

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 23 del 24-07-2025**

### **OGGETTO:**

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 BIS DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Campo Vanni	P	Cioni Filippo	A
Vivoli Andrea	A	Borgheresi Alessandro	P
Povoleri Nicola	P	Serena Maria Chiara	P
Municchi Marco	P	Manfulli Laura	P
Ridolfi Teresa	P	Poggiali Paola	P
Menchi Francesco	P	Andreini David	P
Bacciotti Gabriele	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott. Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 11 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti organizzativi:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
  - o la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
  - o che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
  - o la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - o la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - o di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 61 del 1/07/2025 e n. 16 del 25/06/2025, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale fino al 30/06/2026;
- determinazione n. 456 del 25 febbraio 2022 con la quale è stato affidato al Prof. Arch. Gianfranco Gorelli il servizio per la redazione del Piano Operativo Intercomunale, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti elencati nella determina stessa;

RICHIAMATI i seguenti atti inerenti l'iter approvativo del Piano Operativo Intercomunale:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29/12/2020 con le quali è stato avviato, ai sensi

dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Operativo Intercomunale e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 83 del 26/09/24 e n.53 del 24/10/24 con le quali il Piano Operativo Intercomunale, comprensivo della documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A, è stato adottato ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23-bis della L.R. 65/2014, e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R.10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'avvenuta adozione del Piano Operativo Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 27117 del 29/10/2024 e n. 27616 del 5.11.2024;
- con comunicazione protocollo n.27621 del 5/11/2024 è stato richiesto al competente Settore Regionale il contributo relativamente alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R. 19/03/2015 n. 30;
- l'avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 45 del 6/11/2024 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dei singoli Comuni;
- che il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 21/12/2024 mentre il termine utile per la presentazione delle osservazioni è stato il 5/01/2025;
- per le aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi è stato notificato ai proprietari l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, mediante comunicazione personali agli interessati, in quanto il numero dei soggetti coinvolti dalla procedura è inferiore a 50, e dando 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

CONSIDERATO che, in seguito al periodo di pubblicazione e consultazione del Piano Operativo Intercomunale, sulla base delle risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dai progettisti incaricati e dall'Ufficio di Piano, il Comune di Pontassieve con deliberazioni del Consiglio Comunale di n. 42 del 29/04/2025 e n. 48 del 27/05/2025, e il Comune di Pelago con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/04/2025, hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti a seguito dell'adozione;

DATO ATTO che;

- con note prot. 11854 del 13/05/2025 e PROT. 13464 del 30/05/2025 sono stati inviati alla Regione Toscana gli elaborati del POI modificati secondo l'esito delle controdeduzioni ed è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina

del PIT/PPR, secondo quanto indicato dall'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana, per lo svolgimento della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

- la Conferenza si è svolta in data 9/06/2025, come da verbale pervenuto in data 3/07/2023 prot. 16632 e le risultanze dispongono alcune modifiche ed integrazioni alle previsioni del POI;

VISTO il parere motivato, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente ai contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 in materia di VAS, espresso in data 31/01/2025 con atto Dirigenziale 280 della Città Metropolitana di Firenze, in qualità di autorità competente. Il parere motivato comprende e considera, nell'ambito del procedimento di VAS, il parere espresso dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore tutela della Natura e del Mare nota prot 18949 del 20/10/2023, competente in materia di V.INC.A, ai sensi dell'art. 73ter della L.R. 10/2010 e dell'art. 87 della L.R. 30/2017.

VISTA la Dichiarazione di Sintesi, allegata e parte integrante sostanziale del presente atto, redatta a conclusione del procedimento di VAS all'interno della quale viene dato conto di come i contenuti del Parere Motivato sono stati recepiti nel piano e nei documenti di VAS, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 27 della LR 65/2014

DATO ATTO che a seguito del deposito delle indagini geologiche – deposito n. 3841 del 23.09.2024 – integrato in data 23/06/2025 prot. 15610, è pervenuto in data 15.07.2025 il parere del Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, il quale ha comportato lo stralcio delle previsioni di carattere pubblico relative ai comparti PO\_OP1 e PO\_OP2 nel capoluogo di Pontassieve ;

RICHIAMATA la presa d'atto da parte delle Giunte Comunali dei due Comuni in esito all'accoglimento del verbale della Conferenza Paesaggistica, del parere motivato VAS/V.INC.A e del parere del Settore Genio Civile richiamati ai punti precedenti e relative modifiche apportate agli elaborati del Piano Operativo

RICHIAMATA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 allegata alla presente quale parte sostanziale nella quale viene accertato e certificato che l'iter di formazione del Piano Operativo Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e viene attestata la coerenza con gli altri strumenti della Pianificazione territoriale di riferimento;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del Piano Operativo Intercomunale come modificato ed integrato dai progettisti incaricati e dall'Ufficio di Piano, conseguentemente alle indicazioni risultanti da:

- controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti nella fase di consultazione
- rettifiche e correzioni di errori materiali;
- esiti del parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi D.P.G.R. 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
- esiti del processo di VAS e del parere di Valutazione d'incidenza (V.INC.A);

- Conferenza Paesaggistica per la conformazione del POI al PIT/PPR

Preso atto che formano parte integrante della proposta di Piano in approvazione la Relazione esplicativa e il Regolamento di Gestione inerenti l'Area Naturale Protetta Poggio Ripaghera redatti dal Settore Ambiente del Comune di Pontassieve e la schedatura del Patrimonio Edilizio e relativa classificazione redatti dall'Ufficio di Piano Associato

Dato atto che il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago in approvazione è composto da:

#### ELABORATI TESTUALI ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE

ALL.1 - Mobilità e accessibilità

ALL.2 - Territorio rurale e attività agricola

ALL.3 - Il paesaggio

ALL.4 - Le risorse archeologiche

ALL.5 - Il rilievo del PEE

ALL.6 - Atlante degli spazi centrali

ALL.7 - Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale

ALL.8 - ANPIL

ALL.9 – Relazione di adeguamento del POI al Piano Regionale Cave

#### QUADRO CONOSCITIVO

QC.IG.1.1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.3 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.3 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.2.1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.3 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.4 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.3.1 – Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.2 – Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.3 – Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.4 – Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.4.1 – Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.2 – Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.3 – Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.4 – Carta della esposizione sismica

QC.IG.5.1 – Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.2 – Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.3 – Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.4 – Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.6.1 – Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.6.2 – Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.6.3 – Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.7.1 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.7.2 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.7.3 – Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica

QC.1.1 - Quadro localizzativo territorio rurale

- QC.1.2 - Quadro localizzativo territorio rurale
- QC.1.3 - Quadro localizzativo territorio rurale
- QC.1.4 - Quadro localizzativo territorio rurale
- QC.2a - Schedatura pee consolidato tr PELAGO
- QC.2b - Schedatura pee consolidato tr PONTASSIEVE
- QC.3.1 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SANTA BRIGIDA
- QC.3.2 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato – MOLINO DEL PIANO
- QC.3.3 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato – SIECI ovest
- QC.3.4 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SIECI est
- QC.3.5 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PONTASSIEVE est
- QC.3.6 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SAN FRANCESCO
- QC.3.7 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PELAGO
- QC.3.8 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - DIACCETO
- QC.3.9 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO
- QC.3.10 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE
- QC.3.11 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA
- QC.4a – Schedatura pee consolidato tu -PELAGO
- QC.4b – Schedatura pee consolidato tu -PONTASSIEVE
- QC.5 – Aree di salvaguardia di pozzi e sorgenti

#### QUADRO PROGETTUALE

- QP.1.1 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.2 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.3 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.4 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.2 - TR - nuovi impegni di suolo non urbanizzato - schede norma
- QP.3.1 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SANTA BRIGIDA
- QP.3.2 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MOLINO DEL PIANO
- QP.3.3 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI ovest
- QP.3.4 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI est
- QP.3.5 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PONTASSIEVE est
- QP.3.6 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SAN FRANCESCO
- QP.3.7 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PELAGO
- QP.3.8 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - DIACCETO
- QP.3.9 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO
- QP.3.10 -Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE
- QP.3.11 -Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA
- QP.4 - TU - aree di completamento urbano - schede norma
- QP.5 - TU - aree di trasformazione urbana - schede norma
- QP.6 Aree sottoposte a vincolo espropriativo
- QP.7 Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- QP.8 Mobilita sostenibile

QP.9a.1 - Potenziale archeologico  
QP.9a.2 - Potenziale archeologico  
QP.9a.3 - Potenziale archeologico  
QP.9a.4 - Potenziale archeologico  
QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche  
QP.10.1 - Rischio archeologico  
QP.10.2 - Rischio archeologico  
QP.10.3 - Rischio archeologico  
QP.10.4 - Rischio archeologico  
QP.11 – Classificazione pee TR  
QP.12 – Classificazione pee TU  
QP.13 - Norme tecniche di attuazione  
QP.14 – Relazione illustrativa generale  
QP.15 - Regolamento ANPIL

#### QUADRO VALUTATIVO

QV.1 -Rapporto Ambientale  
QV.2 - V.INC.A  
QV.3 – Sintesi Non Tecnica

PRESO ATTO degli artt. 17, 18, 19, 20, 23 e 23bis della L.R. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale ed urbanistica ed in particolare del Piano Operativo Intercomunale;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, allegato quale parte integrante della presente;

