



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Geronzi

Co-progettista e Paesaggista
Lorenzo Mazzoli

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Umberto Rinaldi

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Umberto Rinaldi

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Lorenzo Mazzoli

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Stefano Cappelletti

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Eleonora Giannini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Sara Nardini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Giacomo Rossi (collaborazione)

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Elisa Sarnelli (collaborazione)

Giovane Professionista
Giovanni Sarnelli

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srl

Valutazione Ambientale Strategica
Luca Giordano

Valutazione Ambientale Strategica
Berta Scatari

Valutazione Ambientale Strategica
Enrico Manti

Aspetti Geologici e sismici
Geronzi

Aspetti Geologici e sismici
Luciano Lazzeri

Aspetti Geologici e sismici
Nicola Rossi

Aspetti Idraulici
Sergio Sarnelli

Aspetti Idraulici
Lorenzo Mazzoli

Aspetti Idraulici
Luca Rossi

Aspetti Agroforestali
Paolo Geronzi

Aspetti Agroforestali
Tutti Termini e Mercati

Aspetti Agroforestali
Stefano Sarnelli

Aspetti Agroforestali
Valentina Geronzi

Aspetti Archeologici
AISI

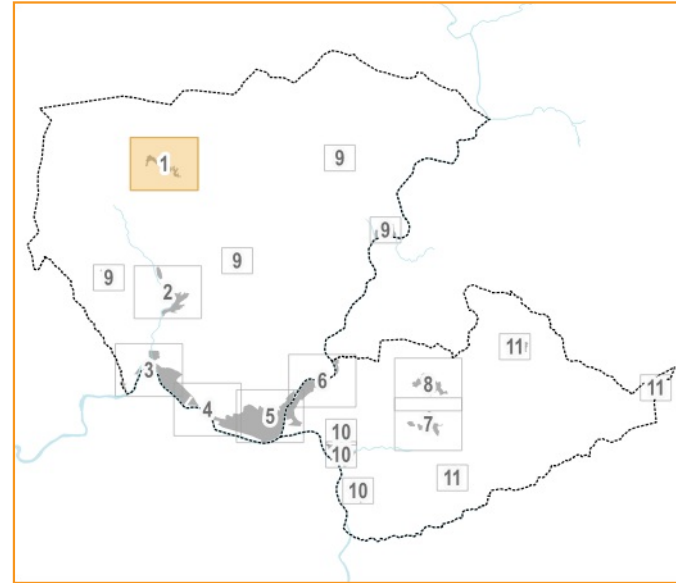
Aspetti Archeologici
Francesco Pelici

Aspetti Archeologici
Cristina Vici

Aspetti Giuridici
Antonella Zucchi

Aspetti Giuridici
Quarantini

Percorso Partecipativo
Società società cooperativa



QP.3.1

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Luglio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfregiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

AS1 sedi nido e scuole dell'infanzia; AS2 scuole per l'istruzione primaria; AS3 scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4 scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado

AC1 attrezzature sociali e assistenziali; AC2 attrezzature culturali, ricreative e assistenziali; AC3 attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4 attrezzature religiose; AC5 attrezzature amministrative e assistenziali; AC6 attrezzature per la mobilità; AC7 attrezzature centrali; AC8 attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9 attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10 edilizia residenziale pubblica

V1 verde pubblico; parchi urbani; parchi di quartiere; parchi lineari di corridoio stradale; V2 aree attrezzate per lo sport; V3 orti sociali; V4 sportarecchi; V5 parchi di quartiere; V6 parchi di quartiere; V7 parchi di quartiere; V8 parchi di quartiere; V9 parchi di quartiere; V10 parchi di quartiere

P1 parcheggi a raso; P2 parcheggi nel sottosuolo; P3 parcheggi in edifici multipiani fuori terra; P4 parcheggi per camper

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

AS1P sedi nido e scuole dell'infanzia; AS2P scuole per l'istruzione primaria; AS3P scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4P scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado

AC1P attrezzature sociali e assistenziali; AC2P attrezzature culturali, ricreative e assistenziali; AC3P attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4P attrezzature religiose; AC5P attrezzature amministrative e assistenziali; AC6P attrezzature per la mobilità; AC7P attrezzature centrali; AC8P attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9P attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10P edilizia residenziale pubblica

V1P verde pubblico; parchi urbani; parchi di quartiere; parchi lineari di corridoio stradale; V2P aree attrezzate per lo sport; V3P orti sociali; V4P sportarecchi; V5P parchi di quartiere; V6P parchi di quartiere; V7P parchi di quartiere; V8P parchi di quartiere; V9P parchi di quartiere; V10P parchi di quartiere

P1P parcheggi a raso; P2P parcheggi nel sottosuolo; P3P parcheggi in edifici multipiani fuori terra; P4P parcheggi per camper

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Aree di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]

Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]

Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024

Percorsi pedonali esistenti

Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto

Piste ciclabili di progetto

Percorsi pedonali di progetto

Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]

Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]

Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]

Verde di corridoio stradale

Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

Ambiti periferici [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]

Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua

Corsi d'acqua secondari superficiali

Corsi d'acqua secondari sotterranei