Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 08 del mese luglio dell'anno 2025 alle ore 17:47, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 alla presenza del Responsabile del Settore 7, Geom. Alessandro Pratesi e dell'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inzio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di giugno 2025

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di giugno 2025 sono pervenute:

a)N. 24 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 24, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (elencate nell'allegato 1)

b)N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)

c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)

d) N. 1 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)

e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)

Alle ore 17:52 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 18:07 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

Il Responsabile del Settore 7 — Il verbalizzante

Geom. Alessandro Pratesi — Ing. Giacomo Rossi

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 24
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 8071749

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00250		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13827	04/06/2025	REALIZZAZIONE TRAMEZZO	[redacted]	
2			2025/00252		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13840	04/06/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE AL PIANO TERRENO		
3			2025/00254		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13932	05/06/2025	REALIZZAZIONE DI MODESTE OPERE INTERNE		
4			2025/00255		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	13940	05/06/2025	CONTROPARTE ACUSTICA E ALTRE OPERE MINORI		
5			2025/00260		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14117	06/06/2025	opere interne a civile abitazione.		
6			2025/00261		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14125	06/06/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PICCOLE MODIFICHE INTERNE AD ABITAZIONE		
7			2025/00265		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14309	09/06/2025	Opere di straordinaria manutenzione in edificio a schiera monofamiliare: realizzazione di controparete interna e realizzazione di lucernario in copertura		
8			2025/00267		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14349	10/06/2025	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
9			2025/00321		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14458	10/06/2025	SUAP 588/2025 FRAMA INVEST DI F. LAPI E C. SAS INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
10			2025/00269		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14500	11/06/2025	interventi di manutenzione straordinaria per lievi modifiche interne		
11	X		2025/00270		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14513	11/06/2025	realizzazione di scala esterna in porzione di giardino di pertinenza		
12	X		2025/00271		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14517	11/06/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL RESEDE ESTERNO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
								UBICATO IN PONTASSIEVE VIA R. ANTIOCHIA N. 1		
13			2025/00275		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14630	12/06/2025	AMPLIAMENTO DEGLI ACCESSI ALLA CUCINA E ALLA SALA, RIFACIMENTO BAGNO E CUCINA		
14			2025/00276		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14681	12/06/2025	opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne consistenti nella demolizione di un tramezzo non strutturale, tamponamento di una porta, allargamento di una seconda porta e sostituzione caldaia impianto di riscaldamento		
15			2025/00283		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	14866	16/06/2025	NUOVO SERVIZIO IGIENICO, RIFACIMENTO DI QUELLO ESISTENTE, MANUTENZIONE CON SOSTITUZIONE DI ALCUNI PAVIMENTI E FINITURE VARIE		
16			2025/00285		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15204	18/06/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STARORDINARIA RIGUARDANTI L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 2° E CONSISTENTI IN: DEMOLIZIONE PARTE DI PAVIMENTI CUCINA CAMERE E DISIMPEGNO; DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DEL BAGNO; REALIZZAZIONE DI NUOVIPAVIMENTI E RIVESTIMENTI; SPICCONATURA DI INTONACO PARZIALE E RIFACIMENTO; DEMOLIZIONE DI CANNA FUMARIA ESISTENTE NON UTILIZZATA; REALIZZAZIONE DI NUOVE IMPBIANCATURE; RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO; MODIFICHE ALL'IMPIANTO IDRAULICO ESISTENTE SENZA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO;		
17			2025/00288		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15321	19/06/2025	RIFACIMENTO LOCALE BAGNO		
18			2025/00289		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15391	20/06/2025	APERTURA DI UN PASSAGGIO TAMPONATO E TAMPONAMENTO DI UN'APERTURA FRA CAMERA E SOGGIORNO		
19			2025/00322		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15438	20/06/2025	SUAP 627/2025 GRANGIA FIORENTINA realizzazione di nuove condotte per adeguamento dell'impianto di scarico esistente del compendio immobiliare		
20			2025/00292		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15539	23/06/2025	CILA TARDIVA AD ABITAZIONE PER PICCOLE MODIFICHE INTERNE		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
21			2025/00293		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15569	23/06/2025	Modifiche planimetriche	[redacted]	
22	X		2025/00294		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	15787	25/06/2025	Rifacimento bagno, parziale rifacimento impianto di riscaldamento e gas. Rifacimento impianto elettrico con messa in opera di controsoffittatura in cartongesso.		
23			2025/00297		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16036	27/06/2025	Modifiche interne per spostamento cucina.		
24			2025/00301		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16181	30/06/2025	Realizzazione di piccolo muro di contenimento, spianata cementizia per il posizionamento di un manufatto preesistente lievi movimenti di terra		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 1
% da estrarre: 100%
Seme generatore: 8071754

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00292		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	15539	23/06/2025	CILA TARDIVA AD ABITAZIONE PER PICCOLE MODIFICHE INTERNE	[redacted]	