PIANO OPERATIVO
INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista
Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
UrbanLIFE srl
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)
Sabine Di Silvio
Lorenzo Nufroni
Stefania Cupillari
Eleonora Giannini
Sara Naldoni
Giacomo Rossi (collaborazione)
Elisa Iannetta (collaborazione)

Giovane Professionista
Carol Sasso

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srls
Luca Gardone
Ilaria Scatarzi
Emanuale Montini

Aspetti Geologici e sismici
Geotecno
Luciano Lazzeri
Nicolò Skolzi

Aspetti Idraulici
Sorgente Ingegneria
Lorenzo Cecchini
Luca Rosselli

Aspetti Agroforestali
Paolo Gandi

Aspetti Perequativi
ReM Territori e Mercati
Stefano Stanghellini
Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici
ATS
Francesco Pericci
Cristina Felici

Aspetti Giuridici
Agostino Zanelli Quarantini

Percorso Partecipativo
Sociolab società cooperativa

Sindaci
Carlo Boni (Comune di Pontassieve)
Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento
Fabio Carli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Maddalena Rossi

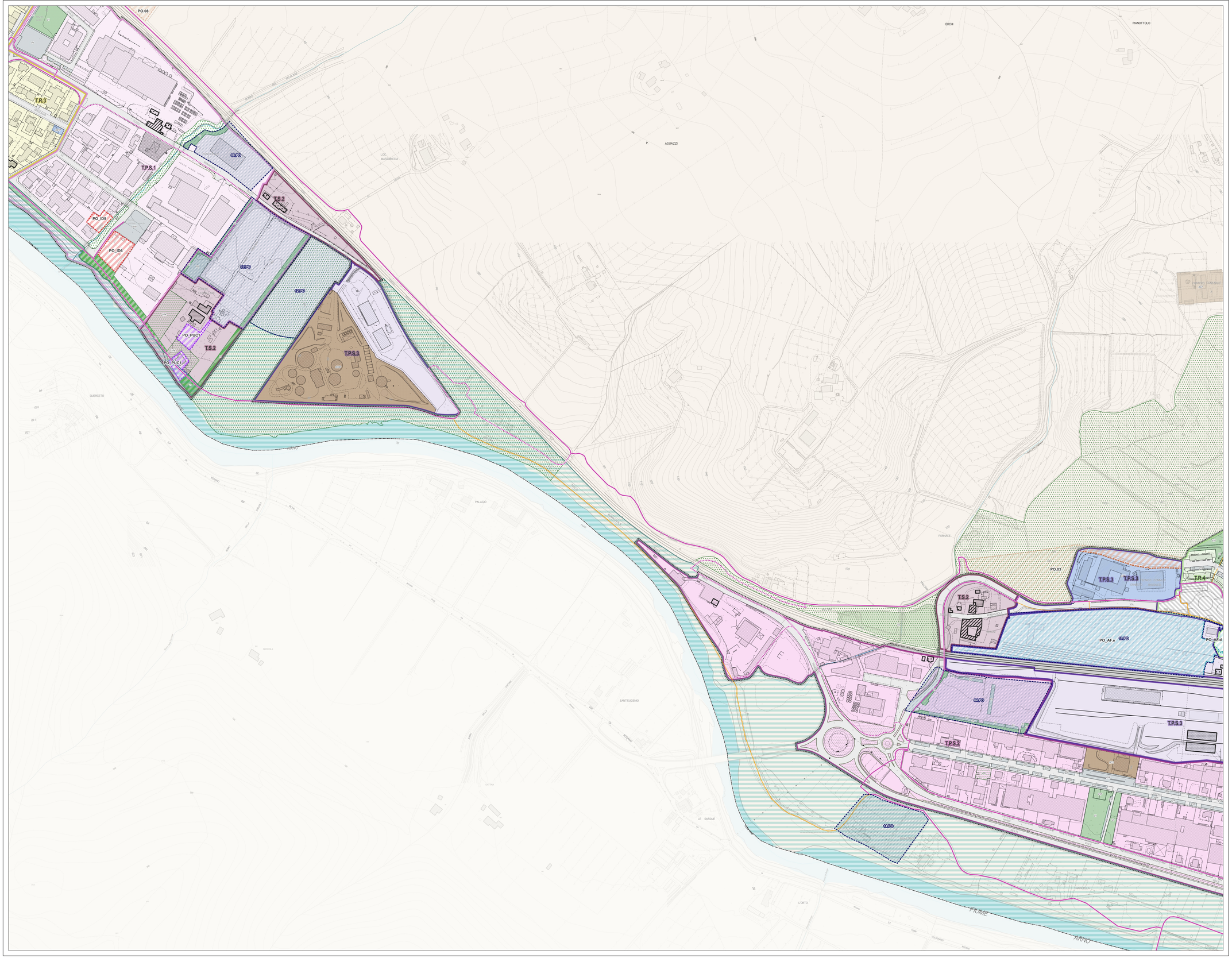
Tecnici referenti Comuni Associati
Silvia Rogai
Sonia Carletti
Alessandro Piratesi

