

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Pelago • Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianluigi Geronzi

Co-progettista e Paesaggista
Lorenzo Mazzoni

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
Umberto Zilli

Co-progettista e Paesaggista
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)

Uffici di riferimento
Lorenzo Mazzoni
Stefano Cappelletti
Eleonora Geronzi
Sara Nardini
Giacomo Rossi (collaborazione)
Elisa Sarnicola (collaborazione)

Giovane Professionista
Giovanna Sarnicola

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGICA srls
Luca Giordano
Berta Scattari
Enrico Martini

Aspetti Geologici e sismici
Geotecnia
Luciano Lazzeri
Nicola Sardi

Aspetti Idraulici
Sergio Sarnicola
Lorenzo Mazzoni
Stefano Cappelletti
Valentina Cioni

Aspetti Agroforestali
Paolo Geronzi

Aspetti Paesaggistici
Sofia Terenzi e Mercati
Stefano Cappelletti
Valentina Cioni

Aspetti Archeologici
A.T.S.
Francesco Petrosi
Cristina Vichi

Aspetti Giuridici
Agostino Zilli
Quantilab

Percorso Partecipativo
Società società cooperativa

Sindaci
Carlo Rossi (Comune di Pontassieve)
Nicola Novelli (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento
Fabio Cini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Modulazione Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Stefano Cappelletti
Sonia Carletti
Alessandro Pratesi

QP.3.9

Scala 1:2.000

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Elaborato modificato - Maggio 2025

LEGENDA DEI SIMBOLI

ELEMENTI DI CONTESTO

- Limite amministrativo
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica

- T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]
- T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]
- T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]
- T.R.7 - Tessuto sfangiatto di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttiva specialistica

- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]
- T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]
- T.P.S.3 - Insula specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]
- Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]
- Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]
- Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]
- Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]
- Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Area con divieto di edificazione del sottosuolo [art. 2.9. NTA]

- Centro abitato di Santa Brigida

Servizi pubblici di interesse locale [art. 4.2.1. NTA]

- AS Aree per l'istruzione
- AC Aree per attrezzature di interesse comune
- V Aree per il verde
- P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art. 4.2.3. NTA]

- AS Aree per l'istruzione
- AC Aree per attrezzature di interesse comune
- V Aree per il verde
- P Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale [art. 4.2.4. NTA]

- ASP Aree per l'istruzione
- ACP Aree per attrezzature di interesse comune
- VP Aree per il verde
- PP Aree per i parcheggi
- VPA Verde privato

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art. 4.2.4. NTA]

- ASP Aree per l'istruzione
- ACP Aree per attrezzature di interesse comune
- VP Aree per il verde
- PP Aree per i parcheggi

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti

- Plani e progetti convenzionati [art. 4.1.8. NTA]

Nuove previsioni

- Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]
- Aree di completamento urbano (ID.IDC) [art. 4.4.14. NTA]
- Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]
- Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art. 5.2. NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva

- Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024
- Percorsi pedonali esistenti
- Passerella ciclopedonale ferroviaria di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità

- Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]
- Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]
- Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]
- Verde di corredo stradale
- Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

TERRITORIO RURALE

- Ambiti periferici [art. 4.3.15 NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI

- Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]
- Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]

RETICOLO IDROGRAFICO [art.3.1.2.NTA]

- Corsi d'acqua primari e specchi d'acqua
- Corsi d'acqua secondari superficiali
- Corsi d'acqua secondari sotterranei

