



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 74 Data 31/07/2025 Seduta Nr. 7

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO –
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 BIS DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemilaventicinque questo giorno giovedì 31 del mese di Luglio alle ore 11:30 convocato con le prescritte modalità nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
CECCARELLI LEONARDO	S	MASINI GABRIELE	N	ROSSI FRANCESCO	S
BONI CARLO	S	CAPANNI SIMONA	N	CAPPELLETTI CECILIA	N
HERVATIN LUCIA	S	PALCHETTI ELEONORA	S	BALDI DEBORAH	N
ZANOBINI GIULIO	S	SELVI GIULIA	S	LAURI ROBERTO	S
SANTONI RICCARDO	S	VERATTI PAOLA	S	CRESCI ALESSANDRO	S
BELARDINELLI PAOLO	S	PASQUINI SIMONE	S		

TOTALE Presenti 143 TOTALE Assenti 3

Sono presenti gli assessori esterni: BARTOLINI CHIARA, GAMBERI STEFANO, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Leonardo Ceccarelli, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 BIS DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti organizzativi:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
 - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
 - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
 - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
 - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 61 del 1/07/2025 e n. 16 del 25/06/2025, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale fino al 30/06/2026;
- Determinazione n. 456 del 25 febbraio 2022 con la quale è stato affidato al Prof. Arch. Gianfranco Gorelli il servizio per la redazione del Piano Operativo Intercomunale, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti elencati nella determina stessa;

RICHIAMATI i seguenti atti inerenti l'iter approvativo del Piano Operativo Intercomunale:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29/12/2020 con le quali è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Operativo Intercomunale e contestualmente è stato avviato il procedimento



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, nonché il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 83 del 26/09/24 e n.53 del 24/10/24 con le quali il Piano Operativo Intercomunale, comprensivo della documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A, è stato adottato ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23-bis della L.R. 65/2014, e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R.10/2010 e s.m.i;

DATO ATTO che:

- l'avvenuta adozione del Piano Operativo Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 27117 29/10/2024 e n. 27616 del 5.11.2024;
- con comunicazione protocollo n.27621 del 5/11/2024 è stato richiesto al competente Settore Regionale il contributo relativamente alla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R. 19/03/2015 n. 30;
- l'avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 45 del 6/11/2024 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dei singoli Comuni;
- che il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 21/12/2024 mentre il termine utile per la presentazione delle osservazioni è stato il 5/01/2025;
- per le aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi è stato notificato ai proprietari l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, mediante comunicazione personali agli interessati, in quanto il numero dei soggetti coinvolti dalla procedura è inferiore a 50, e dando 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
- CONSIDERATO che, in seguito al periodo di pubblicazione e consultazione del Piano Operativo Intercomunale, sulla base delle risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dai progettisti incaricati e dall'Ufficio di Piano, il Comune di Pontassieve con deliberazioni del Consiglio Comunale di n. 42 del 29/04/2025 e n. 48 del 27/05/2025, e il Comune di Pelago con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/04/2025, hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti a seguito dell'adozione;

DATO ATTO che;

- con note prot. 11854 del 13/05/2025 e PROT. 13464 del 30/05/2025 sono stati inviati alla Regione Toscana gli elaborati del POI modificati secondo l'esito delle controdeduzioni ed è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo quanto indicato dall'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana, per lo svolgimento della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

– la Conferenza si è svolta in data 9/06/2025, come da verbale pervenuto in data 3/07/2023 prot. 16632 e le risultanze dispongono alcune modifiche ed integrazioni alle previsioni del POI;

VISTO il parere motivato, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente ai contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 in materia di VAS, espresso in data 31/01/2025 con atto Dirigenziale 280 della Città Metropolitana di Firenze, in qualità di autorità competente. Il parere motivato comprende e considera, nell'ambito del procedimento di VAS, il parere espresso dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore tutela della Natura e del Mare nota prot 18949 del 20/10/2023, competente in materia di V.INC.A, ai sensi dell'art. 73ter della L.R. 10/2010 e dell'art. 87 della L.R. 30/2017.

