

Comune di Pontassieve
Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014
C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie indicate al presente verbale, nel mese di settembre 2025 sono pervenute:

- a) N. 23 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 23, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 3 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 3 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)

Si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 3 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una “X”

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una “X”

Per le C.I.L vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una “X”

Sottoscrivono il presente Verbale

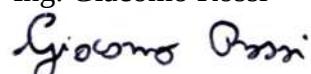
Il Responsabile del Settore 7

Geom. Alessandro Pratesi



Il verbalizzante

Ing. Giacomo Rossi



Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 23

% da estrarre: 10%

Seme generatore: 19121148

ALLEGATO 1

Total Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00551		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27006	03/11/2025	INTERVENTO SU DEGRASSATORE, CON SOSTITUZIONE DELLO STESSO CON MODELLO DI CAPACITA' SUPERIORE. VERIFICA E, SE NECESSARIA, RIORGANIZZAZIONE DELLE TUBAZIONI IN ENTRATA ED USCITA DALLO STESSO, OLTRE INSTALLAZIONE DI POZZETTO DI ISPEZIONE A VALLE DEL SISTEMA DEGRASSATORE/IMHOFF		
2			2025/00557		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27150	04/11/2025	REALIZZAZIONE DI LINEA VITA E GANCI DI SICUREZZA SULLE COPERTURE SPROVVISTE DI TALI OPERE PER CONSENTIRE LA MANUTENZIONE IN COPERTURA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI IN ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA.		
3			2025/00558		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27162	04/11/2025	RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI, INTONACI, MASSETTI E PAVIMENTI		
4			2025/00565		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27292	05/11/2025	Intervento di Manutenzione Straordinaria dell'unità residenziale consistente sostanzialmente nel rifacimento del servizio igienico esistente, predisposizione per climatizzazione e opere connesse e di finitura: il tutto come meglio descritto in relazione tecnica.		
5			2025/00578		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27766	10/11/2025	MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIADE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA		
6	X		2025/00581		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27852	11/11/2025	Rifacimento completo dell'impianto elettrico, rifacimento parziale dell'impianto di riscaldamento, lievi modifiche interne		
7			2025/00582		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	27919	11/11/2025	REALIZZAZIONE DI SECONDO BAGNO		
8			2025/00588		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28136	13/11/2025	REALIZZAZIONE DI MODESTE OPERE INTERNE ALL'APPARTAMENTO		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
9			2025/00589		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28137	13/11/2025	intervento di manutenzione straordinaria per abbattimento barriere architettoniche		
10			2025/00590		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28138	13/11/2025	RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO, DEMOLIZIONE DI TRAMEZZO NON PORTANTE AL PIANO TERRENO E REALIZZAZIONE DI SECONDO SERVIZIO IGienICO AL PIANO PRIMO		
11			2025/00594		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28307	14/11/2025	Opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento con diversa distribuzione degli spazi interni e che non prevede opere strutturali ne modifica dei prospetti.		
12	X		2025/00599		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28521	18/11/2025	CHIUSURA DELLA PORTA DI ACCESSO DALL'ANDRONE CONDOMINIALE		
13			2025/00600		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28530	18/11/2025	piccola modifica della terrazza a tasca di pertinenza, oltre di installazione di una pergola bioclimatica		
14			2025/00602		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28730	20/11/2025	MODIFICHE INTERNE -VEDI RELAZIONE TECNICA		
15			2025/00608		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28806	20/11/2025	ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO IN PONTASSIEVE VIA R. SANZIO N. 56 CON CONTESTUALE DEPOSITO DELLO STATO LEGITTIMO PER RETTIFICA ERRORI DI RILIEVO		
16			2025/00609		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28878	21/11/2025	realizzazione di rampa di accesso per persone con disabilità motorie nell'ingresso condominiale del fabbricato		
17			2025/00612		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28918	24/11/2025	Installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di edificio per civile abitazione		
18			2025/00613		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	28938	24/11/2025	Modifiche al resede di pertinenza per la realizzazione di un'area parcheggio e la realizzazione di una recinzione schermante che separi in modo netto gli spazi relativi all'edificio residenziale da quelli relativi all'immobile produttivo		
19			2025/00619		Altri Procedimenti Edili Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29028	24/11/2025	APPOSIZIONE DI CANCELLIO E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE in fraz. doccia		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
20			2025/00626		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29317	26/11/2025	Manutenzione straordinaria consistenti in piccole modifiche interne all'unità immobiliare ad uso magazzino.		
21	X		2025/00627		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29358	27/11/2025	Opere di manutenzione straordinaria a civile abitazione.		
22			2025/00630		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29465	27/11/2025	Realizzazione nuovo allaccio alla pubblica fognatura		
23			2025/00632		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	29582	29/11/2025	MODIFICHE INTERNE PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE: DEMOLIZIONE DEL PICCOLO TRAMEZZO NON PORTANTE TRA LO SPAZIO COTTURA ED IL RIPOSTIGLIO, REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO E IDRAULICO, ADEGUAMENTO SERVIZIO IGIENICO, OLTRE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (POSA DI NUOVI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, IMBIANCATURE)		

Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 3

% da estrarre: 100%

Seme generatore: 19121152

ALLEGATO 4

Totale Pratiche da verificare : 3 (di cui 3 sorteggiate)

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1	X		2025/00556		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori	27087	04/11/2025	REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURE INTERNE E FORMAZIONE DI UN BAGNO Asseverata Tardiva		
2	X		2025/00595		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori	28311	14/11/2025	E' STATO REALIZZATO NEGLI ANNI '80 UNO SCALINO NEL BAGNO Asseverata Tardiva		
3	X		2025/00631		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori	29578	28/11/2025	CILA TARDIVA AD ABITAZIONE PER PICCOLE MODIFICHE INTERNE Asseverata Tardiva		