DATO ATTO che il Piano in adozione riporta nell'elaborato QP6 l'individuazione delle aree sottoposte a vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 9 e 10 del Dpr 327/2001 e dell'art. 95 comma 2 lettera g) della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione gli elaborati approvati dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e ai competenti organi ministeriali per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR cui all'art. 21 della Disciplina del Piano Paesaggistico;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale", e s.m.i.;
- il D.P.R. 8/06/2001 n° 327 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;

- La L.R. 10/11/2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;
- L.R. 12/02/2010 n° 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, e s.m.i.;
- la L.R. 24 luglio 2018, n. 41, “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua;
- l’integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n° 37;
- l’Accordo del 17 maggio 2018, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, ai sensi dell’art. 31, comma 1, della L.R. n.65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della L.R. n. 65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017. n. 32/R “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014 relativo alle disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 47 del 21 luglio 2020 di approvazione del Piano Regionale Cave (P.R.C.);
- lo Statuto comunale;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l’approvazione del presente atto;
2. DI PRENDERE atto delle risultanze della Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi dell’art. 31 della LR 65/2014, dell’art. 21 della Disciplina del Piano Paesaggistico Regionale PIT/PPR e dell’art. 6 dell’Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni Culturali
3. DI DARE ATTO che gli elaborati costitutivi del Piano Operativo Intercomunale in approvazione, come da elenco in narrativa, sono stati dopo l’adozione modificati ed integrati in esito a:
  - controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti;
  - rettifiche e correzioni di errori materiali;
  - esiti del parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi D.P.G.R. 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
  - esiti del processo di VAS e del parere di Valutazione d’incidenza (V.INC.A)
  - esiti della Conferenza Paesaggistica;
4. DI APPROVARE conseguentemente il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago costituito dagli elaborati elencati in narrativa che, anche se non materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, ne formano parte integrante e sostanziale e sono reperibili in copia digitale presso gli uffici Segreteria di entrambi i Comuni e consultabili al link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1ZkAcrXZgvtWh5qKoAFCheWGfQalZBe>

[PK?usp=sharing](#) e saranno resi disponibili sui siti istituzionali di entrambi i Comuni nell'apposita sezione dedicata al Piano Operativo Intercomunale;

5. DI PRENDERE ATTO del parere motivato favorevole emesso dall'Autorità competente in materia di VAS, atto Dirigenziale 280 del 31/01/2025 della Città Metropolitana di Firenze, che tiene anche conto del parere espresso dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore tutela della Natura e del Mare nota prot 18949 del 20/10/2023, competente in materia di V.INC.A, approvando conseguentemente la “Dichiarazione di Sintesi” redatta ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010 e allegata quale parte sostanziale del presente atto, e concludendo pertanto il processo decisionale di VAS;
6. DI DARE ATTO che formano parte integrante del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:
  - Relazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014;
  - Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione redatto ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della L.R. 65/2014;
  - parere motivato dell’Autorità competente VAS e decreto Autorità competente Vi.n.CA, contributi pervenuti
  - Dichiarazione di Sintesi di cui all’art. 27 della L.R. 10/2010;
7. DI DARE ATTO che in conseguenza e per effetto dell’approvazione del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, è apposto o reiterato il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree indicate nell’elaborato “QP6 Aree sottoposte a vincoli espropriativi” a far data dall’ efficacia del Piano Operativo Intercomunale;
8. DI DARE ATTO che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione e adeguamento di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
9. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento provvederà all’inoltro alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Intercomunale approvato, al fine di richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica conclusiva del procedimento di conformazione di cui all’art 21 della disciplina del PIT-PPR;
10. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di ottemperare agli obblighi di comunicazione e pubblicazione e a tutti gli ulteriori successivi adempimenti di cui alla L.R. 65/2014 e s.m.i. e alla L.R. 10/2010
11. DI DARE ATTO che il Piano Operativo Intercomunale diverrà efficace ai sensi dell’art. 23 comma 10 della LR 65/2014 con la pubblicazione sul BURT dell’Avviso di avvenuta approvazione, da effettuarsi successivamente alla fase finale di Conformazione al piano paesaggistico regionale.

12. DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posto in votazione con voti:

Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)

Contrari: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Astenuti: 0

Espressi in forma palese

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza;

VISTO l'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con voti:

Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)

Contrari: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Astenuti: 0

resi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente esecutivo.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E  
PELAGO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 BIS DELLA L.R. 65/2014**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 23-07-25

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Carli Fabio**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Municchi Marco

Il Vice Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 28-07-2025

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago, 08-08-2025

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. .... fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile dell'immissione e della riproduzione:  
Francesca Guidotti