



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 1926 DEL 17/09/2026

PROPOSTA N. 2009 DEL 10/09/2026

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CIRCOLO DI MONTELORO, UBICATO IN VIA DI MONTELORO N. 31

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 è stata sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve, Monica Marini, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale sono stati stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso atto degli accordi intercorsi con il Sindaco del Comune di Pelago Nicola Povoleri, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata, in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti, con decorrenza dal 01/11/2020;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 103 del 29/06/2026 con il quale è stato disposto di prorogare l'incarico di Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile, conferito all'Arch. Stefania Sassolini, fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- il Comune di Pontassieve è proprietario dell'immobile denominato "Circolo di Monteloro", ubicato in Via di Monteloro n. 31, costituito dai locali dell'ex scuola di Monteloro, dalle relative pertinenze esterne, dal campo di calcetto in erba, dall'area a verde pubblico adiacente e dal fontanello pubblico installato all'esterno della recinzione ovest dell'immobile;
- tale struttura costituisce un presidio di rilevante interesse sociale, culturale e ricreativo per la comunità della frazione di Monteloro;
- con Direttiva della Giunta Municipale n. 6 del 23/07/2026 sono stati forniti gli indirizzi politico-amministrativi per l'affidamento in concessione della gestione del Circolo di Monteloro, demandando al Settore 6 l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura;
- con determinazione del Responsabile del Settore 6 n. 1745 del 14/08/2026 è stato approvato l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione



del Circolo di Monteloro, unitamente allo Schema di convenzione e ai relativi allegati;

Dato atto che:

- in data 27/08/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12:00 del giorno 04/09/2026;
- entro il suddetto termine è pervenuta una sola manifestazione di interesse, presentata dal Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS, con sede a Pontassieve (FI), via di Monteloro n. 19/B, Cod. Fiscale 80021070489, trasmessa tramite pec e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20147 del 03/09/2026;
- la documentazione presentata dal suddetto soggetto è stata verificata dall'Amministrazione comunale con riferimento al possesso dei requisiti di partecipazione, nonché alla completezza e conformità della documentazione richiesta dall'Avviso pubblico;
- dall'esame della documentazione presentata e della proposta progettuale di gestione è emersa la conformità della stessa ai requisiti richiesti dall'Avviso pubblico, nonché la coerenza con le finalità della concessione e con gli indirizzi stabiliti dall'Amministrazione comunale;

Richiamato l'art. 9 dell'Avviso pubblico, ai sensi del quale l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché ritenuta idonea;

Ritenuta, alla luce dell'esito della verifica effettuata sulla documentazione presentata e sulla proposta progettuale, idonea e coerente con le finalità della concessione la proposta presentata dal Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Circolo di Monteloro al Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS;

Dato atto che la concessione avrà durata di 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico e dallo Schema di convenzione;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi dell'art. 5 dello Schema di convenzione, prima della sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà produrre idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO), la cui copertura dovrà permanere per tutta la durata della concessione;

Dato atto, altresì, che il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone ricognitorio annuo pari ad € 2.000,00, secondo le modalità e alle condizioni previste dall'Avviso pubblico e dallo Schema di convenzione e che il canone dovuto per l'anno 2026 sarà determinato in proporzione al periodo di effettiva durata della concessione nell'anno medesimo;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento;



Visto l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile;

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 125 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 126 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.M. n. 22 del 24/02/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026;
- la Deliberazione di G.M. n. 33 del 10/03/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 23/12/2024;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 128 del 23/12/2025;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di prendere atto che, entro il termine previsto dall'Avviso pubblico, è pervenuta una sola manifestazione di interesse, presentata dal Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS, con sede a Pontassieve (FI), via di Monteloro n. 19/B, Cod. Fiscale 80021070489, trasmessa tramite pec e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20147 del 03/09/2026;
3. di dare atto che la documentazione presentata dal Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS è risultata conforme a quanto richiesto dall'Avviso pubblico e che la proposta progettuale presentata è stata ritenuta idonea e coerente con le finalità della concessione;
4. di affidare in concessione al Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS la gestione del Circolo di Monteloro, ubicato in Via di Monteloro n. 31, costituito dai locali dell'ex scuola di Monteloro, dalle relative pertinenze esterne, dal campo di calcetto in erba, dall'area a verde pubblico adiacente e dal fontanello pubblico installato all'esterno della recinzione ovest dell'immobile;
5. di stabilire che la concessione avrà durata di 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, alle condizioni previste dall'Avviso pubblico e dallo Schema di convenzione approvati con determinazione n. 1745 del 14/08/2026;
6. di dare atto che il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone ricognitorio annuo pari



ad € 2.000,00, secondo le modalità previste dallo Schema di convenzione, e che, per l'anno 2026, il canone sarà determinato in proporzione al periodo di effettiva durata della concessione nell'anno medesimo;

7. di dare atto che il concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti dall'Avviso pubblico e dallo Schema di convenzione, con particolare riferimento alla gestione, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e delle pertinenze, alla gestione delle utenze e alla garanzia della fruizione pubblica della struttura;
8. di procedere alla sottoscrizione della relativa convenzione con il Circolo Ricreativo Culturale ARCI Monteloro APS, secondo lo Schema approvato con determinazione n. 1745 del 14/08/2026, previa acquisizione di idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO), come previsto dall'art. 5 dello Schema di convenzione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'Avviso pubblico e dello Schema di convenzione, rimane salva la possibilità di proroga della durata della concessione ai fini dell'ammortamento di eventuali interventi di manutenzione straordinaria preventivamente autorizzati dall'Amministrazione, secondo le modalità ivi previste;
10. di dare atto che all'accertamento dell'entrata derivante dal canone di concessione si provvederà con successivo apposito provvedimento, sulla base della data di decorrenza della concessione e dell'importo del canone dovuto per l'anno 2026;
11. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG

Pontassieve, 17/09/2026

Il Responsabile del Servizio
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.