

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

Il giorno 12 del mese novembre dell'anno 2025 alle ore 13:12, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 per conto del Responsabile del Settore 7, interviene l'Arch. Simona Barbieri e l'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di ottobre 2025
RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di ottobre 2025 sono pervenute:

- a) N. 19 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 19, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 1 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)

Alle ore 13:16 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 13:23 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

per Il Responsabile del Settore 7

Il verbalizzante

Arch. Simona Barbieri

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

ALLEGATO 1

Numero pratiche: 19

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 12111316

Totale Pratiche da verificare : 2 (di cui 2 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00482		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24014	01/10/2025	Revisione impianto idrico-sanitario ed elettrico della cucina e del bagno esistente e creazione di ulteriore bagno di servizio		
2			2025/00484		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24204	02/10/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E ALLE FACCIATE DEL FABBRICATO POSTO IN PONTASSIEVE FRAZIONE SIECI VIA PIER CAPPONI N. 15		
3			2025/00486		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24291	03/10/2025	Lavori di manutenzione straordinaria immobile posto in Pontassieve, via Aligi Balducci nc.11 piano terreno.		
4			2025/00488		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24376	03/10/2025	LIEVI MODIFICHE INTERNE PER NUOVA DISTRIBUZIONE		
5			2025/00489		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24377	03/10/2025	Realizzazione nuovo scarico in fognatura pubblica di acque piovane		
6	X		2025/00496		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24829	08/10/2025	MODIFICHE FUNZIONALI INTERNE		
7			2025/00499		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	24937	09/10/2025	RIFACIMENTO COMPLETO LOCALE AD USO BAGNO SOTTO IL PROFILO IMPIANTISTICO, OLTRE REALIZZAZIONE DI PALCO MORTO SOPRA IL LOCALE BAGNO E DISIMPEGNO.		
8			2025/00502		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25237	13/10/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COPERTURA CONDOMINIALE		
9			2025/00513		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25594	16/10/2025	MODIFICHE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE		
10			2025/00518		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25785	20/10/2025	REALIZZAZIONE DI MODESTE OPERE INTERNE		
11			2025/00519		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25795	20/10/2025	Opere di manutenzione straordinaria alle facciate condominiali comportanti il rifacimento degli intonaci murari e delle pavimentazioni delle terrazze		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
12			2025/00525		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	25940	21/10/2025	Installazione di impianto di climatizzazione		
13			2025/00529		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26128	22/10/2025	FRAZIONAMENTO DEL LOCALE COMMERCIALE POSTO AL PIANO TERRENO E INTERRATO DEL FABBRICATO POSTO NEL CAPOLUOGO, IN VIA GARIBALDI N. 1		
14			2025/00534		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26315	24/10/2025	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI IMMOBILIERESIDENZIALE		
15	X		2025/00535		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26320	24/10/2025	Realizzazione di nuovo servizio igienico WC a posto dell'attuale ripostiglio, realizzazione di controsoffitti.		
16			2025/00541		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26669	30/10/2025	Opere di straordinaria manutenzione in appartamento per civile abitazione: rifacimento dell'esistente bagno e realizzazione di secondo servizio igienico		
17			2025/00545		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26691	30/10/2025	LIEVI OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
18			2025/00548		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26836	31/10/2025	Manutenzione della copertura e realizzazione porta interna su parete non portante		
19			2025/00549		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	26853	31/10/2025	Modifiche planimetriche e rifacimento bagno d servizio		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 1
% da estrarre: 100%
Seme generatore: 12111324

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 1 (di cui 1 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione										
N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00498		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva	24913	09/10/2025	OPERE INTERNE		