Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 21 del mese agosto dell'anno 2025 alle ore 14:37, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 per conto del Responsabile del Settore 7, interviene l'Arch. Leonardo Vendali e l'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inzio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di luglio 2025
RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;
VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di luglio 2025 sono pervenute:
a)N. 23 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 23, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (elencate nell'allegato 1)
b)N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
d) N. 1 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
Alle ore 14:50 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.
Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 14:57 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

per Il Responsabile del Settore 7 — Il verbalizzante

Arch. Leonardo Vendali — Ing. Giacomo Rossi

ALLEGATO 1

Numero pratiche: 23
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 21081448

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00305		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16419	01/07/2025	Variante a CILA Edilizia prot. 21699 del 29/08/2024 - Opere di straordinaria manutenzione in appartamento per civile abitazione consistenti nel rifacimento dei bagni	[redacted]	[redacted]
2			2025/00307		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16468	02/07/2025	Opere di straordinaria manutenzione in appartamento per civile abitazione consistenti nel rifacimento del bagno, sostituzione della caldaia ed installazione pompa di calore		
3			2025/00309		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16542	02/07/2025	Sostituzione dell'impianto di adduzione e scarico della cucina, Sostituzione dell'impianto di climatizzazione a inverter con split, Sostituzione del cancello di ingresso		
4	X		2025/00312		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16700	03/07/2025	Sostituzione di porzione della pavimentazione esterna e spostamento dell'esistente cancello per accesso alla proprietà		
5			2025/00314		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16752	04/07/2025	Posa in opera di pavimentazione drenante nel resede carrabile dell'appartamento per civile abitazione sito in Via Aretina nc. 292/B, Frazione Sieci, Comune di Pontassieve (FI).		
6			2025/00318		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16955	07/07/2025	LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DEI REFLUI OLTRE LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DELLA TORRE 37, MOLIN DEL PIANO		
7			2025/00411		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	16929	07/07/2025	SUAP 688/2025 BALLI SIMONE Rifacimento dell'Impianto di smaltimento liquami a servizio del fondo di Via Bellini nc. 24, con sostituzione di fossa biologica e pozzetto sgrassatore con nuovi di dimensioni idonee ai regolamenti attuali.		
8			2025/00320		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17070	08/07/2025	Riorganizzazione funzionale interna con modifiche non strutturali, rifacimento impianti		
9			2025/00330		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17040	08/07/2025	SUAP 683/2025 FARMAPIANA S.P.A. SMONTAGGIO DI SOPPALCO ALL'INTERNO DELL'UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE POSTA AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA ARETINA N. 34B		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
10			2025/00327		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17259	10/07/2025	MODIFICHE INTERNE	[redacted]	
11	X		2025/00328		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17317	10/07/2025	diversa distribuzione degli spazi con demolizione di parte di tramezzo e inserimento di altro tramezzo in cartongesso		
12			2025/00332		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17411	11/07/2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PICCOLE MODIFICHE INTERNE AD ABITAZIONE		
13			2025/00344		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18013	18/07/2025	Piccole modifiche interne che non riguardano murature portanti e non vanno a modificare l'aspetto esteriore dell'edificio, così come meglio descritte nella relazione tecnica allegata.		
14			2025/00345		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18081	21/07/2025	riqualificazione di alcuni spazi esistenti per la rifunzionalizzazione del locale ex mensa per adibirlo ad attività ludico motorie. In particolare gli interventi previsti consistono in: - Realizzazione di controsoffitto insonorizzato che porterà l'Itezza del locale da 4,20 m a 3,70 m - Posa nuova pavimentazione sopra l' esistente in PVC flottante - Tinteggiature - modifiche impianto elettrico		
15			2025/00412		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18092	21/07/2025	SUAP 730/2025 BOCCHERINI opere interne		
16			2025/00347		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18200	22/07/2025	REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE		
17			2025/00348		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18266	22/07/2025	Modifica alla distribuzione interna di due unità immobiliari ad uso residenziale		
18			2025/00350		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18309	23/07/2025	SOSTITUZIONE CALDAIA CONDOMINIALE E OPERE CONNESSE		
19			2025/00413		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18314	23/07/2025	SUAP 742/2025 MARCHESI FRESCOBALDI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. Intervento di adeguamento dell'impianto antincendio della centrale per teleriscaldamento		
20			2025/00355		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18450	24/07/2025	PICCOLE MODIFICHE INTERNE AD ABITAZIONE		
21	X		2025/00414		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18384	24/07/2025	SUAP 744/2025 AUTOCTONA S.R.L. Opere di adeguamento degli impianti di scarico per acque reflue di lavorazione a servizio di fabbricato a destinazione di cantina		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
22			2025/00357		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18508	25/07/2025	interventi edili di manutenzione straordinaria “leggera”: tesi a migliorare l’immobile ma senza modificare la struttura portante o la sua destinazione d’uso. In particolare l’ ammodernamento dell’impianto elettrico con individuazione di nuovi punti luce, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza, l’ammodernamento dell’ impianto idraulico con la sostituzione del vetro termico di protezione di un collettore solare, danneggiato durante evento meteorologico, posto sul tetto del locale “sbratto” provvisto di linea vita certificata, la sostituzione di tegole danneggiate, la sostituzione di infissi, il rifacimento di intonaco della facciata ammalorato e la tinteggiatura della facciata, sostituzione calate acqua piovana, la sostituzione di sanitari e parte di pavimentazione, rimozione di perlinato in legno e tinteggiatura delle pareti interne.	[redacted]	
23			2025/00359		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	18718	28/07/2025	Opere di manutenzione straordinaria a civile abitazione		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

ALLEGATO 4

Numero pratiche: 1
% da estrarre: 100%
Seme generatore: 21081452

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00410		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	16480	02/07/2025	SUAP 662/2025 ALBA S.R.L. realizzazione di opere interne in cartongesso e suddivisione ambienti di lavoro con pareti vetrate	[redacted]	