VISTA la Dichiarazione di Sintesi, allegata e parte integrante sostanziale del presente atto, redatta a conclusione del procedimento di VAS all'interno della quale viene dato conto di come i contenuti del Parere Motivato sono stati recepiti nel piano e nei documenti di VAS, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 27 della LR 65/2014

DATO ATTO che a seguito del deposito delle indagini geologiche – deposito n. 3841 del 23.09.2024 – integrato in data 23/06/2025 prot. 15610, è pervenuto in data 15.07.2025 il parere del Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, il quale ha comportato lo stralcio delle previsioni di carattere pubblico relative ai comparti PO_OP1 e PO_OP2 nel capoluogo di Pontassieve ;

RICHIAMATA la presa d'atto da parte delle Giunte Comunali dei due Comuni in esito all'accoglimento del verbale della Conferenza Paesaggistica, del parere motivato VAS/V.INC.A e del parere del Settore Genio Civile richiamati ai punti precedenti e relative modifiche apportate agli elaborati del Piano Operativo

RICHIAMATA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 allegata alla presente quale parte sostanziale nella quale viene accertato e certificato che l'iter di formazione del Piano Operativo Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e viene attestata la coerenza con gli altri strumenti della Pianificazione territoriale di riferimento;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del Piano Operativo Intercomunale come modificato ed integrato dai progettisti incaricati e dall'Ufficio di Piano, conseguentemente alle indicazioni risultanti da:

- controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti nella fase di consultazione
- rettifiche e correzioni di errori materiali;
- esiti del parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi D.P.G.R. 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
- esiti del processo di VAS e del parere di Valutazione d'incidenza (V.INC.A);
- Conferenza Paesaggistica per la conformazione del POI al PIT/PPR



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che formano parte integrante della proposta di Piano in approvazione la Relazione esplicativa e il Regolamento di Gestione inerenti l'Area Naturale Protetta Poggio Ripaghera redatti dal Settore Ambiente del Comune di Pontassieve e la schedatura del Patrimonio Edilizio e relativa classificazione redatti dall'Ufficio di Piano Associato

Dato atto che il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago in approvazione è composto da:

ELABORATI TESTUALI ALLEGATI ALLA RELAZIONE GENERALE

ALL.1 - Mobilità e accessibilità

ALL.2 - Territorio rurale e attività agricola

ALL.3 - Il paesaggio

ALL.4 - Le risorse archeologiche

ALL.5 - Il rilievo del PEE

ALL.6 - Atlante degli spazi centrali

ALL.7 - Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale

ALL.8 - ANPIL

ALL.9 - Relazione di adeguamento del POI al Piano Regionale Cave

QUADRO CONOSCITIVO

QC.IG.1.1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.3 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.1.3 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

QC.IG.2.1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.3 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.2.4 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

QC.IG.3.1 - Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.2 - Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.3 - Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.3.4 - Carta della vulnerabilità sismica

QC.IG.4.1 - Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.2 - Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.3 - Carta della esposizione sismica

QC.IG.4.4 - Carta della esposizione sismica

QC.IG.5.1 - Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.2 - Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.3 - Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.5.4 - Carta delle aree a rischio sismico

QC.IG.6.1 - Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.6.2 - Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.6.3 - Carta geomorfologica di dettaglio

QC.IG.7.1 - Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.7.2 - Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.7.3 - Carta di pericolosità geologica di dettaglio

QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica

QC.1.1 - Quadro localizzativo territorio rurale

QC.1.2 - Quadro localizzativo territorio rurale



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- QC.1.3 - Quadro localizzativo territorio rurale
- QC.1.4 - Quadro localizzativo territorio rurale
- QC.2a - Schedatura pee consolidato tr PELAGO
- QC.2b - Schedatura pee consolidato tr PONTASSIEVE
- QC.3.1 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SANTA BRIGIDA
- QC.3.2 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - MOLINO DEL PIANO
- QC.3.3 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SIECI ovest
- QC.3.4 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SIECI est
- QC.3.5 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PONTASSIEVE est
- QC.3.6 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - SAN FRANCESCO
- QC.3.7 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PELAGO
- QC.3.8 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - DIACCETO
- QC.3.9 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO
- QC.3.10 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE
- QC.3.11 - Quadro localizzativo territorio urbanizzato - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA
- QC.4a - Schedatura pee consolidato tu -PELAGO
- QC.4b - Schedatura pee consolidato tu -PONTASSIEVE
- QC.5 - Aree di salvaguardia di pozzi e sorgenti

QUADRO PROGETTUALE

- QP.1.1 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.2 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.3 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.1.4 - Territorio rurale - disciplina delle trasformazioni
- QP.2 - TR - nuovi impegni di suolo non urbanizzato - schede norma
- QP.3.1 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SANTA BRIGIDA
- QP.3.2 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MOLINO DEL PIANO
- QP.3.3 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI ovest
- QP.3.4 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SIECI est
- QP.3.5 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PONTASSIEVE est
- QP.3.6 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - SAN FRANCESCO
- QP.3.7 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PELAGO
- QP.3.8 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - DIACCETO
- QP.3.9 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - MONTEBONELLO, ACONE, DOCCIA, MONTELORO
- QP.3.10 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - LE PALAIE, MASSOLINA, CARBONILE
- QP.3.11 - Territorio urbanizzato - Disciplina delle trasformazioni - PATERNO, BORSELLI, CONSUMA
- QP.4 - TU - aree di completamento urbano - schede norma
- QP.5 - TU - aree di trasformazione urbana - schede norma
- QP.6 Aree sottoposte a vincolo espropriativo
- QP.7 Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- QP.8 Mobilita sostenibile
- QP.9a.1 - Potenziale archeologico
- QP.9a.2 - Potenziale archeologico
- QP.9a.3 - Potenziale archeologico



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

QP.9a.4 - Potenziale archeologico
QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche
QP.10.1 - Rischio archeologico
QP.10.2 - Rischio archeologico
QP.10.3 - Rischio archeologico
QP.10.4 - Rischio archeologico
QP.11 – Classificazione pee TR
QP.12 – Classificazione pee TU
QP.13 - Norme tecniche di attuazione
QP.14 – Relazione illustrativa generale
QP.15 - Regolamento ANPIL

QUADRO VALUTATIVO

QV.1 -Rapporto Ambientale
QV.2 - V.INC.A
QV.3 – Sintesi Non Tecnica

PRESO ATTO degli artt. 17, 18, 19, 20, 23 e 23bis della L.R. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale ed urbanistica ed in particolare del Piano Operativo Intercomunale;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, allegato quale parte integrante della presente;

DATO ATTO che il Piano in adozione riporta nell'elaborato QP6 l'individuazione delle aree sottoposte a vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 9 e 10 del Dpr 327/2001 e dell'art. 95 comma 2 lettera g) della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione gli elaborati approvati dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e ai competenti organi ministeriali per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR cui all'art. 21 della Disciplina del Piano Paesaggistico;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare in data 29/07/2025;

VISTI:

il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
il D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
il D.Lgs. 3/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale", e s.m.i.;
il D.P.R. 8/06/2001 n° 327 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;

