



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Carlo Pini (Comune di Pontassieve)

Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Carli

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

Urbanista

Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Urbanista

Luca Biondi

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

Eleonora Giannini

Urbanista

QP.3.5

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Luglio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Area di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]

Area di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]

Area ferroviaria a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024

Percorsi pedonali esistenti

Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto

Piste ciclabili di progetto

Percorsi pedonali di progetto

Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]

Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]

Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]

Verde di corrido stradale

Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

Ambiti periurbani [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]

Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua

Corsi d'acqua secondari superficiali

Corsi d'acqua secondari sotterranei

