Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di maggio 2025 sono pervenute:
a)N. 33 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 33, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 4 pratiche (elencate nell'allegato 1)
b)N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
d) N. 3 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
Si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.
Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 4 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7 — Il verbalizzante

Geom. Alessandro Pratesi — Ing. Giacomo Rossi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 33
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 8071655

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 4 (di cui 4 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00166		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	10802	02/05/2025	integrazione e revisione dell'impianto elettrico ed idraulico della zona cucina	[redacted]	
2			2025/00168		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11014	05/05/2025	Opere di completamento degli impianti e di finitura		
3			2025/00169		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11017	05/05/2025	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CIVILE ABITAZIONE		
4			2025/00171		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11183	06/05/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN LOC. MOLINO DEL PIANO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 11		
5			2025/00173		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11264	07/05/2025	Modifiche interne ed adeguamenti esterni di marciapiedi e vialetti		
6			2025/00174		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11265	07/05/2025	REALIZZAZIONE MODIFICHE INTERNE		
7			2025/00175		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11277	07/05/2025	Intervento di rifacimento della copertura		
8			2025/00176		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11296	07/05/2025	Bonifica della copertura in cemento amianto il tutto come meglio evidenziato nell'allegata relazione illustrativa.		
9			2025/00178		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11324	07/05/2025	Manutenzione straordinaria interna con demolizione di tramezzi per modificare la distribuzione interna e l'accesso ad ambienti limitrofi, riqualificazione del servizio igienico esistente e ampliamento del WC esistente.		
10			2025/00182		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11611	10/05/2025	Realizzazione guaina copertura e installazione linee vita		
11			2025/00183		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11612	11/05/2025	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN LOC. MOLINO DEL		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
								PIANO - VIA F.LLI CARLI N. 59		
12			2025/00186		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11763	12/05/2025	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI UN BAGNO, INSTALLAZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DI CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO		
13			2025/00188		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11772	12/05/2025	Rifacimento delle facciate e installazione dei dispositivi fissi anticaduta in copertura.		
14	X		2025/00190		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11785	12/05/2025	Opere di manutenzione della gronda del lastrico solare situato all'ultimo piano e dei balconi riguardanti l'intero edificio civico 45.		
15			2025/00195		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	11932	13/05/2025	manutezione straordinaria di copertura condominale		
16			2025/00197		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12030	14/05/2025	opere interne di manutenzione straordinaria compreso l'ampliamento ed il rifacimento completo del locale bagno e cucina e dell'impianto idro.sanitario oltre all'adegauamento dell'impianto elettrico .		
17			2025/00198		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12044	15/05/2025	rifacimento bagno		
18			2025/00199		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12056	15/05/2025	OPERE FINALIZZATE AL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DA FARSI AL FABBRICATO CONDOMINIALE A CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN PONTASSIEVE PIAZZA MOSCA 3 - 8		
19			2025/00249		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12039	15/05/2025	SUAP 498/2025 ITAL REAL ESTATE S.R.L. MESSA IN SICUREZZA DI MURO DI CONFINE CON VIABILITA' PUBBLICA CON ABBASSAMENTO DELLA SUA SOMMITA' FINO AL LIVELLO DI 1.80 CM DA TERRA, SENZA INTERESSAMENTO DI PARTI STRUTTURALI.		
20	X		2025/00202		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12250	16/05/2025	DEMOLIZIONE TRAMEZZATURA INTERNA E RIFACIMENTO CUCINA E BAGNO		
21			2025/00204		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12311	19/05/2025	Installazione di doppio pozzetto ad integrazione di sistema di smaltimento acque provenienti da piscina privata		
22			2025/00207		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12359	19/05/2025	CILA TARDIVA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' E IN ASSENZA DI TITOLO		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
23			2025/00209		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12413	19/05/2025	Opere di straordinaria manutenzione in unità immobiliare per civile abitazione: rifacimento del bagno, rifacimento dell'impianto elettrico ed impianto idraulico e installazione di impianto di climatizzazione	[redacted]	
24			2025/00210		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12415	19/05/2025	LIEVI MODIFICHE INTERNE		
25			2025/00310		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12504	20/05/2025	SUAP 521/2025 PELLETTERIA IMAR S.R.L Apertura di una porta di collegamento funzionale con altra u.i.u		
26			2025/00213		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12602	21/05/2025	MODIFICHE INTERNE, MODIFICA AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI OLTRE RINNOVO INTEGRALE FINITURE		
27			2025/00216		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12633	21/05/2025	Modifiche interne consistenti nella realizzazione di muretto per alloggiamento scarico del vaso nel bagno di minor dimensioni, realizzazione di opere in cartongesso; sostituzione dell'attuale camino con uno ventilato che contribuirà al riscaldamento del disimpegno della zona notte; rinnovamento dei due bagni con rimozione e nuova posa dei pavimenti, dei rivestimenti e dei sanitari, oltre all'adeguamento dell'impianto idrico sanitario; posa di nuova pavimentazione di tutto l' appartamento; sostituzione degli infissi esterni che saranno similari a quelli preesistenti; tinteggiatura dell'intero appartamento.		
28			2025/00217		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12709	22/05/2025	Piccoli interventi di manutenzione straordinaria e rifacimento impianto termico		
29	X		2025/00221		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	12844	23/05/2025	Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura senza modifiche esterne ai sensi dell'articolo 136 comma 2 lettera a) della L.R. numero 65/2014.		
30	X		2025/00222		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13020	26/05/2025	MODIFICHE INTERNE AD UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE		
31			2025/00226		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13167	27/05/2025	FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RIPRISTINO DELL'ORIGINARIA CONSISTENZA.		
32			2025/00229		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13198	28/05/2025	Variante a CILA Edilizia prot. 27349 del 31/10/2024 - Posa in opera di pavimentazione esterna nel resede di civile abitazione previa rimozione dell'esistente e realizzazione di		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
								soletta in C.A.		
33			2025/00313		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13326	29/05/2025	SUAP 556/2025 AZIENDA AGRICOLA BALBI - FATTORIA IL CAPITANO S.R.L Realizzazione di vano contatori oltre realizzazione scavo per intero tubazione idrica	[redacted]	

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 3
% da estrarre: 100%
Seme generatore: 8071703

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00207		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	12359	19/05/2025	CILA TARDIVA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' E IN ASSENZA DI TITOLO	[redacted]	
2	X		2025/00311		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	13164	27/05/2025	SUAP 549/2025 AZIENDA AGROALIMENTARE GRIGNANO S.R.L. CILA TARDIVA PER MODIFICHE INTERNE (CHIUSURA DI VANI PORTA ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI TRAMEZZO IN CARTONGESSO)		
3	X		2025/00239		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	13260	28/05/2025	realizzazione di impianto smaltimento reflui, fuori da pubblica fognatura (realizzato nel 2012)		