



PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve



GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore

Carlo Cini (Comune di Pontassieve)

Responsabile Unico del Procedimento

Fabio Cini

Co-progettista e Paesaggista

Luca Cini

Co-progettista e Urbanista, Mobilità

Umberto Cini

Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Salvatore Di Silvestro

Leonardo Noddi

Stefano Cini

Eleonora Cini

Sara Noddi

Giuseppe Rossi (collaborazione)

Elisa Noddi (collaborazione)

Giovane Professionista

Carlo Cini

Valutazione Ambientale Strategica

SINERGIA srl

Luca Cini

Berta Cini

Enrico Monti

Aspetti Geologici e sismici

Geotecnia

Luciano Lazzeri

Nicola Sisti

Aspetti Idraulici

Geotecnia

Leonardo Monti

Luca Cini

Aspetti Agroforestali

Paolo Cini

Aspetti Paesaggistici

Stefano Cini

Valentina Cini

Aspetti Archeologici

ASIS

Francesco Pelici

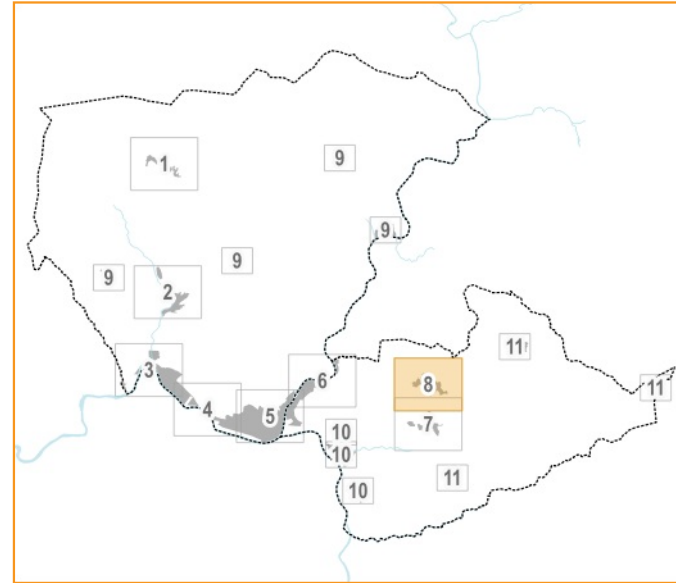
Cristina Vici

Aspetti Giuridici

Agostino Zucchi

Percorso Partecipativo

Società società cooperativa



QP.3.8

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

----- Limite amministrativo

Perimetro del territorio urbanizzato

Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]

T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]

T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]

T.R.7 - Tessuto sfregiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]

T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]

T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]

Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]

Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]

Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]

Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]

Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

AS - Aree per l'istruzione

AC - Aree per attrezzature di interesse comune

V - Aree per il verde

P - Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

AS - Aree per l'istruzione

AC - Aree per attrezzature di interesse comune

V - Aree per il verde

P - Aree per i parcheggi

AS1: sedi nido e scuole dell'infanzia; AS2: scuole per l'istruzione primaria; AS3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4: scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado.

AC1: attrezzature sociali e assistenziali; AC2: attrezzature culturali, ricreative e assistenziali; AC3: attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4: attrezzature religiose.

AC5: attrezzature amministrative e assistenziali; AC6: attrezzature per la mobilità; AC7: attrezzature culturali; AC8: attrezzature sportive e ricreative; AC9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10: edilizia residenziale pubblica.

V1: verde pubblico; V2: verde privato; V3: verde di quartiere; V4: verde di quartiere; V5: verde attrezzato per lo sport; V6: verde sociale; V7: verde per i viaggiatori.

P1: parcheggi a lungo termine; P2: parcheggi nel sottosuolo; P3: parcheggi in edifici multipiani fuori terra; P4: parcheggi per camper.

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

ASP - Aree per l'istruzione

ACP - Aree per attrezzature di interesse comune

VP - Aree per il verde

PP - Aree per i parcheggi

VPA - Verde privato

ASP1: sedi nido e scuole dell'infanzia; ASP2: scuole per l'istruzione primaria; ASP3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; ASP4: scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado.

ACP1: attrezzature sociali e assistenziali; ACP2: attrezzature culturali, ricreative e assistenziali; ACP3: attrezzature ospedaliere e sanitarie; ACP4: attrezzature religiose.

ACP5: attrezzature amministrative e assistenziali; ACP6: attrezzature per la mobilità; ACP7: attrezzature culturali; ACP8: attrezzature sportive e ricreative; ACP9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; ACP10: edilizia residenziale pubblica.

V1: verde pubblico; V2: verde privato; V3: verde di quartiere; V4: verde di quartiere; V5: verde attrezzato per lo sport; V6: verde sociale; V7: verde per i viaggiatori.

P1: parcheggi a lungo termine; P2: parcheggi nel sottosuolo; P3: parcheggi in edifici multipiani fuori terra; P4: parcheggi per camper.

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

Piani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]

Aree di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]

Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]

Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024

Percorsi pedonali esistenti

Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto

Piste ciclabili di progetto

Percorsi pedonali di progetto

Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]

Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]

Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]

Verde di corredo stradale

Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

Ambiti periurbani [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]

Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua

Corsi d'acqua secondari superficiali

Corsi d'acqua secondari sotterranei

