



Comuni di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica

Protocollo	Data	Oggetto richiesta	Ambito di interesse	Prevista compensazione urbanistica e/o premialità edificatoria	Procedura attivata (SI/NO)
3856	10/02/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Pian di Casi in via Uscioli	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Pian di Casi	NO	SI
11128	06/05/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. La Croce in via S. Eustachio in Acone	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. La Croce	NO	SI
17101	07/07/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Sportigallo in via di Parga n. 15	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Sportigallo	NO	SI
17643	13/07/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Fanticchio in via del Capitano n. 22 a Pontassieve	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Fanticchio	NO	SI
19733	05/08/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Castellare in via Aretina n. 21 a Sieci	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Castellare	NO	SI
25343	12/10/2021	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Prato in via Santa Maria in Acone	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Prato	NO	SI
1823	24/01/2022	Revisione valore attribuito dal RUC all'edificio posto in loc. Poggio Faete in via di Galiga 9	limitato all'area di ubicazione del complesso edilizio in loc. Poggio Faete	NO	SI
21709	01/09/2022	Variante al Regolamento Urbanistico per il Comparto P13 - Borgo Nuovo Ovest	limitata all'area ex ferroviaria	NO	SI

-	aprile 2023	Variante al Regolamento Urbanistico per ambito P7 - Centauro, a Pontassieve	limitata all'area Centauro a Pontassieve	NO	SI
-	giugno 2023	Variante al Regolamento Urbanistico per ambito P11 - " ex aree ferroviarie Borgo Verde", Pontassieve	limitata a Pontassieve	NO	SI
20762	10/08/2023	Variante al Regolamento Urbanistico per l'ambito P13 - Borgo Nuovo Ovest, Pontassieve	limitata all'area ex ferroviaria	NO	SI
22737	15/12/2023	Variante al Regolamento Urbanistico per l'ambito P2bis - Il Gobbo, Pontassieve	limitata all'area del complesso edilizio il Gobbo e dello stabilimento Ruffino	NO	SI

Piano Operativo Intercomunale Pontassieve Pelago efficace dal 03/09/2025

29576	28/11/2025	Variante urbanistica al POI ed al PSI Valdisieve per la realizzazione di nuova struttura ricettiva in località Pievecchia con recupero funzionale volumetrie esistenti e nuova previsione di consumo di suolo non urbanizzato	Comune di Pontassieve, loc. Pievecchia - Territorio rurale, Utoe P001	NO	SI
7466	25/03/2026	Variante urbanistica per incremento superficie edificabile polo agroalimentare in località Castellare Sieci	Comune di Pontassieve, Frazione Sieci, loc. Castellare- limitata all'Ambito S10	NO	SI
11182	07/05/2026	Variante normativa art. 1.2.3 NTA POI	Comune di Pontassieve e Pelago - Tutti gli edifici classificati in classe 2	NO	
9388	18/06/2026	Variante scheda norma PE_IDC4 area di completamento residenziale via del Tirolo a San Francesco	Comune di Pelago , Frazione San Francesco, via del Tirolo - limitata all'Ambito PE_IDC4	NO	
16141	07/07/2026	Variante normativa art. 1.2.5 NTA POI	Comune di Pontassieve e Pelago - Tutti gli edifici classificati in classe 4	NO	
18108	29/07/2026	Variante alla classificazione dell'edificio da classe 2 a classe 3 per l'immobile in loc. Cerreto via Aretina 96-98	Comune di Pontassieve, loc. Cerreto, via Aretina 96-98 - limitata all'edificio	NO	
11717	30/07/2026	Variante per trasformazione area posta in via Jacopo da Diacceto, da "T.R.4-Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata" ad "Aree di completamento urbano - intervento edilizio diretto convenzionato"	Comune di Pelago , Frazione Diacceto, via Jacopo da Diacceto, NCT Fg. 15 p.lle 894 e 1014 - limitata all'area in oggetto	NO	