Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 09 del mese settembre dell'anno 2025 alle ore 16:31, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 per conto del Responsabile del Settore 7, interviene l'Arch. Simona Barbieri e l'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inzio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di agosto 2025
RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;
VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;
DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di agosto 2025 sono pervenute:
a)N. 7 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 7, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 1 pratiche (elencate nell'allegato 1)
b)N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
d) N. 3 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)
Alle ore 16:37 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.
Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 1 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

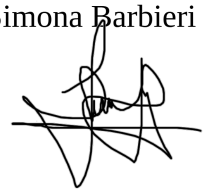
Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 16:44 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

per Il Responsabile del Settore 7 — Il verbalizzante

Arch. Simona Barbieri — Ing. Giacomo Rossi



Numero pratiche: 7
% da estrarre: 10%
Seme generatore: 9091636

ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00368		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19253	01/08/2025	Interventi di manutenzione straordinaria relativi ad opere interne ad unità immobiliare a civile abitazione	[redacted]	
2			2025/00436		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19355	04/08/2025	SUAP 784/2025 EDIL DA. ME. Opere interne al fondo uso ufficio consistenti nella diversa distribuzione degli spazi con realizzazione di un nuovo bagno con areazione forzata.		
3			2025/00382		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19674	07/08/2025	Rifacimento completo del bagno interno mediante la sostituzione delle tubazioni di adduzione dell'acqua (sia calda che fredda) e degli scarichi (sia scure che chiare). Nel contempo saranno adeguate le finiture del locale mediane la sostituzione del pavimento, del rivestimento, dei sanitari (la vasca sarà sostituita con una doccia), del radiatore dell'impianto di riscaldamento che sarà sostituito con un termoarredo – scaldasaviette, di potenza termica equivalente e lo spostamento della lavatrice dal bagno nel ripostiglio. E' prevista la realizzazione di porzioni di muratura interna nel bagno e nel ripostiglio nonché la realizzazione di controsoffitto interno in cartongesso nel bagno e nel disimpegno interno notte.		
4	X		2025/00383		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19688	07/08/2025	TAMPONAMENTO DI VANO PORTA E CREAZIONE DI DISIMPEGNO A STRALCIO DI VANO ESISTENTE		
5			2025/00389		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	19876	11/08/2025	Rifacimento di copertura e piccole riprese in facciata		
6			2025/00400		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20069	12/08/2025	MODIFICHE INTERNE AD APPARTAMENTO PER ABITAZIONE		
7			2025/00420		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	20945	28/08/2025	Opere di straordinaria manutenzione in appartamento per civile abitazione: modifiche murarie, rifacimento bagno, sostituzione infissi, rifacimento impianto elettrico ed installazione impianto di climatizzazione		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 3
% da estrarre: 100%
Seme generatore: 9091640

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00385		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	19748	07/08/2025	Realizzazione di tramezzo in cartongesso con funzione di scaffalatura e separazione del garage dal disimpegno al Piano terreno stradale	[redacted]	
2	X		2025/00391		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	19940	11/08/2025	Opere interne come meglio evidenziato nell'allegata documentazione tecnica.		
3	X		2025/00405		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	20181	14/08/2025	Modifiche interne con parziale demolizione di tramezzi non portanti e traslazione di porta disimpegno notte		