QP.3.4

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Maggio 2025



LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

- Limite amministrativo
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

- T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]
- T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]
- T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]
- T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttive specialistica

- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]
- T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]
- T.P.S.3 - Insula specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]
- Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]
- Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]
- Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]
- Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]
- Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

- Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

- AS Aree per l'istruzione
- AC Aree per attrezzature di interesse comune
- V Aree per il verde
- P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

- AS Aree per l'istruzione
- AC Aree per attrezzature di interesse comune
- V Aree per il verde
- P Aree per i parcheggi

AS1:asili nido e scuole dell'infanzia; AS2: scuole per l'istruzione primaria; AS3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
AC1: attrezzature sociali e assistenziali; AC2:attrezzature culturali, ricreative e assimilati; AC3:attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4: attrezzature religiose; AC5: attrezzature amministrative e assimilati; AC6: attrezzature per la mobilità; AC7: attrezzature cimiteriali; AC8: attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10: edilizia residenziale pubblica
V1: giardini pubblici, parchi urbani, parchi di quartiere, parchi lineari di corredo stradale; V2: aree attrezzate per lo sport; V3: orti sociali; V4: spettacoli viaggianti, feste popolari all'aperto
P1: parcheggi a raso; P2: parcheggi nel sottosuolo; P3:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; P4: parcheggi per camper

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

- ASP Aree per l'istruzione
- ACP Aree per attrezzature di interesse comune
- VP Aree per il verde
- PP Aree per i parcheggi
- VPA Verde privato

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]

- ASP Aree per l'istruzione
- ACP Aree per attrezzature di interesse comune
- VP Aree per il verde
- PP Aree per i parcheggi

AS1P:asili nido e scuole dell'infanzia; AS2P: scuole per l'istruzione primaria; AS3P: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4P:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
AC1P: attrezzature sociali e assistenziali; AC2P:attrezzature culturali, ricreative e assimilati; AC3P:attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4P: attrezzature religiose; AC5P: attrezzature amministrative e assimilati; AC6P: attrezzature per la mobilità; AC7P: attrezzature cimiteriali; AC8P: attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9P: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10P: edilizia residenziale pubblica
V1P: giardini pubblici, parchi urbani, parchi di quartiere, parchi lineari di corredo stradale; V2P: aree attrezzate per lo sport; V3P: orti sociali; V4P: spettacoli viaggianti, feste popolari all'aperto
P1P: parcheggi a raso; P2P: parcheggi nel sottosuolo; P3P:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; PP4: parcheggi per camper

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

- Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

- Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]
- Aree di completamento urbano (ID,IDC) [art. 4.4.14. NTA]
- Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]
- Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

- Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024
- Percorsi pedonali esistenti
- Passerella ciclopedonale ferrovia di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

- Rete ferroviarie [art. 5.4. NTA]
- Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]
- Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]
- Verde di corredo stradale
- Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

- Ambiti periurbani [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

- Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]
- Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

- Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua
- Corsi d'acqua secondari superficiali
- Corsi d'acqua secondari sotterranei