



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Carlo Basso

Co-progettista e Paesaggista

Luigi Manno

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Umberto Basso

Francesco Basso

Luigi Manno

Eleonora Giarani

Sara Nardini

Giuseppe Rossi (collaborazione)

Elisa Tassinari (collaborazione)

Giovane Professionista

Carlo Basso

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO 360

Luca Giordano

Berta Scatari

Enrico Manti

Aspetti Geologici e sismici

Geotecniche

Luciano Lazzeri

Nicola Salsi

Aspetti Idraulici

Studio 360

Luigi Manno

Eleonora Giarani

Sara Nardini

Aspetti Agroforestali

Paolo Gatti

Aspetti Paesaggistici

Terzi Territori e Mercati

Stefano Chiaravelli

Valentina Cioni

Aspetti Archeologici

ARCS

Francesco Petrosi

Cristina Vici

Aspetti Giuridici

Avv. Roberto Quattrone

Percorso Partecipativo

Società società cooperativa

Sindaci

Carlo Basso (Comune di Pontassieve)

Nicola Novelli (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Carr

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Modulistica Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati

Stefano Basso

Sonia Carletti

Alessandro Pratesi

QP.3.7

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfregiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o in dirittura di morte [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

AS Aree per l'istruzione

AC Aree per attrezzature di interesse comune

V Aree per il verde

P Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]

ASP Aree per l'istruzione

ACP Aree per attrezzature di interesse comune

VP Aree per il verde

PP Aree per i parcheggi

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Aree di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]

Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]

Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024

Percorsi pedonali esistenti

Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto

Piste ciclabili di progetto

Percorsi pedonali di progetto

Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]

Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]

Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]

Verde di corredo stradale

Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

Ambiti periferici [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]

Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua

Corsi d'acqua secondari superficiali

Corsi d'acqua secondari sotterranei

The map displays the urbanized territory of Pelago and Pontassieve, showing various urban forms and transformations. Key features include:

- Urban Forms:** T.S.1 (Urban fabric), T.S.2 (Historic rural fabric), T.R.1-T.R.7 (Contemporary urban forms), and T.P.S.1-T.P.S.3 (Specialized productive forms).
- Infrastructure:** Roads, railways, and green infrastructure (parco fluviale, riparian corridors).
- Water Network:** Primary and secondary water courses, both surface and underground.
- Geographical Context:** The map shows the area's location relative to surrounding municipalities like Pontassieve, Pelago, and others.