- La L.R. 10/11/2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;
- L.R. 12/02/2010 n° 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, e s.m.i.;
- la L.R. 24 luglio 2018, n. 41, “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua;
- l’integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n° 37;
- l’Accordo del 17 maggio 2018, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, ai sensi dell’art. 31, comma 1, della L.R. n.65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della L.R. n. 65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017. n. 32/R “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014 relativo alle disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 47 del 21 luglio 2020 di approvazione del Piano Regionale Cave (P.R.C.);
- lo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l’approvazione del presente atto;
- 2) DI PRENDERE atto delle risultanze della Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi dell’art. 31 della LR 65/2014, dell’art. 21 della Disciplina del Piano Paesaggistico Regionale PIT/PPR e dell’art. 6 dell’Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni Culturali
- 3) DI DARE ATTO che gli elaborati costitutivi del Piano Operativo Intercomunale in approvazione, come da elenco in narrativa, sono stati dopo l’adozione modificati ed integrati in esito a:
 - controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti;
 - rettifiche e correzioni di errori materiali;
 - esiti del parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi D.P.G.R. 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
 - esiti del processo di VAS e del parere di Valutazione d’incidenza (V.INC.A)
 - esiti della Conferenza Paesaggistica;
- 4) DI APPROVARE conseguentemente il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago costituito dagli elaborati elencati in narrativa che, anche se non materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, ne formano parte integrante e sostanziale e sono reperibili in copia digitale presso gli uffici Segreteria di entrambi i Comuni e consultabili al link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1ZkAcrXZgvtWh5qKoAFCheWGfQalZBePK?usp=sharing> e



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

saranno resi disponibili sui siti istituzionali di entrambi i Comuni nell'apposita sezione dedicata al Piano Operativo Intercomunale;

5) DI PRENDERE ATTO del parere motivato favorevole emesso dall'Autorità competente in materia di VAS, atto Dirigenziale 280 del 31/01/2025 della Città Metropolitana di Firenze, che tiene anche conto del parere espresso dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore tutela della Natura e del Mare nota prot 18949 del 20/10/2023, competente in materia di V.INC.A, approvando conseguentemente la “Dichiarazione di Sintesi” redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e allegata quale parte sostanziale del presente atto, e concludendo pertanto il processo decisionale di VAS;

6) DI DARE ATTO che formano parte integrante del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

- Relazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
- Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione redatto ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della L.R. 65/2014;
- parere motivato dell'Autorità competente VAS e decreto Autorità competente Vi.n.CA, contributi pervenuti
- Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010;

7) DI DARE ATTO che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, è apposto o reiterato il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato “QP6 Aree sottoposte a vincoli espropriativi” a far data dall'efficacia del Piano Operativo Intercomunale;

8) DI DARE ATTO che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione e adeguamento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

9) DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento provvederà all'inoltro alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Intercomunale approvato, al fine di richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica conclusiva del procedimento di conformazione di cui all'art 21 della disciplina del PIT-PPR;

10) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di ottemperare agli obblighi di comunicazione e pubblicazione e a tutti gli ulteriori successivi adempimenti di cui alla L.R. 65/2014 e s.m.i. e alla L.R. 10/2010

11) DI DARE ATTO che il Piano Operativo Intercomunale diverrà efficace ai sensi dell'art. 23 comma 10 della LR 65/2014 con la pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta approvazione, da effettuarsi successivamente alla fase finale di Conformazione al piano paesaggistico regionale.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

12) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento l'assessore Pratesi

Intervengono i consiglieri:

Santoni che esprime un sentito ringraziamento ai consiglieri per i lavori della 2^a commissione

Interviene il consigliere Rossi che considera l'approvazione del POI una ripartenza.

Interviene il consigliere Cresci che pur ringraziando per il lavoro svolto i tecnici conferma tuttavia il voto contrario.

Il consigliere Belardinelli nel ringraziare il gruppo che ha lavorato al POI sottolinea che si tratta di un piano che ridisegna più Comuni.

Conclude il Sindaco che sottolinea l'importanza del provvedimento.

Terminati gli interventi, il Presidente Leonardo Ceccarelli, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13
- Consiglieri favorevoli: 11
- Consiglieri astenuti: /
- Consiglieri contrari: 2 Lauri Roberto - F.lli D'Italia, Alessandro Cresci - Alternativa Comune

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 74 DEL 31/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Leonardo Ceccarelli
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)