

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)			CATEGORIE ATTIVITÀ						
			Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
		Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA INSEDIATIVO:									
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa (esclusi insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC)	1°	6,28	8,44	9,66	8,62	14,89		
		2°	18,97	7,97	7,96	4,36	5,21		
		Tot	25,25	16,4	17,61	12,98	20,11		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa per insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC	1°	6,28	4,96	5,68	5,07	8,76		
		2°	18,97	4,69	4,69	2,56	3,06		
		Tot	25,25	9,65	10,37	7,63	11,82		
	Restauro e Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio della originaria destinazione residenziale	1°		12,65	14,5	12,92			
		2°		11,96	11,93	6,54			
		Tot		24,61	26,43	19,46			
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°	11,724	15,747	18,047	16,074	27,806		
		2°	35,425	14,878	14,853	8,145	9,717		
		Tot	47,15	30,63	32,91	24,22	37,52		
	Nuova edificazione e Ampliamenti:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	25,16	33,74	38,66	34,44	59,59		
		2°	75,92	31,89	31,83	17,46	20,83		
		Tot	101,09	65,63	70,48	51,9	80,42		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	20,95	28,12	32,22	28,71	49,66		
		2°	63,26	26,57	26,52	14,54	17,35		
		Tot	84,2	54,69	58,74	43,25	67,01		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	18,84	25,31	29	25,84	44,7		
		2°	56,94	23,92	23,87	13,09	15,61		
		Tot	75,78	49,23	52,87	38,92	60,31		
(2)	Ristrutturazione Urbanistica:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	17,585	23,624	26,329	24,11	41,714		
		2°	53,145	22320,544	22,279	12,218	14,576		
		Tot	70,72	45,94	48,6	36,32	56,28		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	14,66	19,686	22,554	20,095	34,765		
		2°	44,282	18,599	18,562	10,177	12,142		
		Tot	58,94	38,29	41,11	30,27	46,9		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	13,188	17,712	20,297	18,088	31,285		
		2°	39,858	16,743	16,709	9,157	10,93		
		Tot	53,05	34,45	36,36	27,25	42,22		

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del CC n.51/2018) Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.184 L.R. 65/2014)		CATEGORIE ATTIVITÀ						
		Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
	Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
INTERVENTI NEL SISTEMA RURALE:								
INTERVENTI SU EDIFICI NON RURALI O CHE COMPORTANO LA DERURALIZZAZIONE								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	25,25	34,45	37	27,24		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	31,56	43,07	46,24	29,96		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	53,05	34,45	37	27,24		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	66,3	43,07	46,24	29,96		
INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (che non comportano la deruralizzazione) (4):								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa	1°					6,279	8,436
		2°					18,969	7,933
		Tot					25,25	16,37
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°					11,724	15,747
		2°					35,425	14,878
		Tot					47,15	30,63
	Nuova edificazione e Ampliamenti	1°					20,946	25,308
		2°					63,258	23,918
		Tot					84,2	49,23
(2)	Ristrutturazione Urbanistica	1°					14,66	17,712
		2°					44,28	16,743
		Tot					58,94	34,45

NOTE:

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

RIDUZIONI:

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018). Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

(3) In caso di pertinenze uguali o superiori all'ettaro i proprietari possono realizzare sistemazioni ambientali a scomputo degli oneri dovuti (art. 83.4 LR 65/2014). In caso di pertinenze inferiori all'ettaro, fino al 30/09/2021, i proprietari possono presentare progetti per realizzare le sistemazioni ambientali descritte all'art.28 c.11 e 13 RUC, che saranno riconosciute a scomputo fino ad un massimo del 40% degli oneri dovuti; tali progetti dovranno essere approvati con provvedimento dirigenziale e dovrà essere presentata fideiussione da svincolarsi dopo verifica d'ufficio. (Misura stabilita con Del. CC n.51/2018). Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

(4) oneri non dovuti in caso di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 188 L.R. 65/20104