



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Geronzi

Co-progettista e Paesaggista
Lorenzo Pizzini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Urbanisti E&P

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Salvatore Di Silvestro

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Lorenzo Nodding

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Stefano Cuccini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Eleonora Giannini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Sara Nodding

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Giacomo Rossi (collaborazione)

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Elisa Sarnelli (collaborazione)

Giovane Professionista
Giovanni Sarnelli

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGICA srls

Valutazione Ambientale Strategica
Luca Giordano

Valutazione Ambientale Strategica
Berta Scattari

Valutazione Ambientale Strategica
Enrico Manti

Aspetti Geologici e sismici
Geotecnic

Aspetti Geologici e sismici
Luciano Lazzeri

Aspetti Geologici e sismici
Nicola Salsi

Aspetti Idraulici
Sergio Sarnelli

Aspetti Idraulici
Leonardo Maria

Aspetti Idraulici
Luisa Ricciardi

Aspetti Agroforestali
Paolo Genti

Aspetti Agroforestali
Sofia Terenzi e Mercati

Aspetti Agroforestali
Saverio Sarnelli

Aspetti Agroforestali
Valentina Cioni

Aspetti Archeologici
A&S

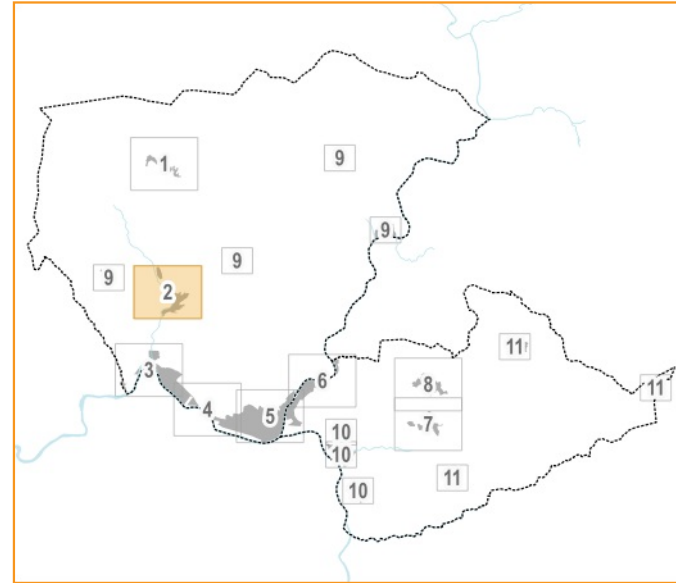
Aspetti Archeologici
Francesco Perici

Aspetti Archeologici
Cristina Vici

Aspetti Giuridici
Agostino Zucchi

Aspetti Giuridici
Quarantini

Percorso Partecipativo
Società società cooperativa



QP.3.2

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfregiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttive specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

VPA Verde privato