acqua secondari superficiali
- Corsi d'acqua secondari sotterranei


CONTEA
LONDA
SCOPETI
TURICCHI
MONTEBONELLO
RUFINA
POMINO
RIMAGGIO
CASINI
VICOFERALTA
SANTA PAOLINA
CASTELLINA
LA CASINA
LA CASA
PIAN CASALE
CASTIGNETO
GORAZZANA
LA CAVA
C. AL BOSCO
FATTORIA PALAGIO
LE LAME
LA FORNACE
BORGO IN PINZANO
BONATTINI
PRATO IN PINZANO
FORMICAIO
POGGIO IN PINZANO
BUCIGNA VECCHIA
CASINA DEL COMINI
LA CASINA
Monte Forte Fresca
Monte Pomino
FONTE DOCCIA
PRATICINO
CIGLIANO
BUCIGNA NUOVA
GATTAOLA
Poggio Nato Cretato
Poggio Fontanelle
CASINA DEL MAZZETTI
IL CROCIONE
C. POGGIOLA
ALBERUZZO
POGGIO A VIERLE
VIERLE
COMGNOLE
IL TREBBIO
C. POGGIALE
AGNA
PRATICOLLE
PERISCOCHA
C. GROSSETO
Poggio Segalicciò
CORTE
LA RATA
LA RICCA
CASELLE
C. VAMPERTI
Poggio Al Tufo
CASINA
SUSSINETA
FABBRETOLE
C. VARENA
CORNOLETA
P. TIGLIO
P. SECCHIANO
IL PALAZZO
CANTONIERA
CAIANO
C. ROCCA SECCA
C. MONTAUTO
Poggio Castinocci
MELETINO
CICOLONCHI
GRISCIANO
GRISELLE
L'APPANTA
CANTONIERA
PIANETTOLE
ALLODOLA
C. NOVA
CAPRONZOLI
CECCHINI
STRADA
CASUCCIA
LE CORTI DI SOTTO
LE CORTI DI SOPRA
LA PALAIA I
LA PALAIA II
CASTIGLIONI
CASETTA
VALLECICOLO
LECCIOLE II
CHERLO I
CHERLO II
C. BUILLE
C. SOLDA
CHIESA DI PETROGNANO
PETROGNANO
STARNA
C. CONTI
LA FONTACCIA
SALVAGNOLE
C. AL POGGIO I
POGGIO ICO II
C. AL POGGIO II
POGGIOVICO
POGGIO VICO II
CARTIGLIANO II
CARTIGLIANO I
CASAMUCCIA
SAN ELLERO
LA SPUGNA I
LA SPUGNA II
PODERE DOCCOLINO
SPUGNE
SAN GIULIO
ULIVO
POGGIO ALTO
Poggio Pianfanti
GIUNCHETO
IL PAZZIO
IL PODERE
NOCEGNANO
LE MACIE
IL PIANO
BALZO 2
IL BALZO
CASI
TERRENO
MOLINO DI PINZANO
LE CELLE
LA TORTA
SANTA LUCIA IN PINZANO
CASTIGNETO
Rocca
LA FONTANELLA
CASE LORI
GIROLI SOTTO
C. NOVA
MONTE DI SOTTO
V. DI MONTE
I PIANACCI
LA CROCE
TORRE DI MONTEBONELLO
GINESTRITO
P. CASANUOVA
P. CONCESSANO
CASANOVA
FONTESTROZZI
I FABBRI
PIAN SERCOLA
CASALTA
SAN GIOVANNI DI SOPRA
BELLOSGUARDO
CASELLINA DI SOTTO
PALCHETTO
MONTE
LA FORNACE
CAPANNE
LA LAMUCCIA
FONTE ALLE CASE
PIAN SAMBUCHETA
Passo
Poggio Cetinello
Poggio Lupaio
Poggio Cerro Spaccio
Poggio Lo Pieve
Poggio Casina
Poggio Alta Croce
Poggio Ripaghera
Guardavalle
C. RUPINO
C. I PIANI
C. BIZZETTO
SOMMOVILLA
CORNIA
I GOCCI
Poggio Petroio
LA CASINA
RUPINO
PIANGIANNI
C. PETROIO
C. AL FABBRO
RISEGNI
POZZO
CASTAGNETO
MOLINO DI RINCINE
RINCINE
ROMITA
C. MORINI
BIFOLCO
LA LASTRA
IL PALAZZO
VALPIANA
P. CAPANNACCE
NOVELLA
VAIALLI
CAPANNE
MOLINO DEL PINO
VICORATI
CANTONIERA
CAIANO
LONDA
LA CUNA
SELVA
MOLINO DI SOTTO
RENTICE
LASTRETO
CORNACE
CECCANTINA
IL TERMINONE
CROCE ALLA FOSSA
I BECCATOI
PODGIACCIO
SAN LEOLINO
CORTE
PIAN CASALE
LA CASA
Passo
Poggio Segalicciò
Poggio Fontanelle
Poggio Nato Cretato
GATTAOLA
BUCIGNA VECCHIA
CASINA DEL COMINI
LA CASINA
GORAZZANA
C. AL BOSCO
FATTORIA PALAGIO
LE LAME
LA FORNACE
POMINO