



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Carlo Savio

Co-progettista e Paesaggista

Luca Giordano

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

Umberto Berti

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

Francesco Albani (coordinamento scientifico)

Salvatore Di Stefano

Luca Giordano

Stefano Cappelletti

Eleonora Giannini

Sara Nardini

Giuseppe Rossi (collaborazione)

Elisa Savio (collaborazione)

Giovane Professionista

Carlo Savio

Valutazione Ambientale Strategica

SINERGICA srl

Luca Giordano

Berta Scatari

Enrico Manti

Aspetti Geologici e sismici

Geotecniche

Luciano Lazzeri

Nicola Sisti

Aspetti Idraulici

Sergio Sestini

Luca Giordano

Luca Giordano

Aspetti Agroforestali

Paolo Gatti

Aspetti Paesaggistici

Terzi Territori e Mercati

Stefano Cappelletti

Valentina Cioni

Aspetti Archeologici

ASIS

Francesco Pelici

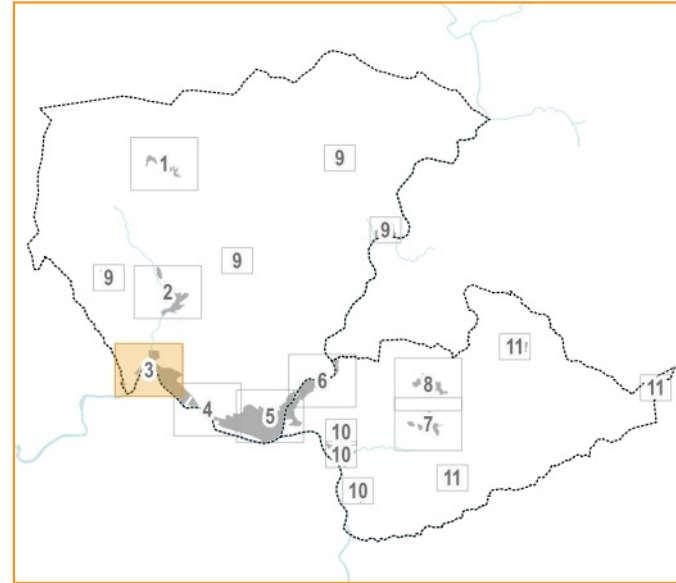
Cristina Vici

Aspetti Giuridici

Agostino Zucchi

Percorso Partecipativo

Società società cooperativa



QP.3.3

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale

[art. 4.2.1. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale

[art. 4.2.3. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale

[art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi