

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Geronzi

Responsabile Unico del Procedimento
Fabrizio Carli

Co-progettista e Paesaggista
Lorenzo Mazzoni

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Vittorio Di Stefano

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Urbanista
Lorenzo Mazzoni

Urbanista
Stefano Cappelletti

Urbanista
Eleonora Giannini

Urbanista
Sara Nardini

Urbanista
Giacomo Rossi (collaborazione)

Urbanista
Elisa Sestini (collaborazione)

Giovane Professionista
Giovanni Sestini

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGICA srls

Valutazione Ambientale Strategica
Luca Giordano

Valutazione Ambientale Strategica
Berta Scatari

Valutazione Ambientale Strategica
Enrico Manti

Aspetti Geologici e sismici
Geotecniche

Aspetti Geologici e sismici
Luciano Lazzeri

Aspetti Geologici e sismici
Nicola Sestini

Aspetti Idraulici
Sergio Sestini

Aspetti Idraulici
Leonardo Marini

Aspetti Idraulici
Luca Sestini

Aspetti Agroforestali
Paolo Geronzi

Aspetti Agroforestali
Tutti Termini e Mercati

Aspetti Agroforestali
Saverio Sestini

Aspetti Agroforestali
Valentina Ceroni

Aspetti Archeologici
ARIS

Aspetti Archeologici
Francesco Perici

Aspetti Archeologici
Cristina Vici

Aspetti Giuridici
Agostino Zucchi

Aspetti Giuridici
Quarantini

Percorso Partecipativo
Società società cooperativa

Sindaci
Carlo Rossi (Comune di Pontassieve)

Sindaci
Nicola Novelli (Comune di Pelago)

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Modulatore Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Stefano Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Sonia Carletti

Tecnici referenti Comuni Associati
Alessandro Pratesi

QP.3.11

Scala 1:2.000

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttive specialistiche

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o in via di crollo [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS - Aree per l'istruzione

AC - Aree per attrezzature di interesse comune

V - Aree per il verde

P - Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

AS - Aree per l'istruzione

AC - Aree per attrezzature di interesse comune

V - Aree per il verde

P - Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

ASP - Aree per l'istruzione

ACP - Aree per attrezzature di interesse comune

VP - Aree per il verde

PP - Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]

ASP - Aree per l'istruzione

ACP - Aree per attrezzature di interesse comune

VP - Aree per il verde

PP - Aree per i parcheggi

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Aree di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]

Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]

Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024

Percorsi pedonali esistenti

Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto

Piste ciclabili di progetto

Percorsi pedonali di progetto

Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]

Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]

Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]

Verde di corridoio stradale

Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

Ambiti perurbani [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]

Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua

Corsi d'acqua secondari superficiali

Corsi d'acqua secondari sotterranei

